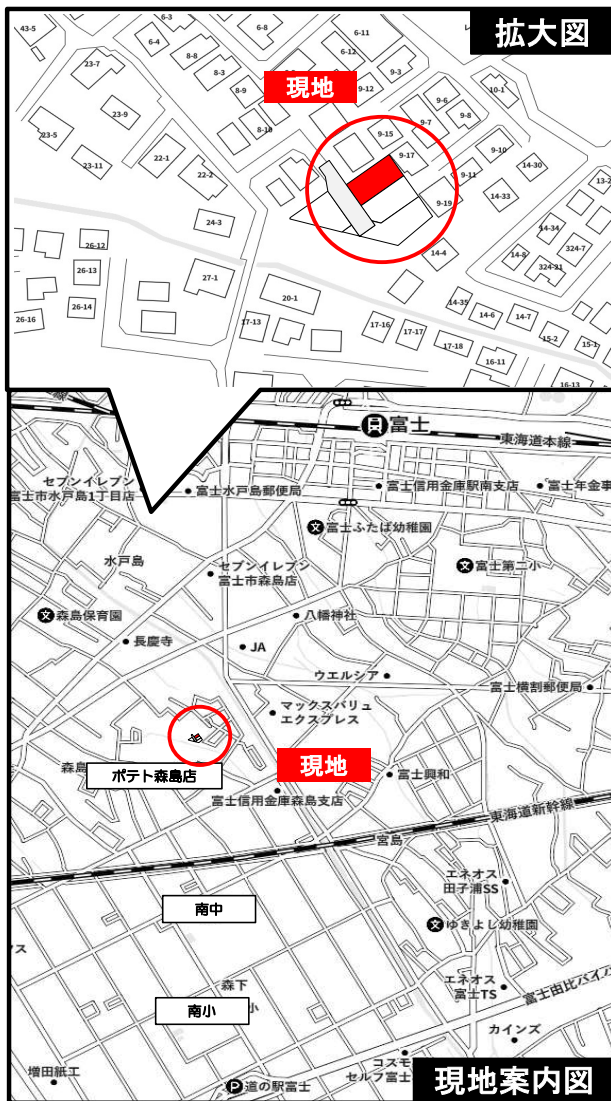




南小・南中エリア！分譲地内で落ち着いた住環境♪  
スーパー徒歩3分でお買い物も便利です♪

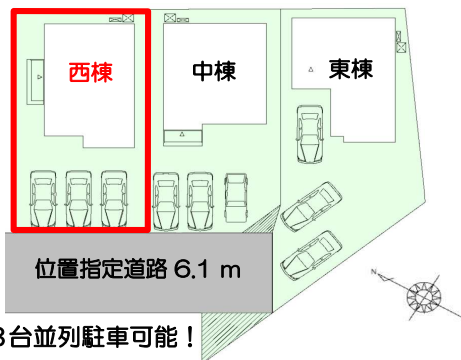
拡大図

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

《配置図》



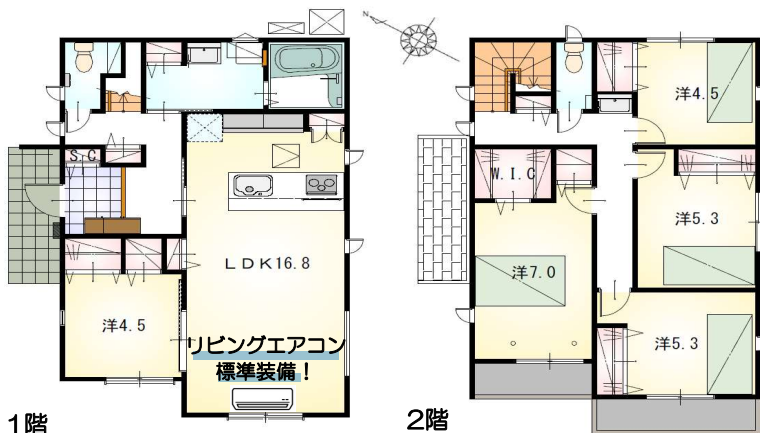
3台並列駐車可能！



太陽光パネル搭載



オール電化住宅



大家族にもおすすめの5LDK！  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！  
シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど、各所に収納充実です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

現地案内図

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 種 目 | 新築戸建                  |
| 物件名 | フジシ モリジマ<br>富士市森島5期西棟 |
| タイプ | 5LDK                  |
| 価 格 | 3190万円                |

|           |                                  |                |           |       |   |
|-----------|----------------------------------|----------------|-----------|-------|---|
| 所在地(地番表示) |                                  | 富士市森島字向島8番37   |           |       |   |
| ナビ用住所     |                                  | 富士市森島8-10付近    |           |       |   |
| 交 通       | JR東海                             |                | 富士駅       | 1900  | m |
|           | 駅まで車で6分                          |                |           |       |   |
| 土 地       | 160.72                           | m <sup>2</sup> | 48.61     | 坪     |   |
| 建 物       | 113.86                           | m <sup>2</sup> | 34.44     | 坪     |   |
| 構 造       | 木造                               |                | 2階        |       |   |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5 |                |           |       |   |
| 土地権利      | 所有権                              |                | 地目        | 宅地    |   |
| 都市計画      | 市街化区域                            |                | 用途地域      | 一種中高専 |   |
| 建ぺい率      | 60                               | %              | 容積率       | 150   | % |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま05383号              |                |           |       |   |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)    |                |           |       |   |
| 完成時期      | R7年10月                           |                | 駐車場       | 3台可能  |   |
| 現 況       | 完成済                              |                | 引 渡 日     | 即入居可  |   |
| 接道状況      | 南西側位置指定道路6.1mに接道9.3m             |                |           |       |   |
| 設 備       | 上水道<br>東京電力                      |                | 下水道<br>側溝 | オール電化 |   |
| 周 辺       | 富士南小学校                           |                |           | 1100m |   |
|           | 富士南中学校                           |                |           | 700m  |   |
|           | ポテト森島店                           |                |           | 260m  |   |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月2日