

フラット35S
対応可

耐震等級3

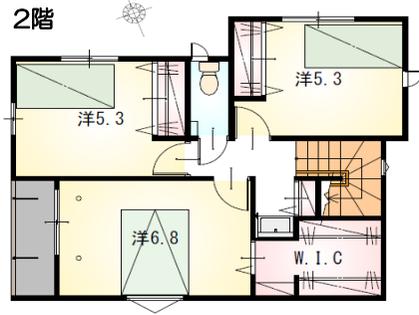
設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

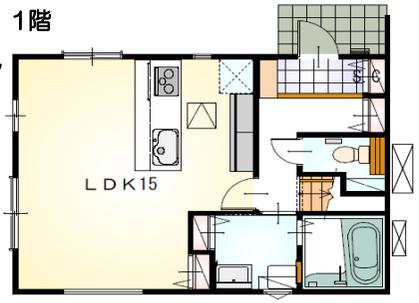
【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



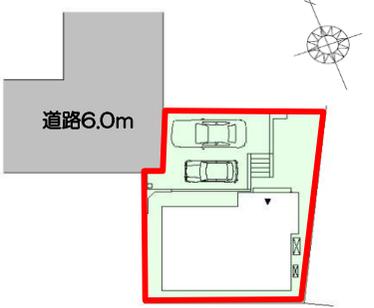
北山小まで徒歩13分
北中学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストア・公園まで徒歩10分圏内♪
名古屋駅まで電車1本、30分かつからずに到着🚗



◆対面式の
キッチン
◆収納豊富！
◆水回り設備
充実！



《配置図》 駐車並列2台可能！



種目	新築戸建
物件名	オオ Psi トウシンチョウ 大府市東新町5丁目
タイプ	3LDK
価格	3990万円

所在地(地番表示)	大府市東新町5丁目180番8		
ナビ用住所	大府市東新町5丁目98付近		
交通	JR東海道本線 共和駅 1000m 徒歩13分 大府市循環バスふれあいバス「八代山団地」停 徒歩5分		
土地	121.52 m ²	36.75 坪	
建物	88.60 m ² (うちバルコニー:2.49m ²)	26.80 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK15 洋6.8 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00183号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R7年11月
接道状況	西側公道6.0mに接道3.9m 北側公道6.0mに接道1.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	北山小学校	1000m	
	大府北中学校	400m	
	マックスバリュ大府店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL: 0569-84-7337 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年4月24日