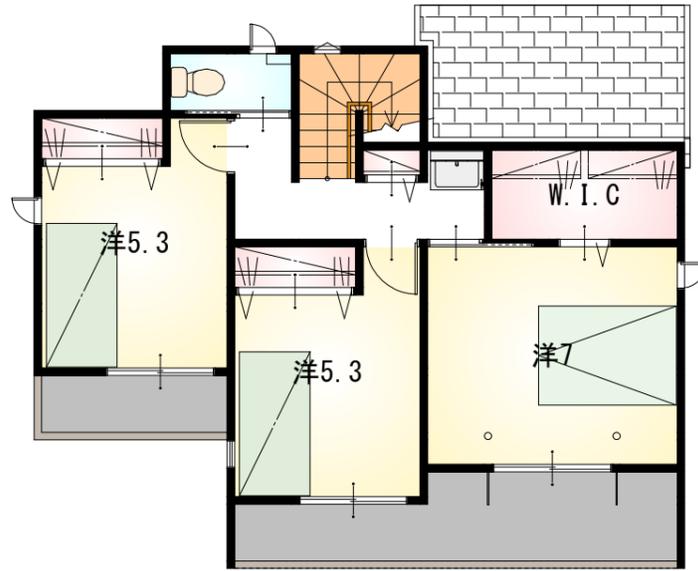


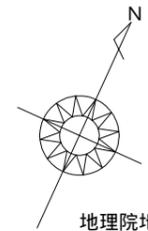
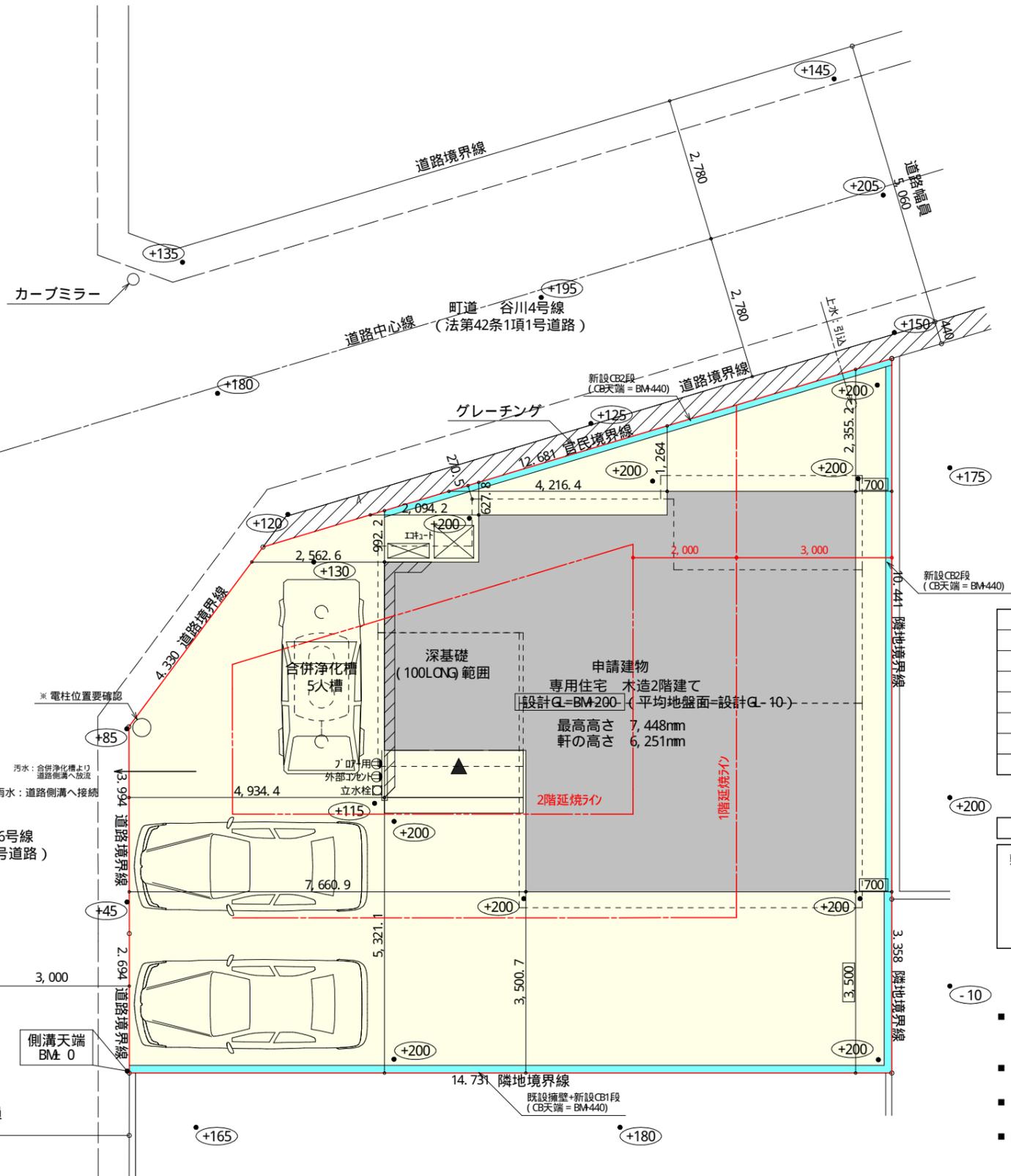


