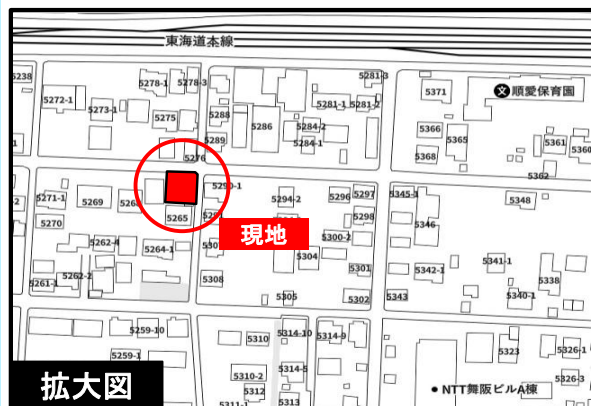


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



拡大図



現地案内図

JR舞阪駅まで750m！国道1号バイパスICも近くアクセス良好♪



2F



1F

◆収納豊富！
シューズクローゼットや2.5帖のクローゼット等

◆対面式のキッチン
家族とコミュニケーションが取りやすい♪

◆特に水回りの設備が充実しています！



◎4台駐車可能！
◎広々とした南庭あり！

道路6.0m



道路
4.0
m

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	マイサカチョウ 中央区舞阪町5期
タイプ	5LDK
価 格	2980万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区舞阪町舞阪字大山5266番1、5265番3		
ナビ用住所	浜松市中央区舞阪町舞阪5266		
交 通	JR東海道線 舞阪駅	750 m	
	舞阪駅まで車で3分		
土 地	233.09 m ²	70.50 坪	
建 物	114.26 m ²	34.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06898号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R7年4月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道13.0m 東側 公道4.0mに接道15.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	舞阪小学校	900m	
	舞阪中学校	1100m	
	かきこや舞阪店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引形態：売主
■情報公開日：R6年12月9日