

# 2階持出部分有り 配置追い出し注意

計画概要	
工事名称	額田郡幸田町建売7期様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	道路斜線、隣地斜線
日影規制	10m超の建築物
外壁の後退	なし

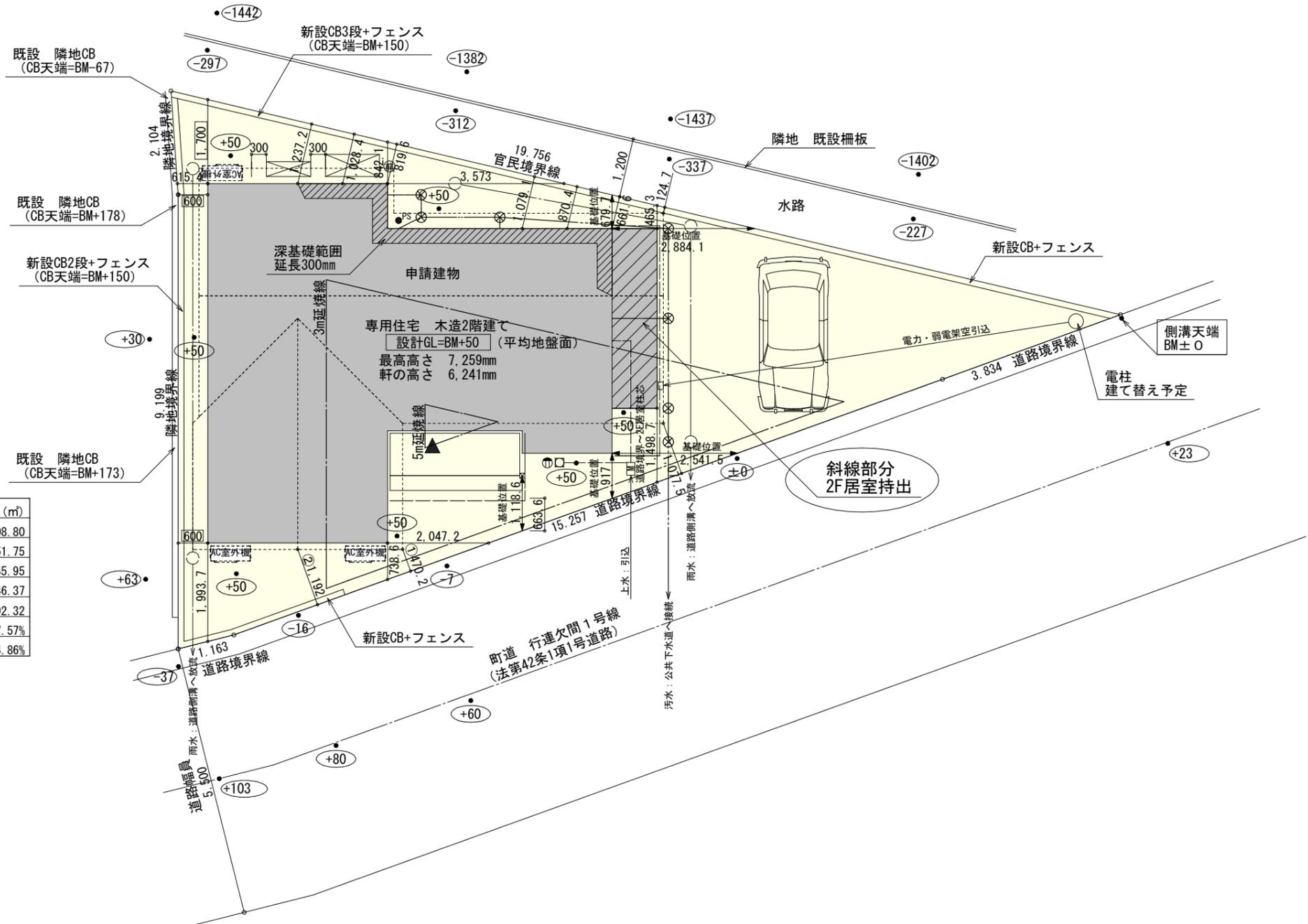
トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	108.80
建築面積	51.75
床面積 1階	45.95
2階	46.37
延床面積	92.32
建蔽率	$(51.75/108.80) \times 100$
容積率	$(92.32/108.80) \times 100$

### ■道路斜線検討

①  $(470+5500) \times 1.25=7462.5 \rightarrow 7462$   
 7462+道路との高低差10=7472  
 樋先高さ6161 < 7472 OK

