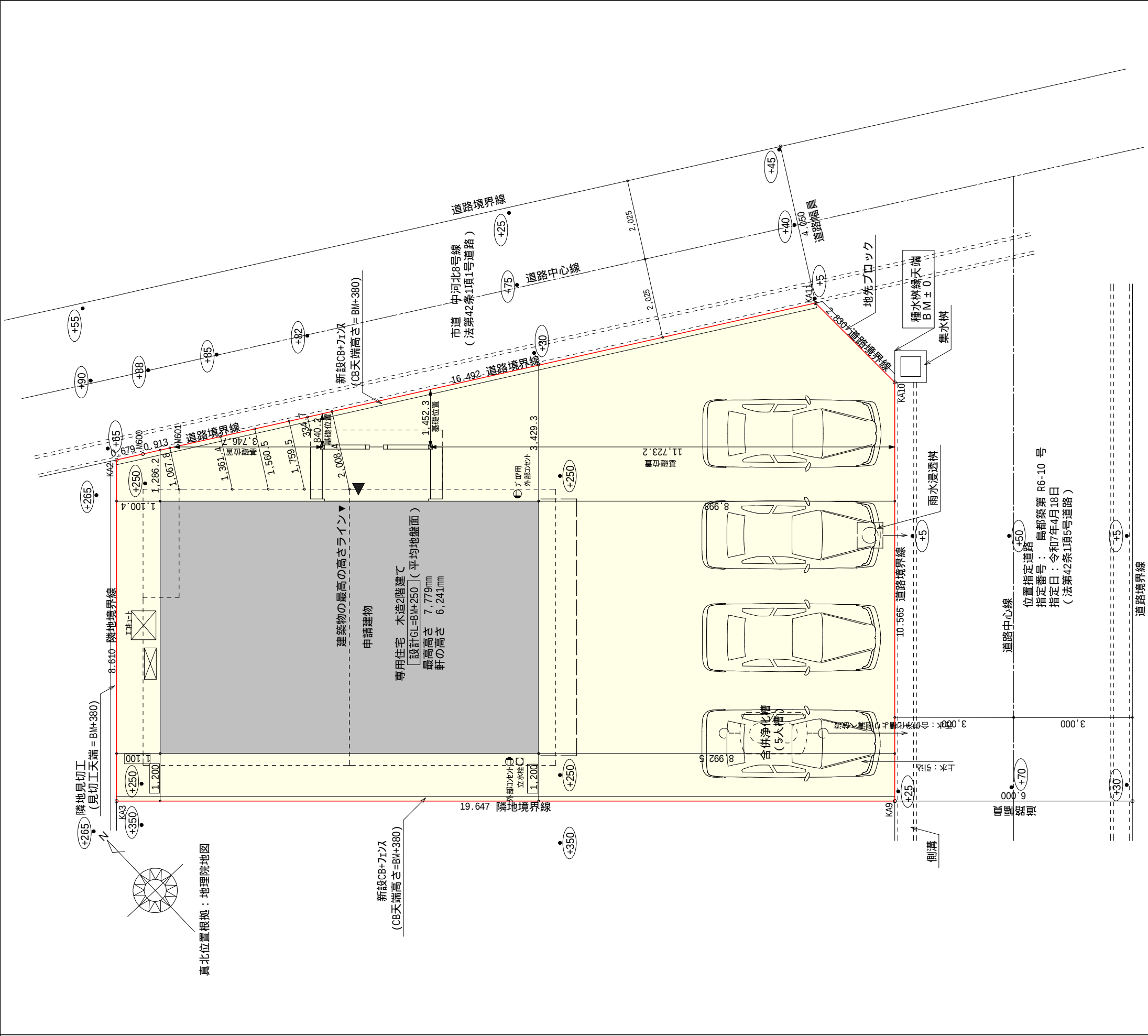


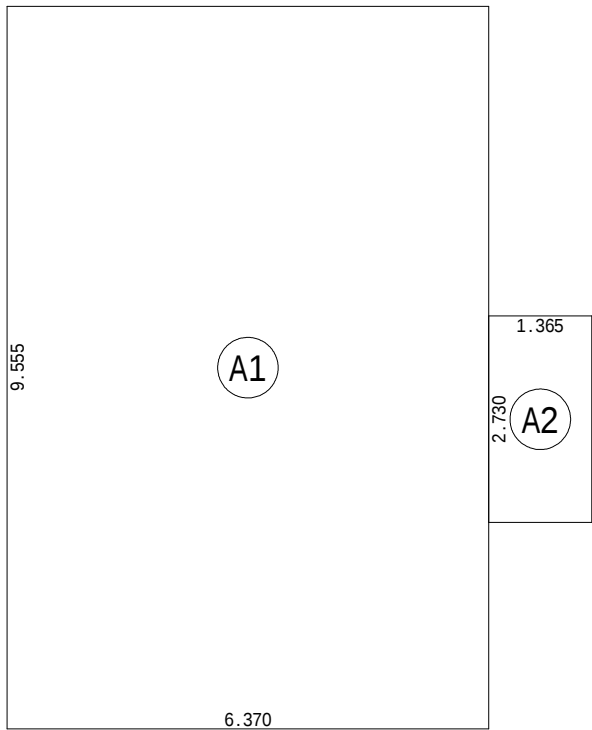


計画概要	
工事名称	島田市中河建売2期東棟様邸新築工事
敷地面積	210.00㎡
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	道路斜線、隣地斜線
高度地区	-
日影規制	10mを超える建築物
外壁の後退	なし
その他の指定	なし

道路斜線検討	
(1067+4050) × 1.5=7675.5 → 7675	
7675-道路との高低差162=7513	
優先高さ6434mm < 7513mm	OK
(1361+4050) × 1.5=8116.5 → 8116	
8116-道路との高低差165=7951	