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

工事名 備考	<b>榛原郡吉田町神戸建売4期様邸新築工事</b> 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
		日付	日付	日付 2025/02/20			



太陽光有り

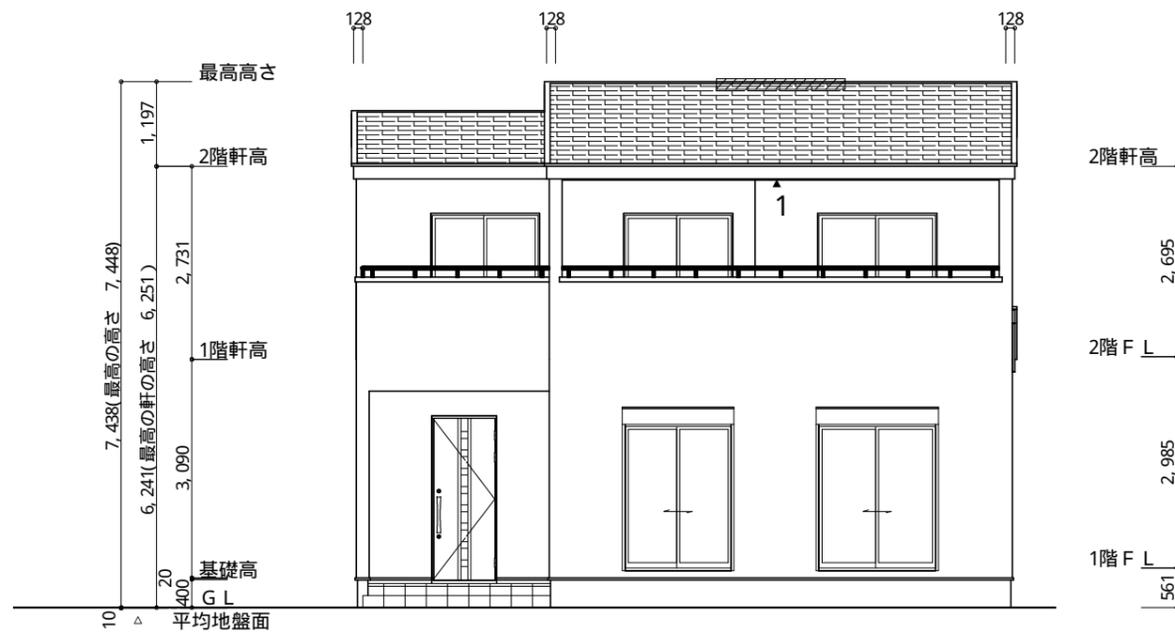
トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	167.30
建築面積	61.27
床面積 1階	58.79
床面積 2階	44.71
延床面積	103.50
建蔽率	(61.27/167.30) × 100 = 36.63%
容積率	(103.50/167.30) × 100 = 61.87%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%(角地緩和)
	指定容積率	200.00%

