

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

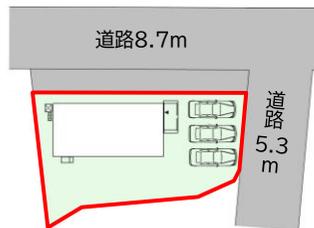
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



小学校、中学校とともに1km圏内で通学安心♪
コンビニやスーパーも近く、生活便利な好立地！



- 用途色々♪5LDK
- 広々とした空間を造り出す対面式キッチン♪
- 水回り動線が良く、家事ラクラク！
- シューズ・コート・カバントリなど収納豊富！



- 並列3台駐車可能！
- 南庭あり！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	オマエザキシ イケシンデン 御前崎市池新田
タイプ	5LDK
価格	2648万円

所在地(地番表示)	御前崎市池新田字大山坪2657番3		
ナビ用住所	御前崎市池新田2657-3		
交通	JR東海道線 菊川駅	15.3	km
	菊川駅まで車で25分		
土地	217.52	m ²	65.79 坪
建物	112.81	m ²	34.12 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種中高専
建ぺい率	70	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00222号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年11月
接道状況	東側 公道5.3mに接道7.8m 北側 公道8.7mに接道20.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	第一小学校		700m
	浜岡中学校		650m
	業務スーパー御前崎店		1000m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年4月15日