該当部高さ6892mm < 7951mm	OK
(1560+4050) × 1.5=8415	
8415-道路との高低差165=8250	
該当部分高さ7165mm < 8250mm	OK
(1759+4050) × 1.5=8713.5 → 8713	
8713-道路との高低差168=8545	
該当部分高さ7438mm < 8545mm	OK
(2008+4050) × 1.5=9087	
9087-道路との高低差168=8919	
建築物の最高の高さ7779mm < 8919mm	OK

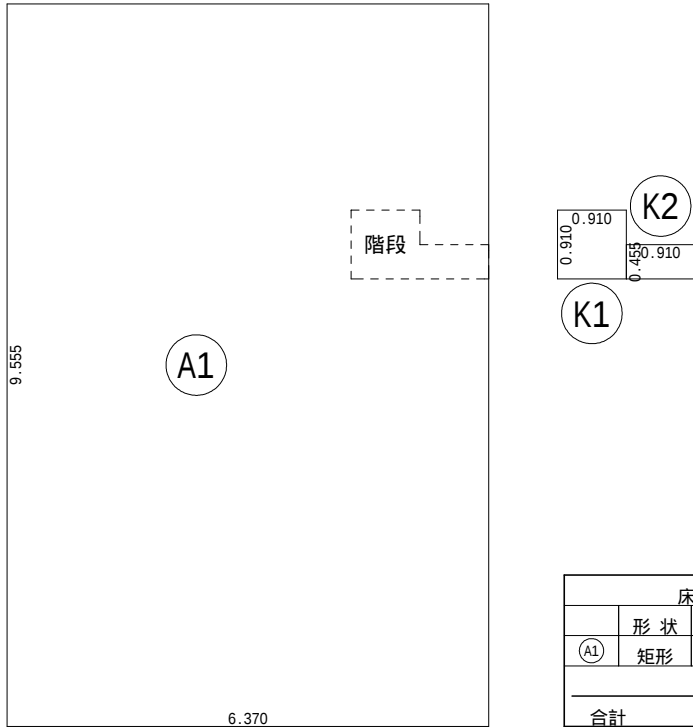
トータル面積表	
敷地面積	210.00
建築面積	64.59
床面積	60.86
延床面積	57.13
建築率	30.76%
容積率	56.19%

