

7ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

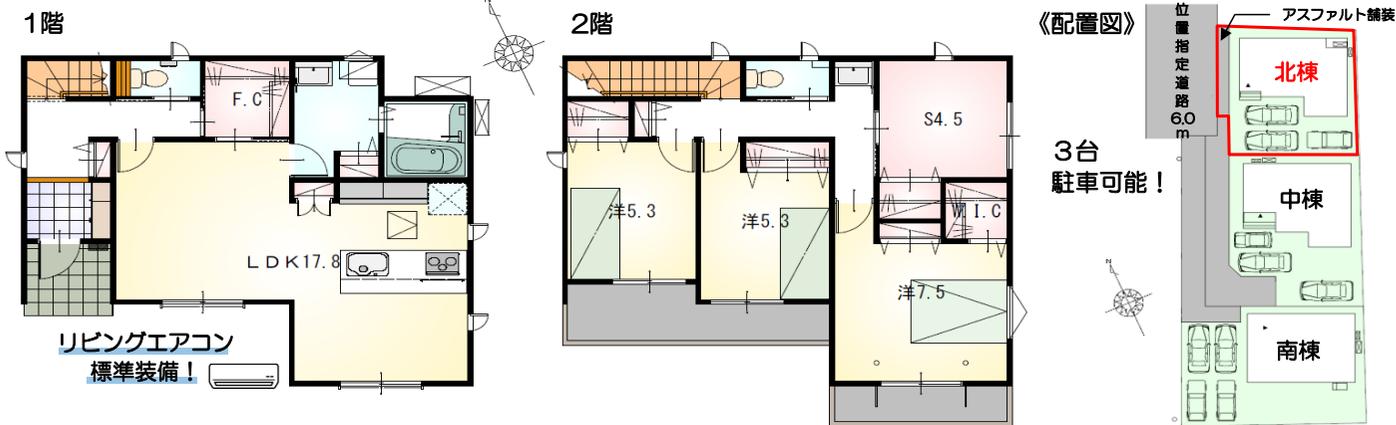
オール電化でエコ機能満載！



小学校まで徒歩8分で通学安心♪
 富士駅・新富士駅まで車で5分圏内♪スーパーやコンビニ
 などのお買い物施設も近く生活便利な好立地！

種目	新築戸建
物件名	フジシ ヨコワリ 富士市横割6丁目 北棟
タイプ	4LDK
価格	3840万円

所在地(地番表示)	静岡県富士市横割6丁目110番12、110番19の各一部		
ナビ用住所	富士市横割6丁目2-22-2付近		
交通	JR東海 富士駅	1300 m	
	駅まで車で4分		
土地	136.23 m ²	41.20 坪	
建物	108.88 m ² (うち設備置場1.65)	32.93 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00128号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途地区		
完成時期	R7年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年11月
接道状況	西側私道6.0mに接道8.2m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士第二小学校	580m	
	富士南中学校	1500m	
	しずてつストア富士駅南店	800m	



広々17.8帖のLDK！
 1階のファミリークローゼット(2帖)は
 外出前の準備や帰宅後の片付けもスムーズです！
 2面バルコニーで通風良好♪

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年4月10日