

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 第1種低層住宅専用地域
用途地域	第1種低層住宅専用地域
指定建蔽率	50.00%
指定容積率	100.00%
高さ制限	軒の高さ7mを超えない
外壁の後退	境界線から1.0m
その他の指定	最低敷地面積165㎡、土地区画整理事業(完了)、管原地区計画(低層住宅地域)

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	289.02
建築面積	67.90
床面積	62.10
延床面積	53.82
建蔽率	(67.90/289.02) × 100
容積率	(115.92/289.02) × 100

北側斜線:  $(934 \times 1.25) + 5000 = 6167.5$   
 軒先高さ  $6161 < 6167.5$  OK

$(1991 \times 1.25) + 5000 = 7488.75$   
 最高高さ  $7441 < 7488.75$  OK

道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法  
 平均地盤面: 算定不要  
 雨水: 道路側溝へ放流

工事名 賀茂郡河津町笹原建売東棟様邸新築工事  
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

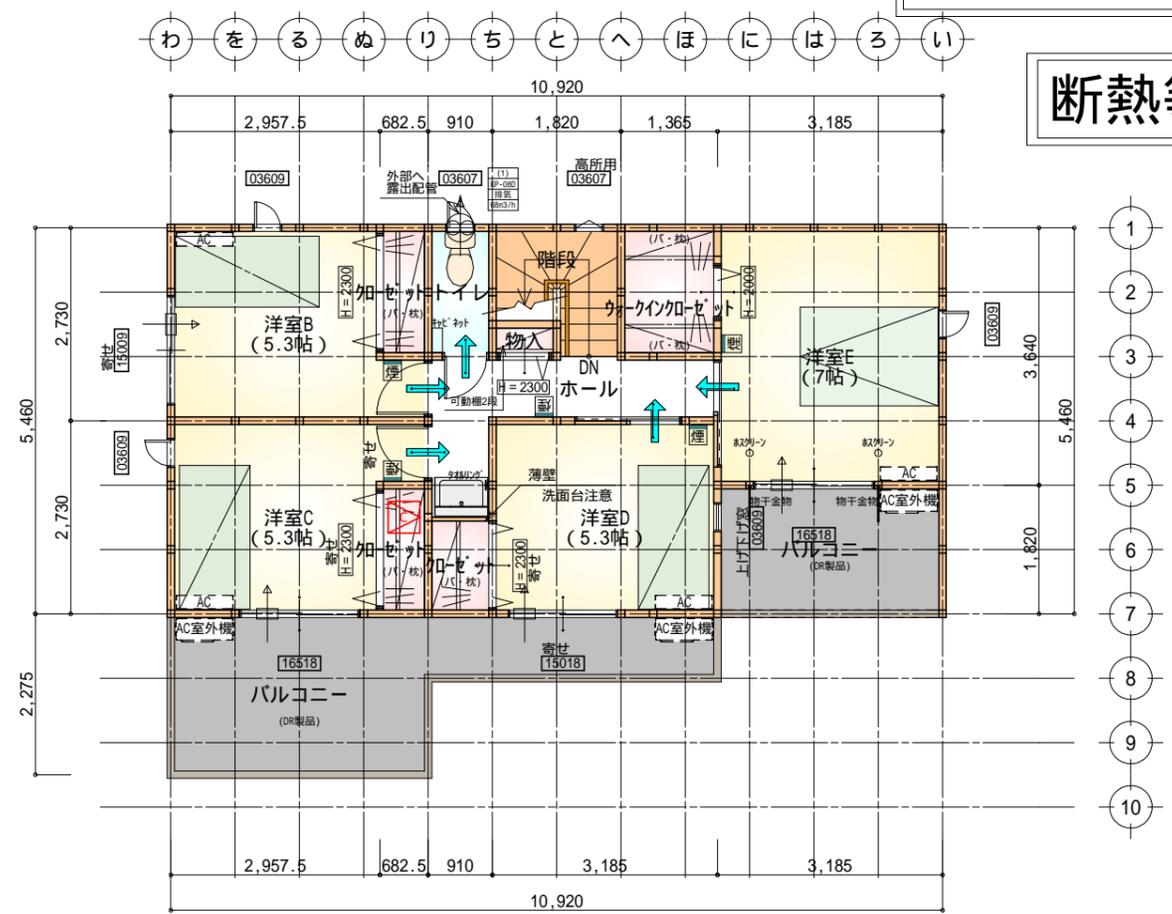
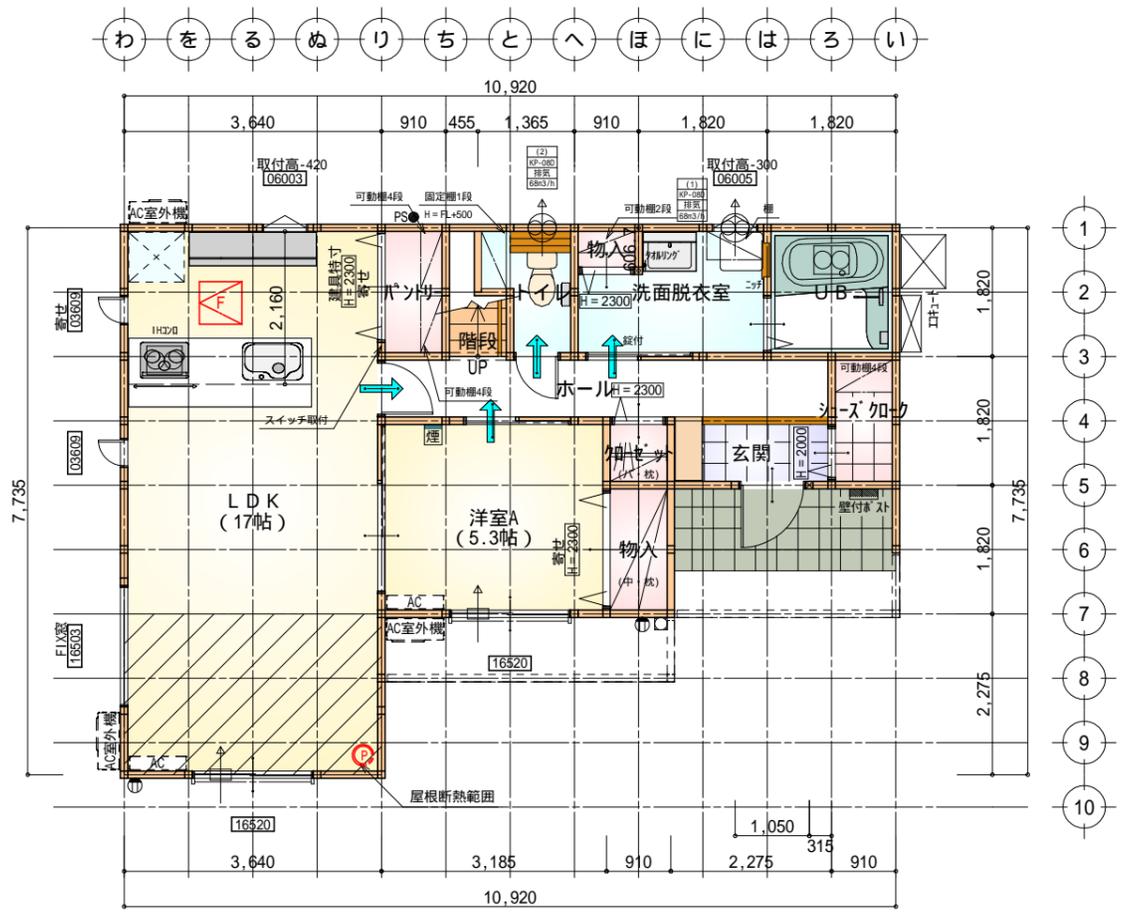
管理者 設計者 担当者  
 日付 日付 日付  
 2025/04/10

