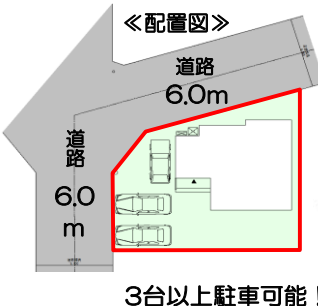


耐震等級3

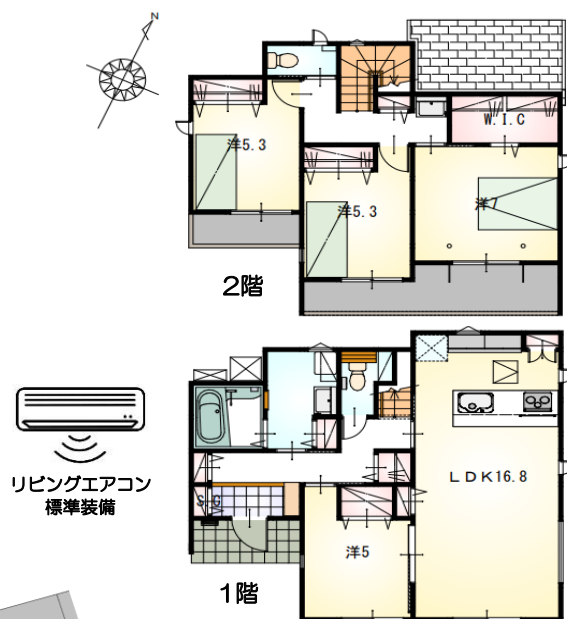
設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.0KW搭載！◆オール電化で
エコ機能満載！

自彊小まで450m、東名吉田ICまで車で3分
空港も車で15分で交通アクセスも良好！



3台以上駐車可能！

リビングエアコン
標準装備

- ◆16.8帖LDKを見渡すペンシユラキッチン
- ◆収納豊富！(ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)
- ◆リビングエアコン設置済み！
- ◆充実の水回りの設備

《南側立面図》



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カンド 吉田町神戸4期
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町神戸字谷川東1957番52		
ナビ用住所	榛原郡吉田町神戸1957-8付近		
交 通	東海道線 六合駅	7000 m	
	駅まで車で17分		
土 地	167.30 m ²	50.60 坪	
建 物	103.50 m ²	31.30 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00005号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 水防法 屋外広告物規制		
完成時期	R7年8月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年9月
接道状況	北西側 公道6mに接道12.7m 南西側 公道6mに接道6.7m		
設 備	上水道 浄化槽 側溝	中部電力	オール電化
周 辺	自彊小学校	450m	
	吉田中学校	2800m	
	田子重神戸店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年3月31日