

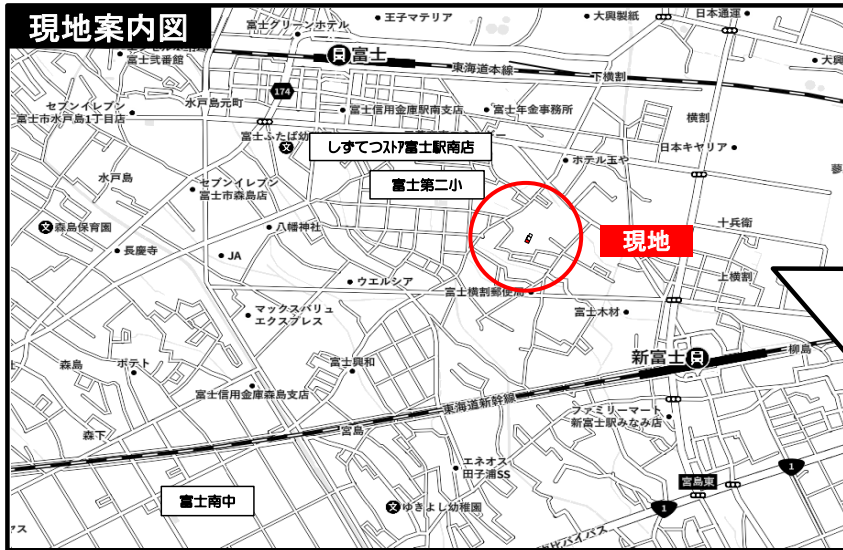
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

現地案内図



拡大図

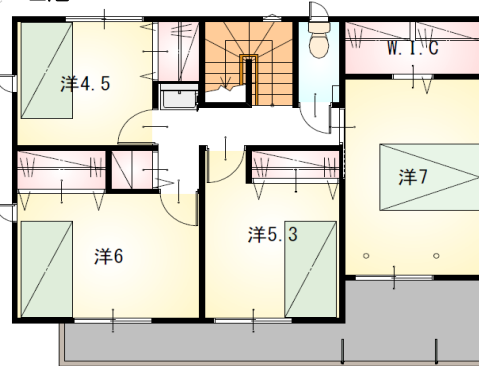


小学校まで徒歩8分で通学安心♪
富士駅・新富士駅まで車で5分圏内♪スーパーやコンビニ
などのお買い物施設も近く生活便利な好立地！

1階



2階



《配置図》



4台
駐車可能！

家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
パントリーは食品のストックもでき、キッチンまわりを
スッキリ片付けられます♪
特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ ヨコワリ 富士市横割6丁目 南棟
タイプ	4LDK
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	静岡県富士市横割6丁目110番12、110番13、110番19の各一部、110番18		
ナビ用住所	富士市横割6丁目2-22-2付近		
交 通	JR東海 富士駅	1300 m	
	駅まで車で4分		
土 地	202.45 m ²	61.24 坪	
建 物	105.16 m ²	31.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00127号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途地区		
完成時期	R7年10月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年11月
接道状況	北側私道6.0mに接道2.0m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士第二小学校	580m	
	富士南中学校	1500m	
	しずてつストア富士駅南店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R7年4月10日