配置図 S : 1 / 100



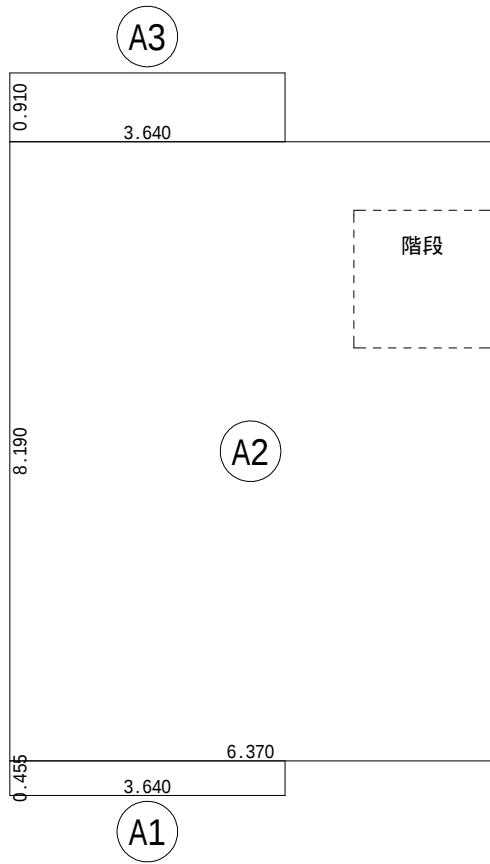
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.370×9.555	60.8654
Ⓐ2	矩形	1.365×2.730	3.7265
		計(㎡)	計(坪)
合計		64.59	19.53

建築面積求積図 S：1／100

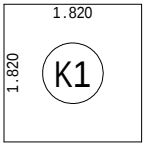


階 段 床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓚ1	矩形	0.910×0.910	0.8281
Ⓚ2	矩形	0.910×0.455	0.4141
		計(㎡)	計(坪)
合計		1.24	0.37

床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.370×9.555	60.8654
		計(㎡)	計(坪)
合計		60.86	18.41



