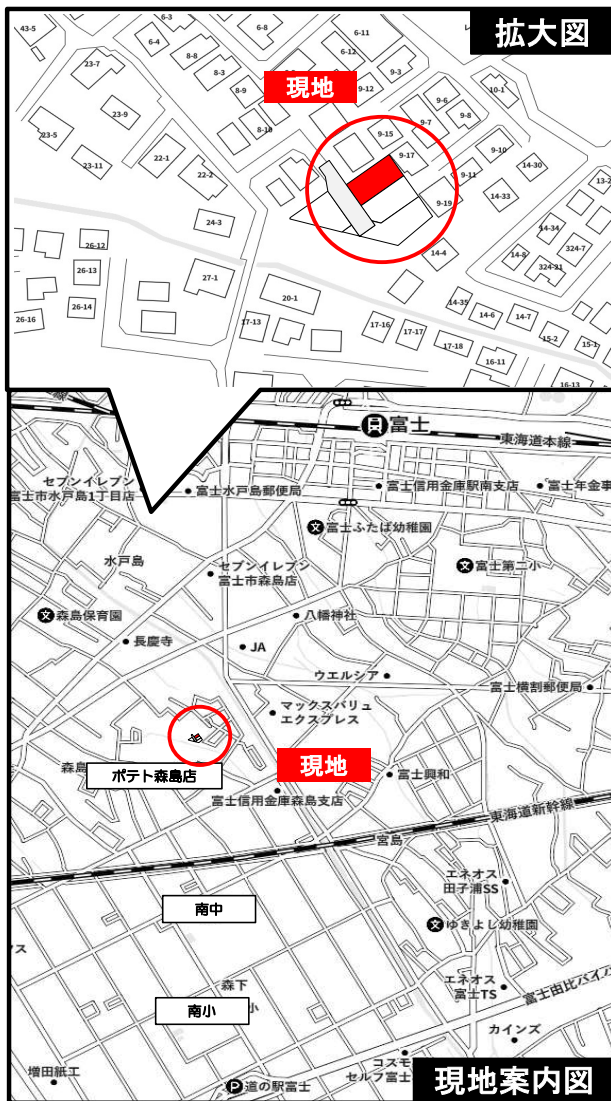




南小・南中エリア！分譲地内で落ち着いた住環境♪
スーパー徒歩3分でお買い物も便利です♪

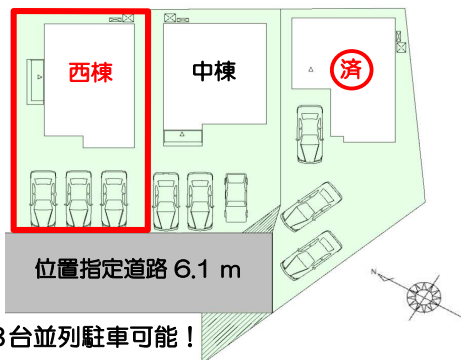
拡大図

ワット35S対応可

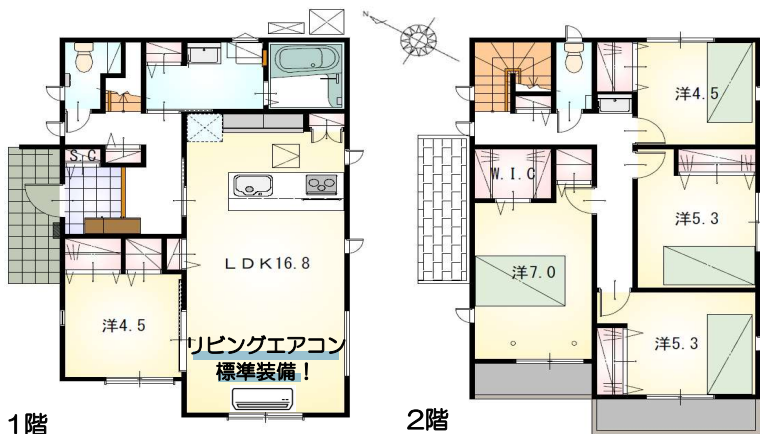
耐震等級3

設計性能評価

《配置図》



3台並列駐車可能！



大家族にもおすすめの5LDK！
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど、各所に収納充実です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	フジシ モリジマ 富士市森島5期西棟
タイプ	5LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)		富士市森島字向島8番37			
ナビ用住所		富士市森島8-10付近			
交 通	JR東海		富士駅	1900	m
	駅まで車で6分				
土 地	160.72	m ²	48.61	坪	
建 物	113.86	m ²	34.44	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05383号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)				
完成時期	R7年10月		駐車場	3台可能	
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可	
接道状況	南西側位置指定道路6.1mに接道9.3m				
設 備	上水道		下水道	オール電化	
	東京電力		側溝		
周 辺	富士南小学校			1100m	
	富士南中学校			700m	
	ポテト森島店			260m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月26日