図面名 縮尺 1/100  
 No. 1



# タイガーEXハイパー仕様

## 断熱等級5仕様



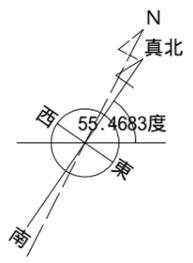
- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105x105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

部屋名	面積	㎡(帖)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
シューズクローゼット	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
バンナー	1.656	(1.0)
物入	1.656	(1.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	62.10	(37.7)

床下空間高 (mm)	
部屋床高	GL+561.0mm
床仕上・構造	
床仕上厚	12.0mm
構造用合板	24.0mm
大引げい	90.0mm
計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高	GL+50.0mm
必要床下空間有効高	330.0mm
床下空間有効高	561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm

床下点検口: 600x600
天井点検口: 450x450
天井点検: DL(照明器具)より ファイバースコープにて点検
天井点検: 目隠しプレートより ファイバースコープにて点検



部屋名	面積	㎡(帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	53.82	(32.9)

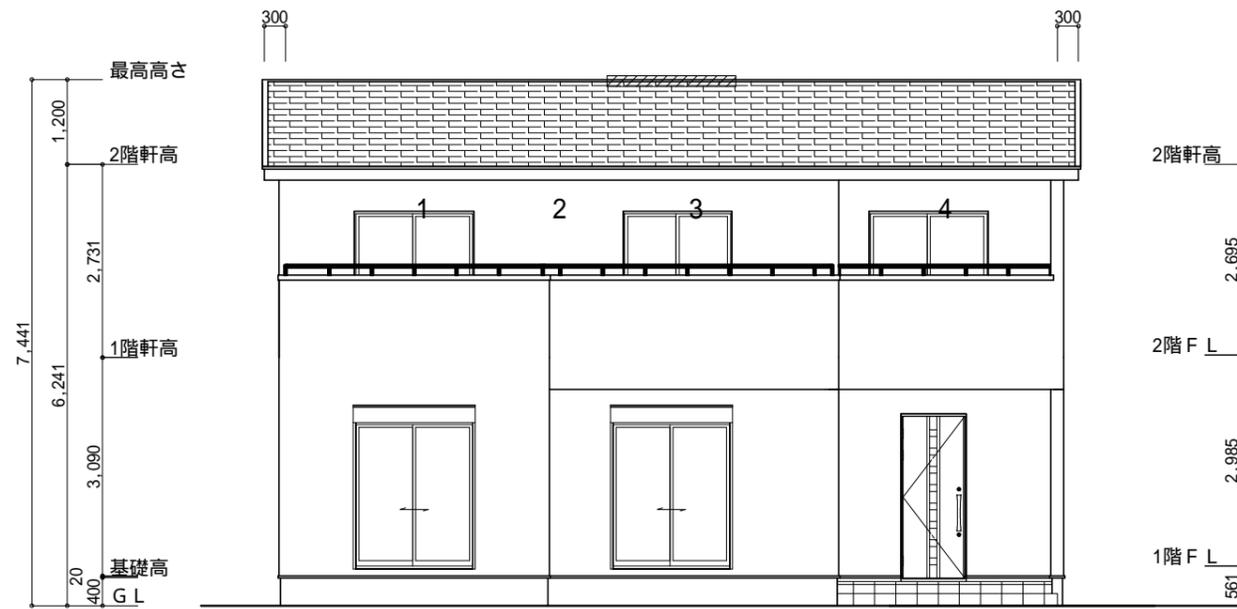
天井点検口: 450x450
----------------

長期優良住宅2階床面積表	
部屋面積合計(㎡)	53.82
階段部分の面積合計(㎡)	2.89
対象部屋面積合計(㎡)	50.93

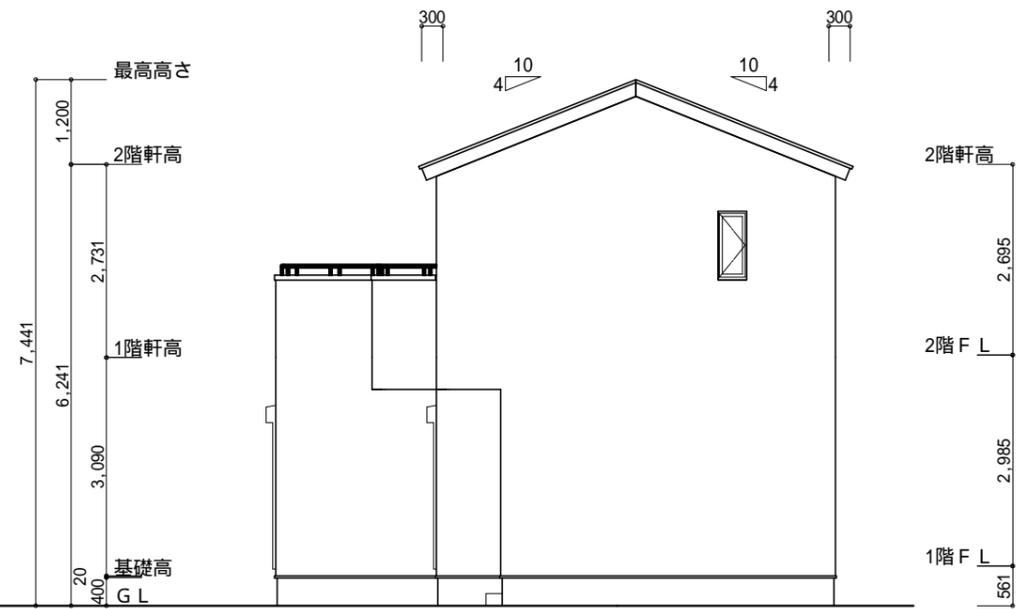
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