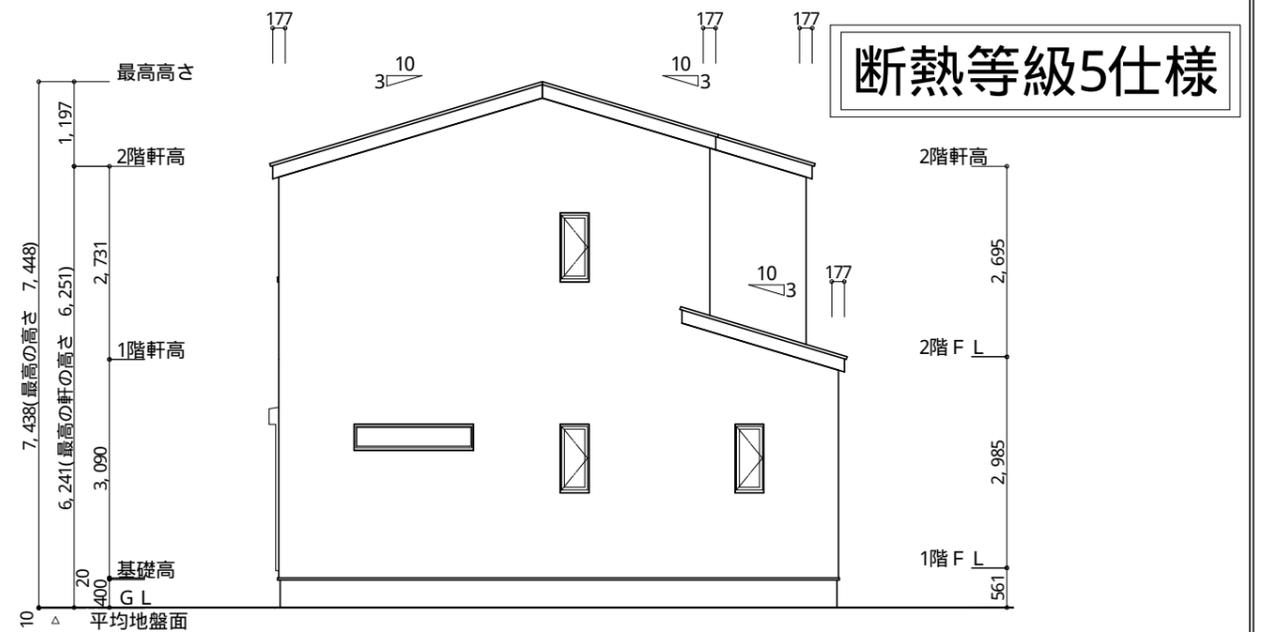
- 道路斜線：明らかに適法
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：設計G-10(立面図にて算定)
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S: 1/100

工事名 <b>榛原郡吉田町神戸建売4期様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/03/25	図面名 <b>配置図</b>	縮尺 1/100	No. 1
----------------------------------	--	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	----------



南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

断熱等級5仕様

※ 軒天換気材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□)  
 ▲ : 軒天換気材位置を示す

2階 吸気:  
 天井面積(44.71㎡)÷900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.04968㎡(496.8cm<sup>2</sup>)  
 496.8cm<sup>2</sup>÷使用する品番の有効換気孔面積(150.5cm<sup>2</sup>)  
 = 必要な軒天換気材の長さ(3.3m) → 4m  
 4000mm÷使用する品番の長さ(2730mm) = 1.47本 → 2本以上の軒天換気材が必要

1階 吸気:  
 天井面積(6.62㎡)÷250=軒裏に求められる有効換気孔面積0.02648㎡(264.8cm<sup>2</sup>)  
 264.8cm<sup>2</sup>÷使用する品番の有効換気孔面積(150.5cm<sup>2</sup>)  
 = 必要な軒天換気材の長さ(1.76m) → 2m  
 2000mm÷使用する品番の長さ(2730mm) = 0.73本 → 1本以上の軒天換気材が必要