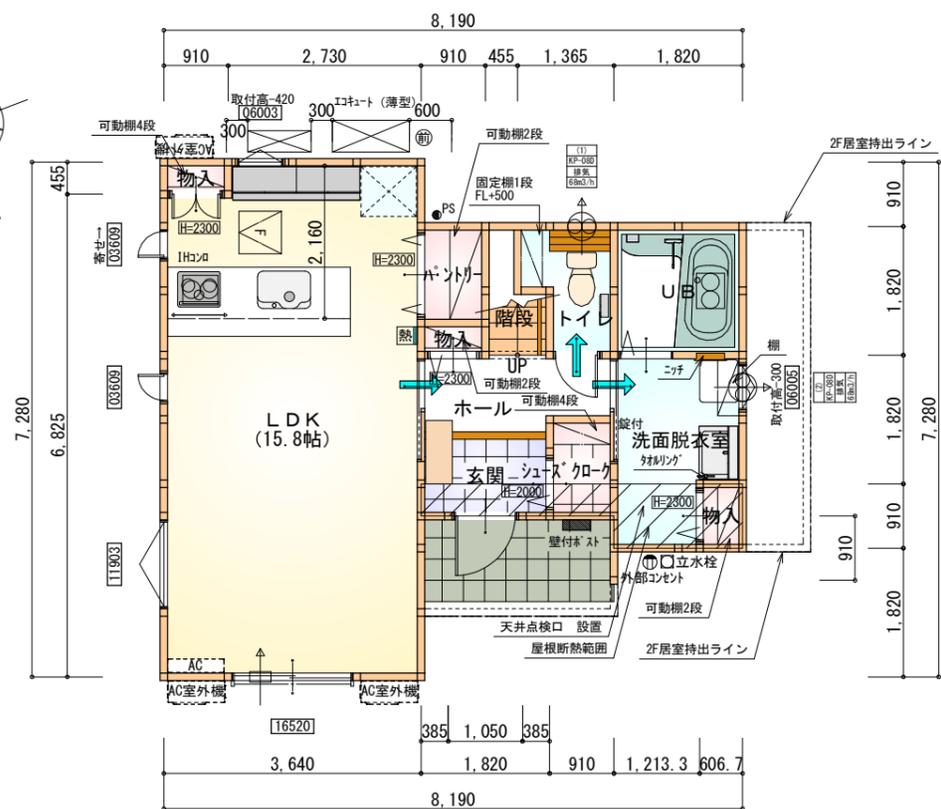
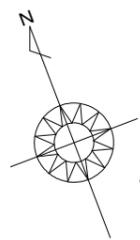
②  $(1192+5500) \times 1.25=8365$   
 8365+道路との高低差30=8395  
 該当部分高さ7121 < 8395 OK

- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

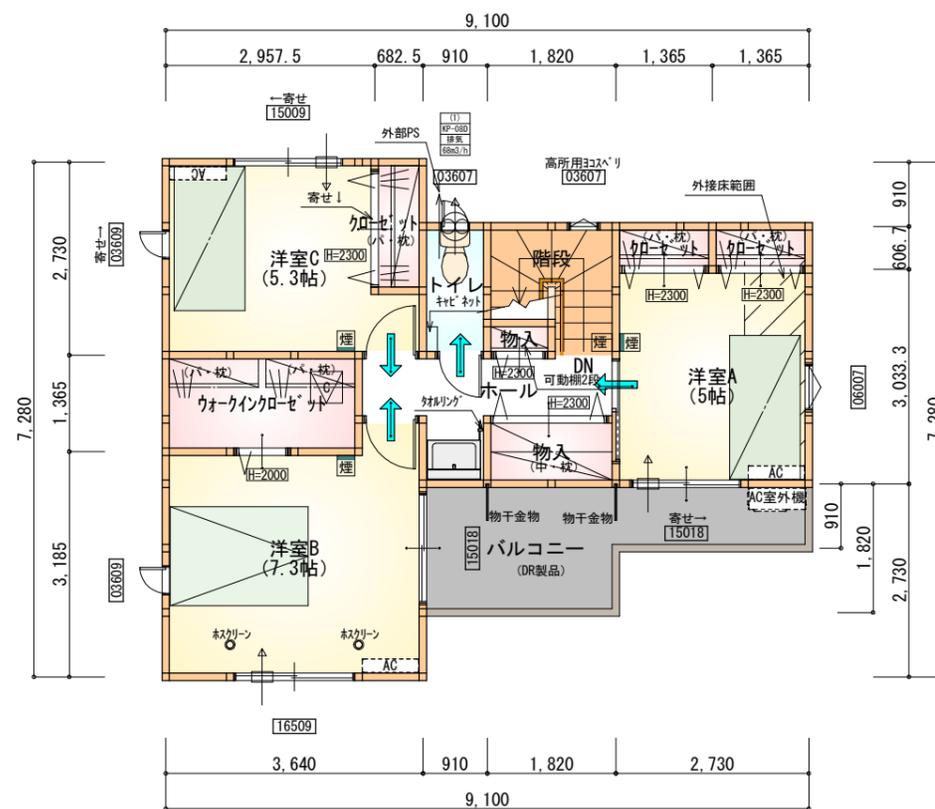
工事名	額田郡幸田町建売7期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/04/09			まちせ