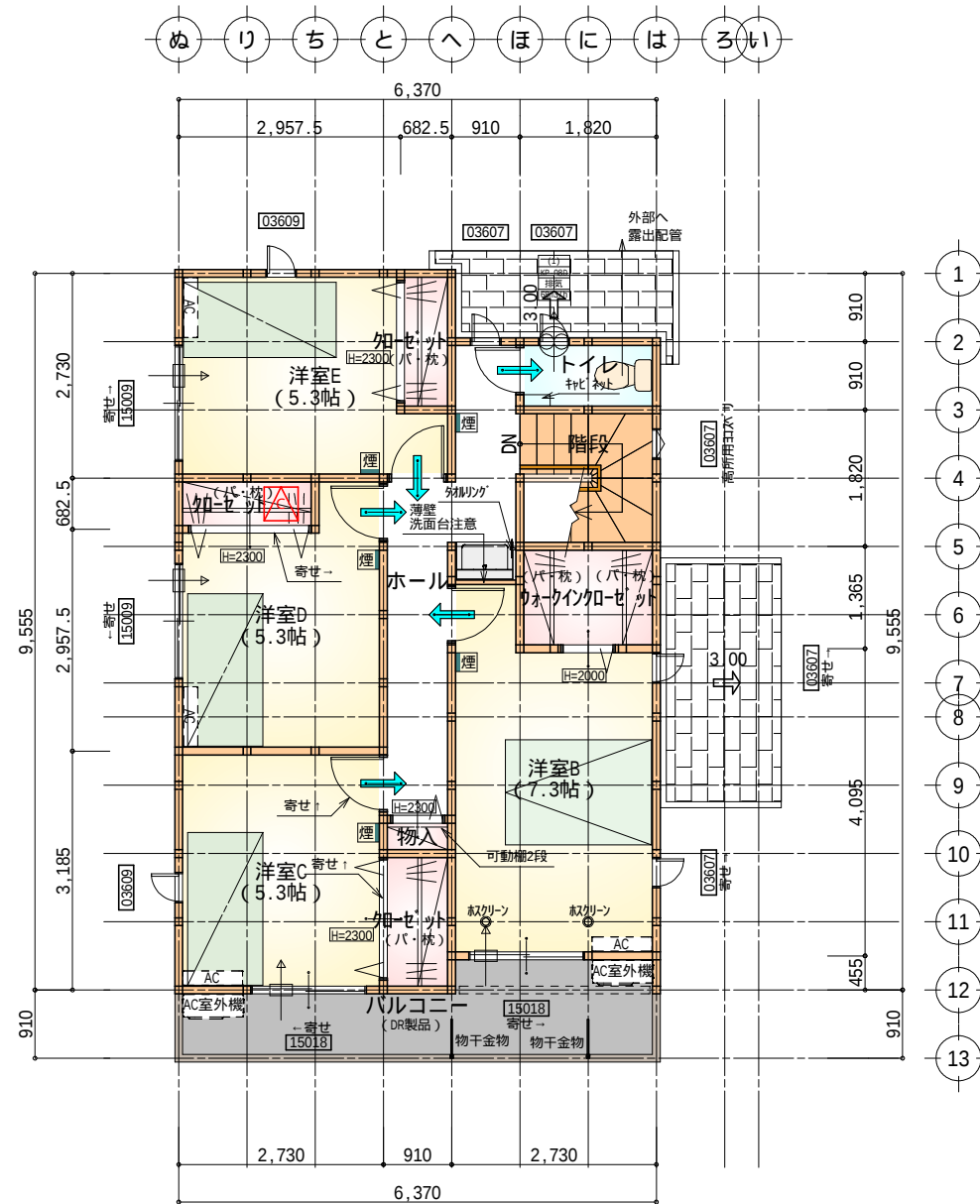
階 段 床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓚ1	矩形	1.820×1.820	3.3124
		計(㎡)	計(坪)
合計		3.31	1.00



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×0.455	1.6562
Ⓐ2	矩形	6.370×8.190	52.1703
Ⓐ3	矩形	3.640×0.910	3.3124
		計(㎡)	計(坪)
合計		57.13	17.28

2階 床面積求積図 S：1／100

工事名	島田市中河建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o .
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	1／100	4
					2025/04/13			



* 凡例

- | | |
|---|---------------|
|  | 煙式感知器 |
|  | 換気扇（壁用） |
|  | 換気扇（天井用） |
|  | 給気口 100φ |
|  | アンダーカット等 |
|  | 通柱（105×105） |
|  | 管柱（105×105） |
|  | エアコン設置推奨場所 |
|  | エアコン室外機設置推奨場所 |
| エアコンはお客様手配にて | |

火氣使用室内装

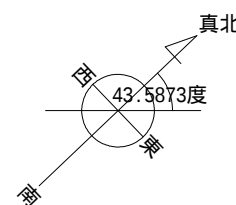
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃ク口スQM9397～QM9497

床下空間高		(mm)
部屋床高		G L +561.0mm
床仕上・構造	床仕上厚	12.0mm
	構造用合板	24.0mm
	大引せいの	90.0mm
	計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高		GL+50.0mm
必要床下空間有効高		330.0mm
床下空間有効高		
561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm		330.0mm

-  床下点検口：600 × 600
 -  天井点検口：450 × 450
 ファイル・スcrew にて点検
 -  天井点検：DL(照明器具)より
 ファイル・スcrew にて点検
 -  天井点検：目隠しプレートより
 ファイル・スcrew にて点検

部屋面積合計(㎡)	60.86
階段部分の面積合計(㎡)	1.24
対象部屋面積合計(㎡)	59.62
一の階の必要床面積(㎡)	40.00
	59.62 40.00



