

7m35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

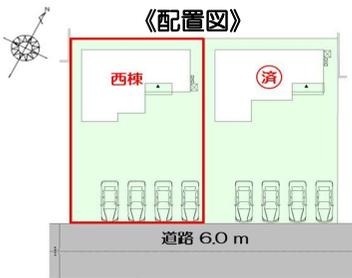


種目	新築戸建
物件名	カモゲンカワヅチヨウササハラ ニシトウ 賀茂郡河津町笹原 西棟
タイプ	4LDK
価格	3190万円

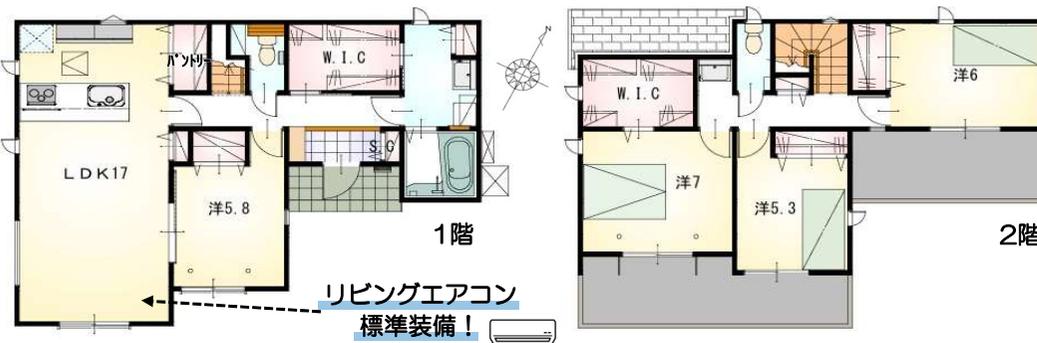
所在地(地番表示)	賀茂郡河津町笹原字大久保79番12の一部		
ナビ用住所	賀茂郡河津町笹原79-6 付近		
交通	伊豆急行線	河津駅	650 m
	駅まで徒歩で8分		
土地	268.57	m ²	81.24 坪
建物	113.02	m ²	34.18 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋6.0 洋5.8 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00237号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、笹原地区計画区域内		
完成時期	R7年11月	駐車場	5台可能
現況	建築中	引渡日	R7年12月
接道状況	南側公道6mに接道13.45m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	河津町立河津小学校		300m
	河津町立河津中学校		550m
	フードストアあおき河津店		700m

- ◆回遊性に優れた間取りで家事効率アップ！洗面脱衣室と繋がるW.I.Cも魅力です◎
- ◆全部屋収納完備！玄関にはS.C付き♪
- ◆調理中もリビングの様子が見えるペニンシュラキッチン♪
- ◆他にも水回りの設備が充実しています！

現地案内図



5台駐車可能！
広々庭スペース付き



リビングエアコン
標準装備！

河津駅まで徒歩8分！
小中学校やスーパーなどのお店が徒歩9分圏内で揃う好立地♪
毎日の通学やお買い物も楽々安心です◎

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年6月12日