

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



拡大図



現地案内図

小学校・中学校ともに1km圏内で安心通学！  
イオンモール志都呂も車で5分以内♪生活便利な好立地！



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎対面式ペニンシュラキッチン
- ◎玄関から直通のリビングで家族をお出迎え！
- ◎洗濯物干しに便利な南向きバルコニー

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

◎4台以上駐車可能！  
◎南庭あり！

種目	新築戸建
物件名	ユウトウ 中央区雄踏町5期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3140万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区雄踏町宇布見字小山3316番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区雄踏町宇布見3316-1		
交通	東海道線	舞阪駅	2400 m
	舞阪駅まで車で7分		
土地	191.02 m <sup>2</sup>	57.78 坪	
建物	104.74 m <sup>2</sup>	31.68 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0	洋7.8	洋5.3 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00390号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年11月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年12月
接道状況	東側公道5.1mに接道5.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	雄踏小学校	650m	
	雄踏中学校	1000m	
	クックマート雄踏店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R7年4月22日