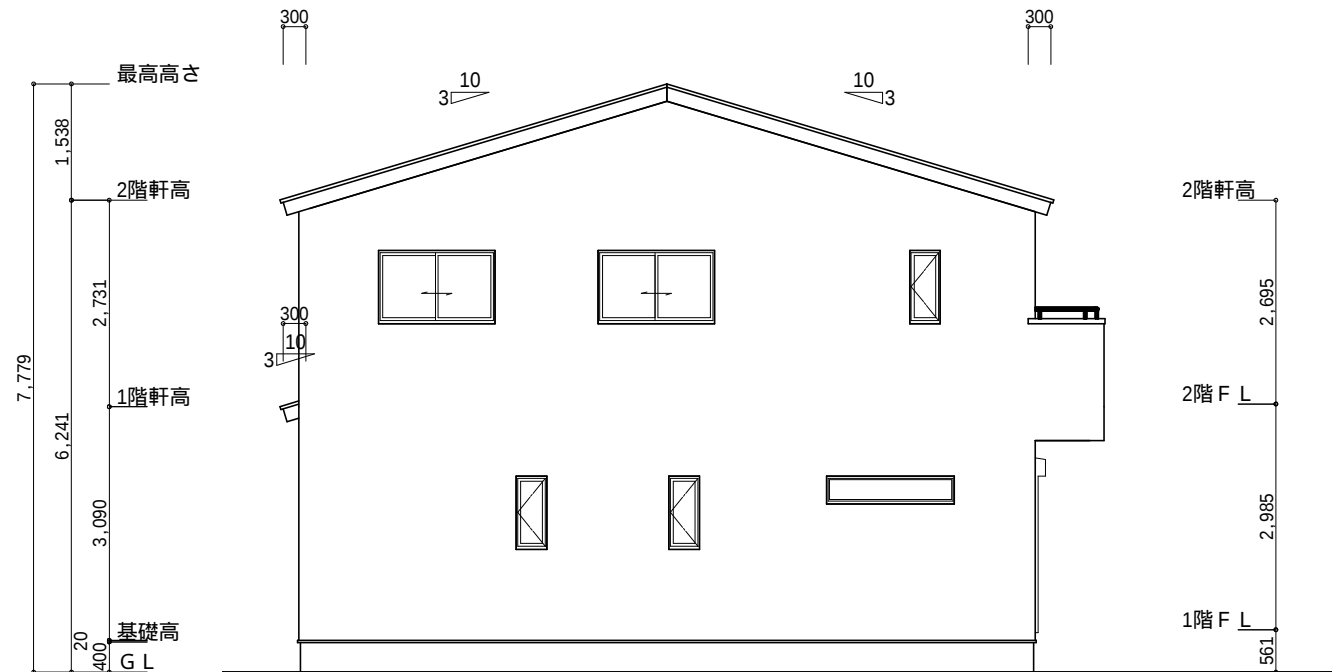
部 屋 名	面 積	m ² (帖)
ウーグインクーゼット	2.484	(1.5)
クーゼット	1.242	(0.8)
クーゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
クーゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	7.039	(4.3)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
合 計	57.13	(34.9)