※ 棟換気 (TKO S型換気棟用 2P)  
 有孔換気面積 0.0340㎡/本  
 // : 換気棟を示す

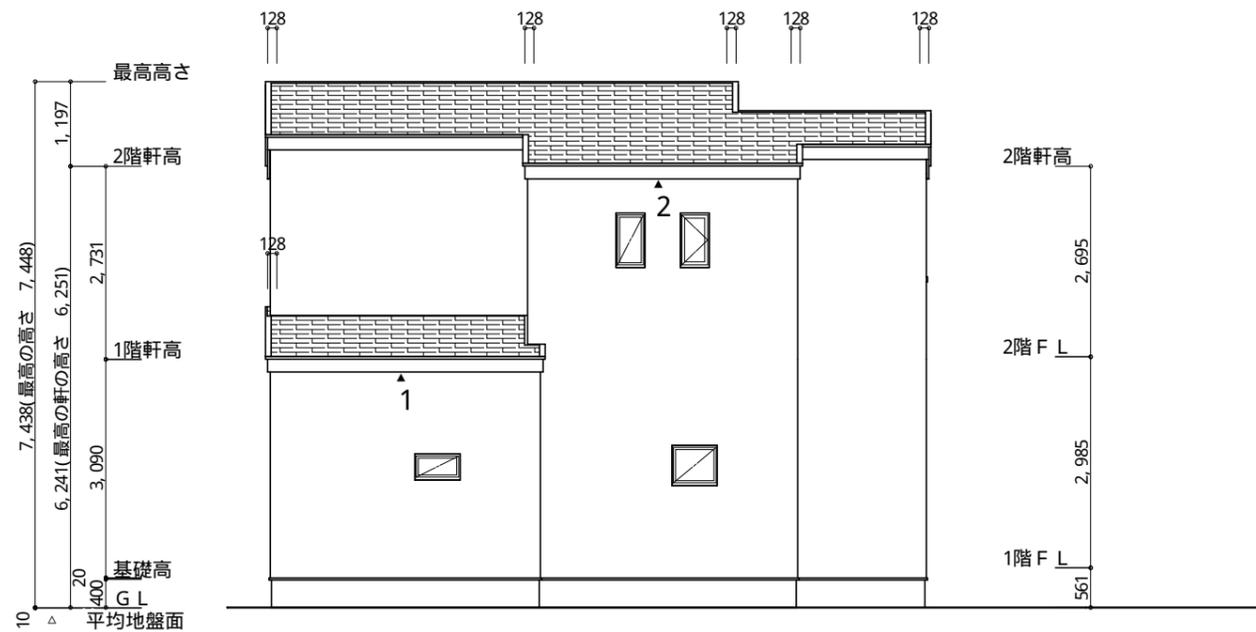
2階 排気: 44.71㎡×1/1600=0.0279㎡  
 0.0340㎡/本×1本=0.034㎡ > 0.0279㎡ ∴ OK

タイガーEXハイパー仕様

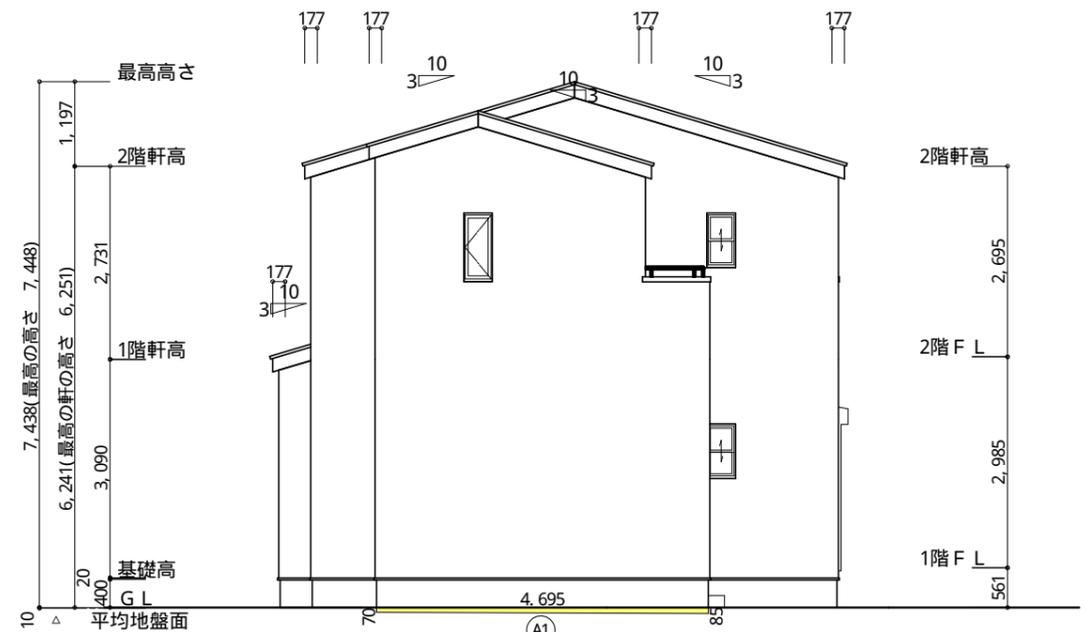
面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
(A1)	台形	(0.070+0.085)×4.695÷2.0	0.363862
合計			0.36

平均地盤面の算定

$$\frac{(9.10+0.15 + 7.735+0.15) \times 2}{(A1) = 0.36} = 0.010m \rightarrow \text{設計GL-10mm}$$



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名	椋原郡吉田町神戸建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/03/26			まろせ