1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.552	(0.3)
パントリー	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
LDK	26.085	(15.8)
ホール	2.898	(1.8)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	45.95	(28.2)

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450
- 天井点検：DL(照明器具)より  
フライングスコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより  
フライングスコープにて点検



2階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.141	(2.5)
洋室A	8.281	(5.0)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
合計	46.37	(28.3)

- 天井点検口：450×450

## 断熱等級5仕様 タイガ-EXハイパ-仕様

\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 通柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- AC室設置推奨場所
- AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 額田郡幸田町建売7期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付  
2025/04/09

1階 平面図, 2階 平面図

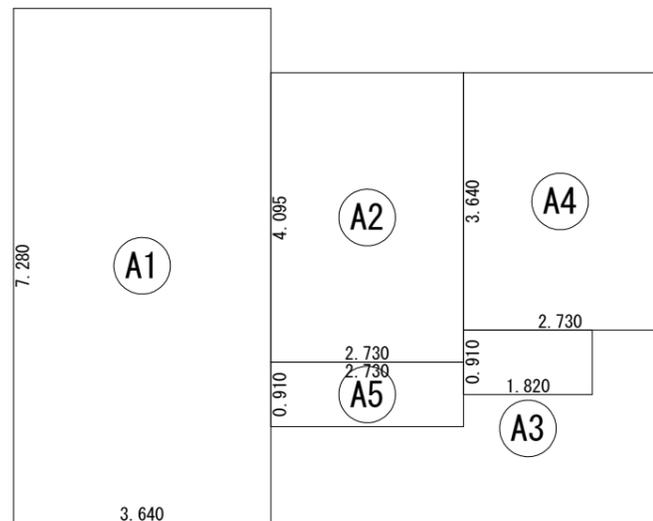
縮尺

1/100

No.

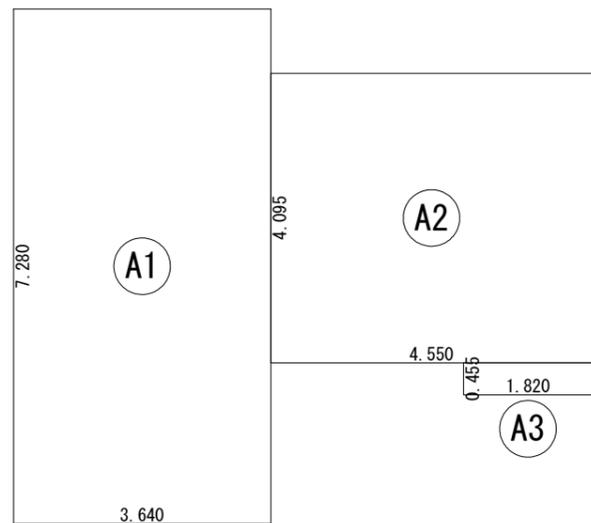






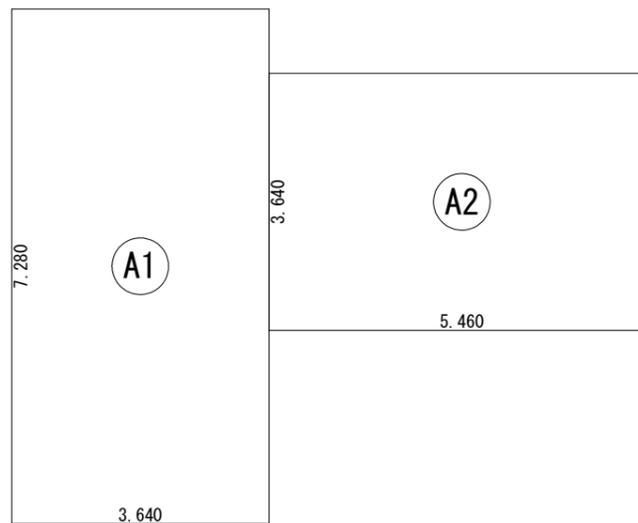
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 7.280	26.4992
Ⓐ2	矩形	2.730 × 4.095	11.1794
Ⓐ3	矩形	1.820 × 0.910	1.6562
Ⓐ4	矩形	2.730 × 3.640	9.9372
Ⓐ5	矩形	2.730 × 0.910	2.4843
計(m)			計(坪)
合計		51.75	15.65

建築面積求積図 S:1/100



	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 7.280	26.4992
Ⓐ2	矩形	4.550 × 4.095	18.6323
Ⓐ3	矩形	1.820 × 0.455	0.8281
計(m)			計(坪)
合計		45.95	13.90

1階 床面積求積図 S:1/100



	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 7.280	26.4992
Ⓐ2	矩形	5.460 × 3.640	19.8744
計(m)			計(坪)
合計		46.37	14.02

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 額田郡幸田町建売7期様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者  
日付 日付 日付  
2025/04/09

図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4