-  天井点検口：450×450

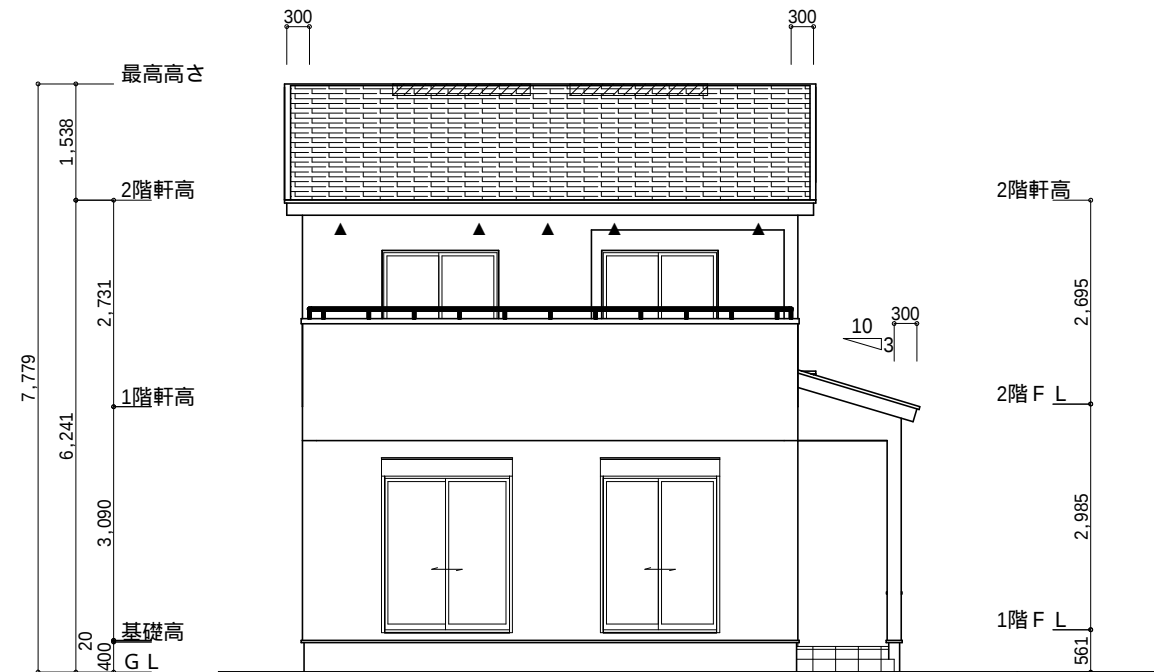
部屋面積合計 (㎡)	57.13
階段部分の面積合計 (㎡)	3.31
対象部屋面積合計 (㎡)	53.82

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

工事名	島田市中河建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/04/13	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本

