

フラット35s
対応可

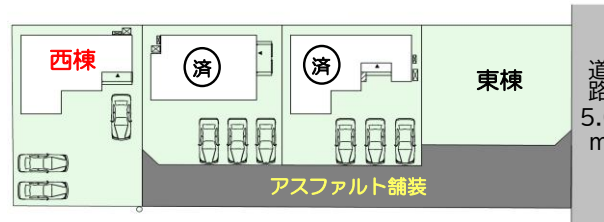
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



■小学校まで750m！通学安心 ■スーパー至近で生活便利♪



- 用途色々！5LDK
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ミッカピチヨウ 浜名区三ヶ日町3期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	2948万円

所在地(地番表示)		浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日字中島853番1の一部		
ナビ用住所		浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日863付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 三ヶ日駅 900 m 三ヶ日駅まで徒歩12分			
土地	286.87	m ²	86.77	坪
建物	111.78	m ²	33.81	坪
構造	木造 2階			
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10352号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区			
完成時期	R7年9月		駐車場	3台可能
現況	建築中		引渡日	R7年10月
接道状況	東側 公道5.0mに接道2.0m			
設備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化
周辺	三ヶ日西小学校 750m 三ヶ日中学校 1600m 食鮮館タイヨーみっかび店 500m			

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年4月28日