



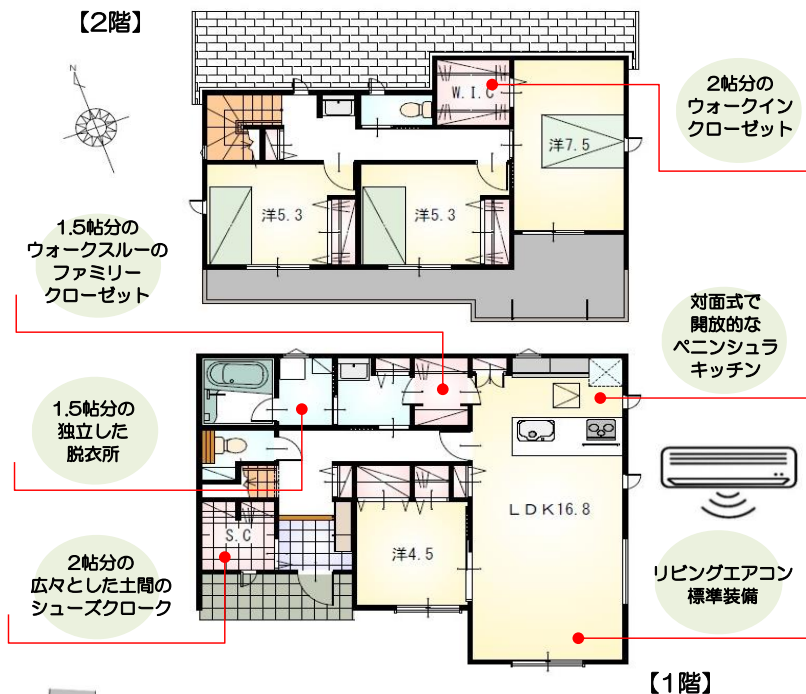
スーパー・コンビニ・ドラッグストアまで徒歩3～5分♪
139号線も至近、交通アクセス良好♪

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S 対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



《2棟配置図》

P 3台以上
駐車可能

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ ジョウホクチョウ 富士宮市城北町 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3350万円

所在地(地番表示)	富士宮市城北町558番1の一部		
ナビ用住所	富士宮市城北町558付近		
交 通	身延線	富士宮駅	1400 m
	駅まで車で5分		
土 地	236.77	m ²	71.62 坪
建 物	112.61	m ²	34.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00651号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R7年10月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年11月
接道状況	西側 公道4mに接道16.4m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	大宮小学校	1200m	
	第二中学校	600m	
	ポテト城山店	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R7年4月30日