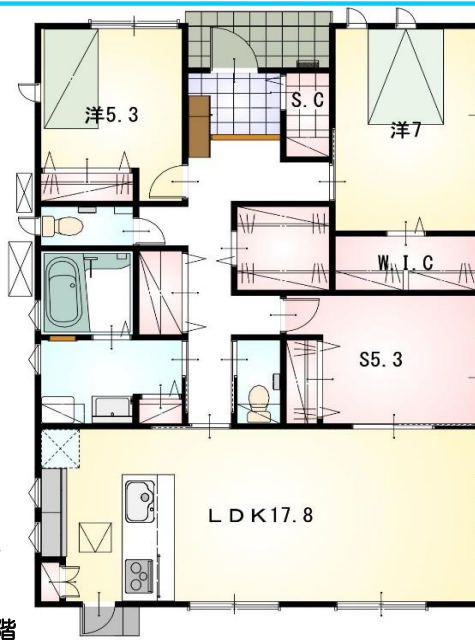


フラット35S  
対応可

設計性能評価

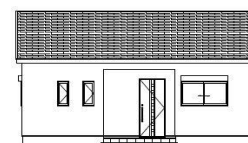
移動が楽で暮らしやすい  
平屋住宅！

- ・対面式のキッチンとつづき間で  
広々開放的なリビング！
- ・ファミリーカーや廊下大型収納など  
各所収納豊富な間取り♪
- ・お手入れが簡単な水回り設備！



|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                       |
| 物件名 | トヨハシシ イムレキタ<br>豊橋市飯村北5丁目東棟 |
| タイプ | 3LDK                       |
| 価 格 | 3688万円                     |

|           |                                                         |           |        |
|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 豊橋市飯村北5丁目12番5の一部                                        |           |        |
| ナビ用住所     | 豊橋市飯村北5-12-5付近                                          |           |        |
| 交 通       | 豊橋鉄道市内線 運動公園前駅 2300m 車8分<br>豊鉄バス飯村岩崎線「飯村東」バス停 350m 徒歩5分 |           |        |
| 土 地       | 193.77 m <sup>2</sup>                                   | 58.61 坪   |        |
| 建 物       | 94.40 m <sup>2</sup>                                    | 28.55 坪   |        |
| 構 造       | 木造                                                      | 平屋        |        |
| 間 取       | LDK17.8 洋7 洋5.3 S5.3                                    |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                                     | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                                   | 用途地域      | 一種低専   |
| 建ぺい率      | 60 %                                                    | 容積率       | 100 %  |
| 建築確認番号    | 第2023確認建築静建住ま02787号                                     |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                                         |           |        |
| 完成時期      | R5年12月                                                  | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現 況       | 完成済                                                     | 引 渡 日     | 即入居可   |
| 接道状況      | 北側公道6.0mに接道7.4m                                         |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                             | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 飯村小学校                                                   | 600m      |        |
|           | 東部中学校                                                   | 550m      |        |
|           | クックマート飯村店                                               | 300m      |        |



小・中学校まで徒歩10分圏内♪スーパーまで徒歩4分！  
国道1号線へのアクセス良好！  
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月18日