

ワット35S対応可

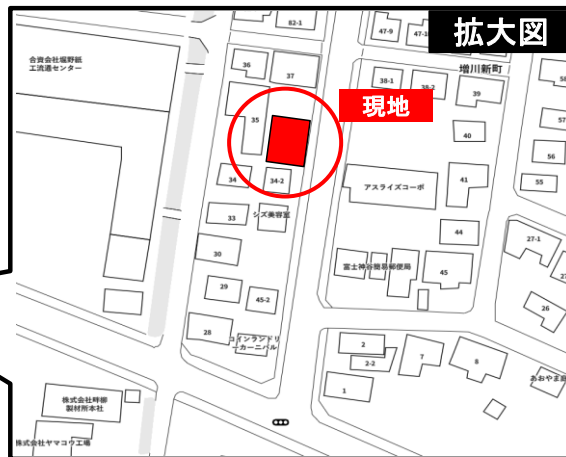
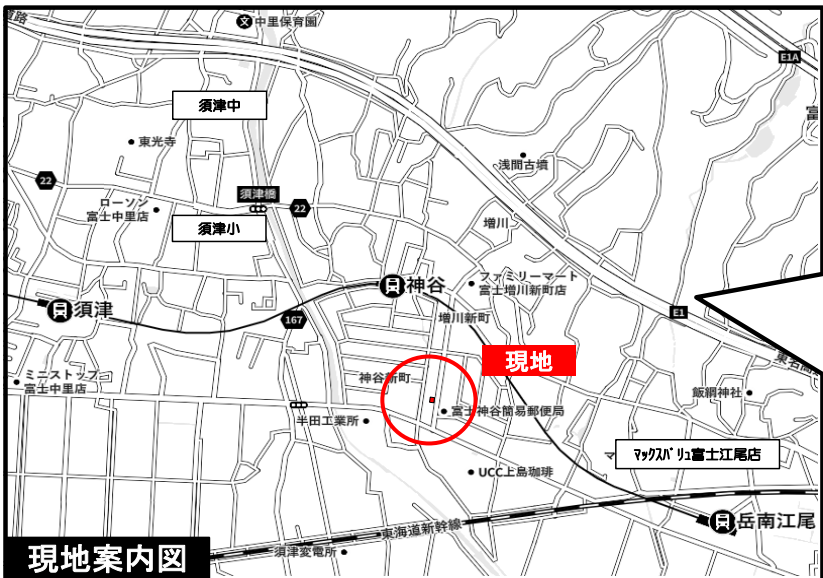
耐震等級3

設計性能評価

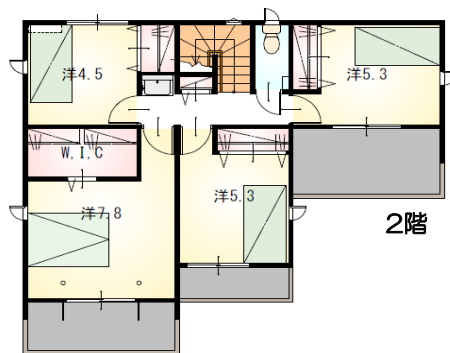
オール電化でエコ機能満載！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ カミヤシンマチ 富士市神谷新町3期
タイプ	5LDK
価 格	3390万円

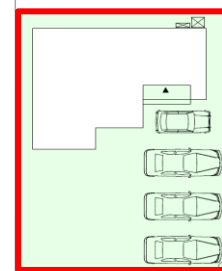
所在地(地番表示)		富士市神谷新町41番、43番	
ナビ用住所		富士市増川新町34付近	
交 通	岳南電車 神谷駅	400 m	
	駅まで徒歩で5分		
土 地	205.12 m ²	62.04 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00385号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第一種)		
完成時期	R7年10月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年11月
接道状況	東側公道12.0mに接道16.6m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	須津小学校		950m
	須津中学校		1200m
	マックスバリュ富士江尾店		800m



須津小徒歩12分、須津中徒歩15分で通学安心！
スーパーまで徒歩10分、コンビニ至近で生活便利
な好立地♪



《配置図》



4台並列駐車可能！



ゆとりある間取りの5LDK！

家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
広マッシュ、クックやウォークインクローゼットなど、各所に収納充実です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年4月18日