

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

拡大図



《配置図》

3台並列駐車可能!



2階



- ◆オール電化でエコ機能満載!
- ◆用途色々5LDK!
- ◆お庭に面したLDKは広々17.8帖!
- ◆1階で家族の衣類が管理できて便利なファミリークローゼット付き!

1階



リビングエアコン  
標準装備!

種目	新築戸建
物件名	フジシ アツハラ 富士市厚原4期
タイプ	5LDK
価格	3520万円

所在地(地番表示)	静岡県富士市厚原大字2250番1、2248番3、2247番6、2243番4		
ナビ用住所	富士市厚原2224付近		
交通	JR身延線	入山瀬駅	3600 m
	駅まで車で10分		
土地	375.96 m <sup>2</sup>	113.72 坪	
建物	115.10 m <sup>2</sup>	34.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00012号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、厚原北部申し合わせ地区内		
完成時期	R7年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年11月
接道状況	西側公道6.0mに接道3.9m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	丘小学校		800m
	岳陽中学校		800m
	マックスバリュ富士厚原店		1600m



敷地広々113坪! 小中学校徒歩10分で安心の通学距離♪  
子育てに優しい落ち着いた住環境!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年4月4日