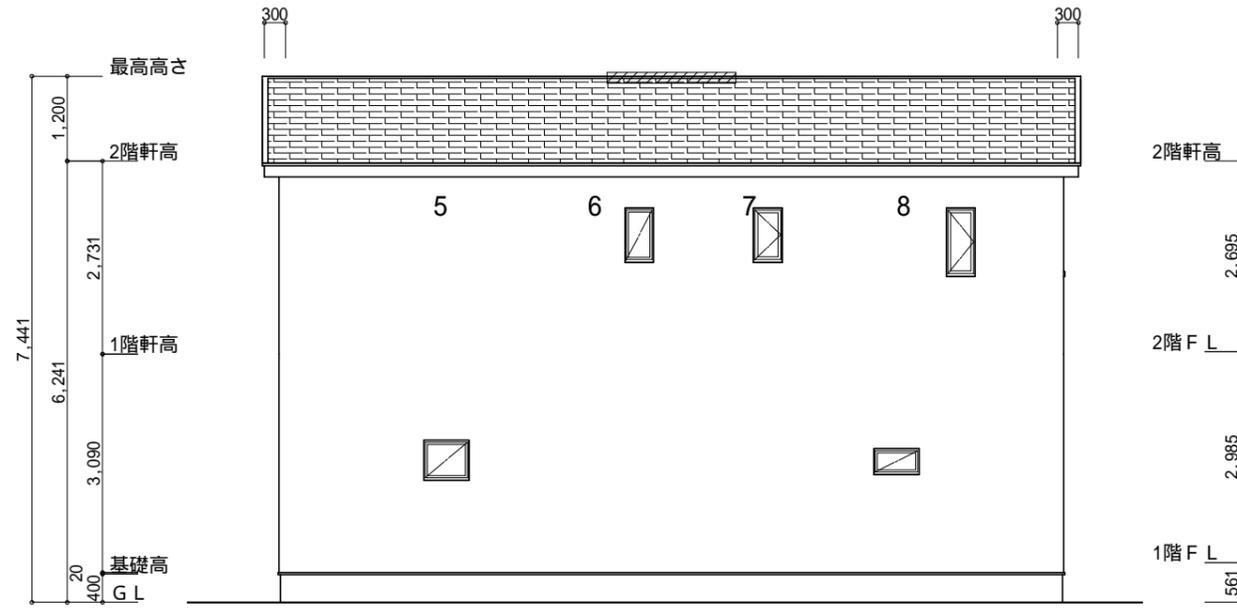


東側 立面図 S:1/100

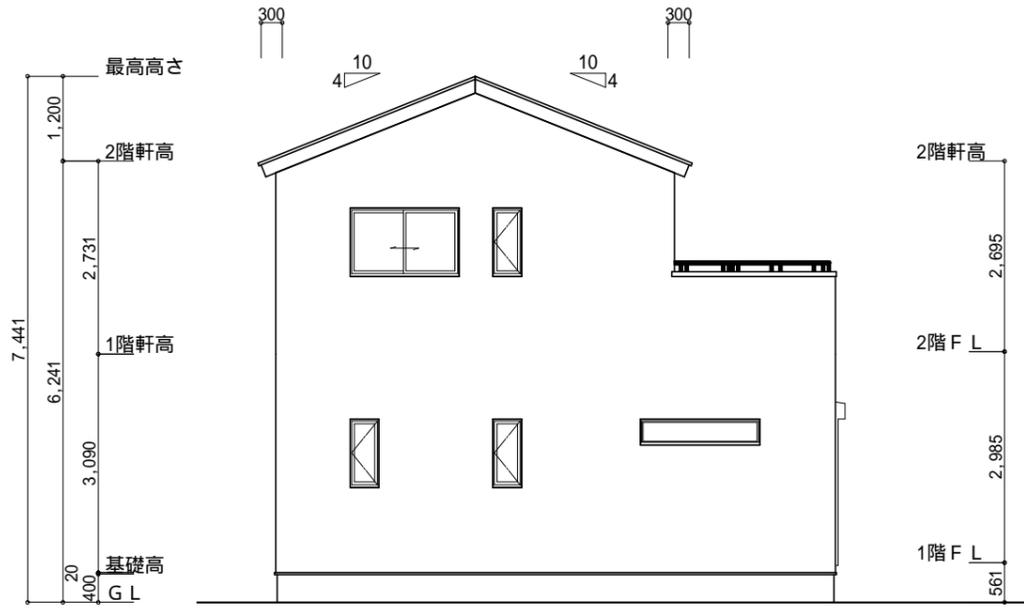
<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m<sup>2</sup></p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m<sup>2</sup>/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 53.82m<sup>2</sup> × 1/900 = 0.0598m<sup>2</sup> 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 8枚 = 0.0602m<sup>2</sup> &gt; 0.0598m<sup>2</sup> OK</p> <p>排気 : 53.82m<sup>2</sup> × 1/1600 = 0.0336m<sup>2</sup> 0.0340m<sup>2</sup>/本 × 1本 = 0.034m<sup>2</sup> &gt; 0.0336m<sup>2</sup> OK</p>
--	---

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 賀茂郡河津町笹原建売東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2025/04/09</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>株式会社 まちぞい</p>
---	---	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	-------------------------------