



南小・南中エリア！分譲地内で落ち着いた住環境♪
スーパー徒歩3分でお買い物も便利です♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

拡大図

現地

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

《配置図》



大家族にもおススメな5LDK！

家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
シューズラックやウォーキンクローゼットなど、各所に収納充実です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目

新築戸建

フジシ
モリジマ
富士市森島5期西棟

5LDK

3190万円

所在地(地番表示)

富士市森島字向島8番37

ナビ用住所

富士市森島8-10付近

交通

JR東海 富士駅 1900 m
駅まで車で6分

土地

160.72 m² 48.61 坪

建物

113.86 m² 34.44 坪

構造

木造 2階

間取

LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

市街化区域 用途地域 一種中高専

建ぺい率

60 % 容積率 150 %

建築確認番号

第2024確認建築静建住ま05383号

他の法令上の制限

法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)

完成時期

R7年10月 駐車場 3台可能

現況

完成済 引渡日 即入居可

接道状況

南西側位置指定道路6.1mに接道9.3m

設備

上水道 下水道 オール電化
東京電力 側溝

周辺

富士南小学校 1100m
富士南中学校 700m
ポテト森島店 260m

客付け会社様へ 担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月26日