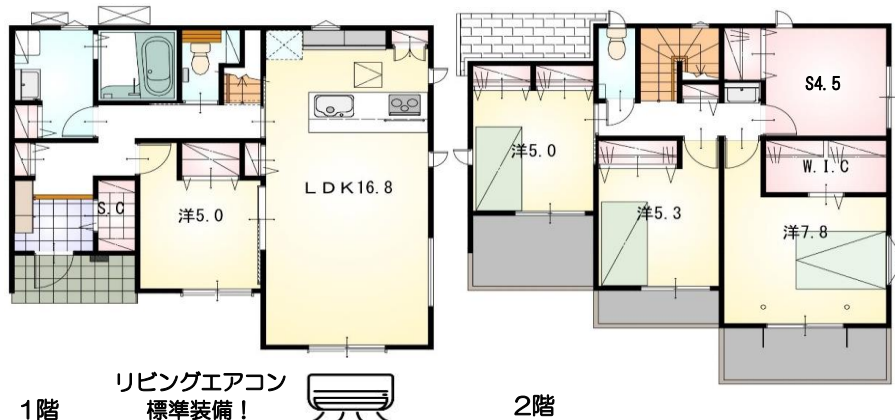


フラット3S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



小学校まで徒歩8分で安心の通学距離♪
駅まで徒歩2分！国道1号線近で交通利便良好♪
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内で生活に便利！

《配置図》

並列4台駐車可能！
※東棟は成約済です。



※ ● は電柱です。

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



オール電化住宅

大家族におすすめな5LDKの間取り♪
対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！
全居室収納付き！大型シューズクロークなど各所収納豊富♪
豪華な水廻り設備で家事楽を実現☆



現地案内図



拡大図

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシコザカイチョウ 豊川市小坂井町 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3288万円

所在地(地番表示)	豊川市小坂井町宮脇29番、30番、30番1の各一部		
ナビ用住所	豊川市小坂井町宮脇30付近		
交 通	JR飯田線 小坂井駅120m 徒歩2分 豊川市コミュニティバス こざかい葵風館バス停 徒歩11分		
土 地	149.03 m ²	45.08 坪	
建 物	114.27 m ²	34.56 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.0 洋5.0 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07397号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年7月
接道状況	南側公道5.0mに接道8.2m 西側公道6.4mに接道10.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	小坂井東小学校 550m 小坂井中学校 1000m JAひまわり Aコープ小坂井店 350m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R6年11月28日