

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小学校まで190m！中学校まで350m！通学安心♪
スーパーやJR袋井駅も近く、生活便利な好立地！



- 広々とした空間を造り出す対面式キッチン！
- 水回り動線が良く、家事ラクラク♪
- シューズクロー、パントリー、3帖のクローゼットなど収納豊富！
- インナーバルコニーなので、急な雨でも安心♪

3台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カワイ 袋井市川井7期1号棟
タイプ	5LDK
価 格	3598万円

所在地(地番表示)	袋井市川井字宮ノ前597番1		
ナビ用住所	袋井市川井582付近		
交 通	JR東海道線 袋井駅	1300 m	
	袋井駅まで車で4分		
土 地	206.65 m ²	62.51 坪	
建 物	122.13 (うちバルコニー6.21) m ²	36.94 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.2 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	2種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00471号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年11月	駐車場	並列3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年12月
接道状況	南側 公道6.0mに接道17.1m 西側 公道7.0mに接道17.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	袋井西小学校	190m	
	袋井中学校	350m	
	ピアゴ袋井店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年4月23日