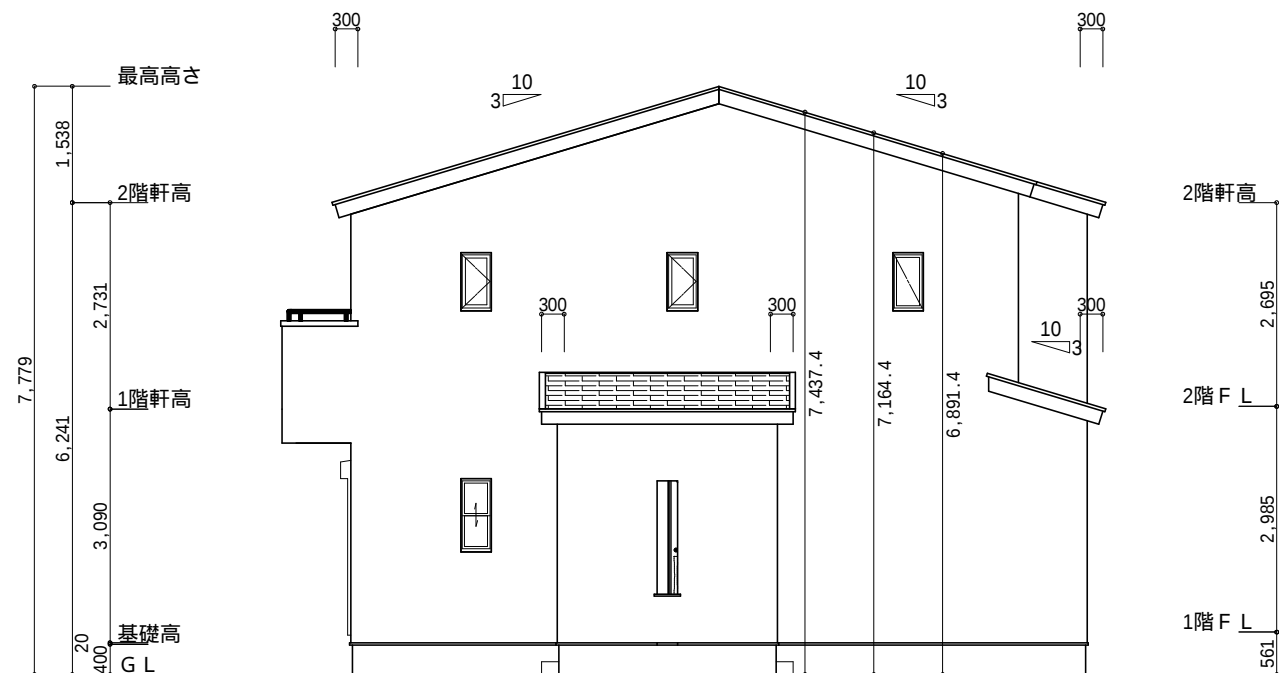
////: 換気棟を示す

2階 吸気: $57.13\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0635\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.06777\text{m}^2 > 0.0635\text{m}^2$ OK

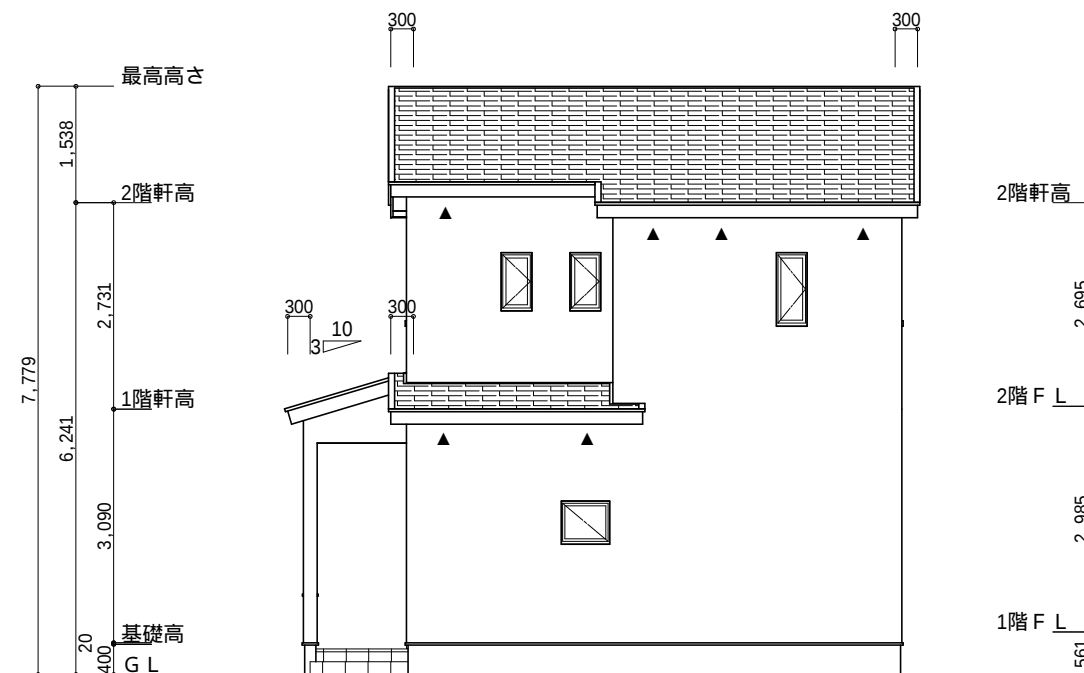
排気: $57.13\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0358\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0358\text{m}^2$ OK

1階 吸排気: $2.49\text{m}^2 \times 1/250 = 0.010\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.01506\text{m}^2 > 0.010\text{m}^2$ OK

断熱等級5仕様
タイガ-EXハイ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	島田市中河建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/04/13			WS25-00948