

2階持ち出し有り!
配置追出し注意!!

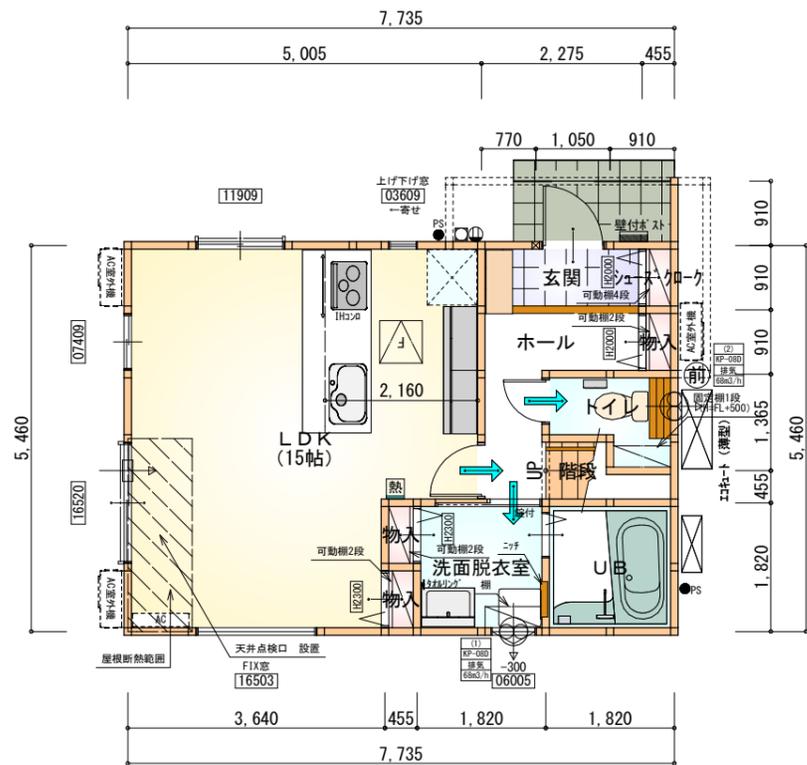
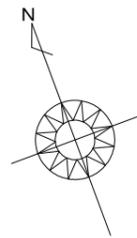
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	埋蔵文化財包蔵地

トータル面積表 (m ²)		
敷地面積		121.52
建築面積		46.37
床面積	1階	42.23
	2階	46.37
延床面積		88.60
建蔽率	(46.37/121.52) × 100	38.16%
容積率	(88.60/121.52) × 100	72.91%

うちバルコニー: 2.49m²
うちバルコニー: 2.49m²

- 道路斜線検計 (高低差緩和適用)
(2024+6000) × 1.25 = 10030
10030mm - 道路との高低差1480mm = 8550mm
最高高さ: 8042mm < 8550mm ∴OK
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 算出不要
- 雨水: 道路側溝へ放流

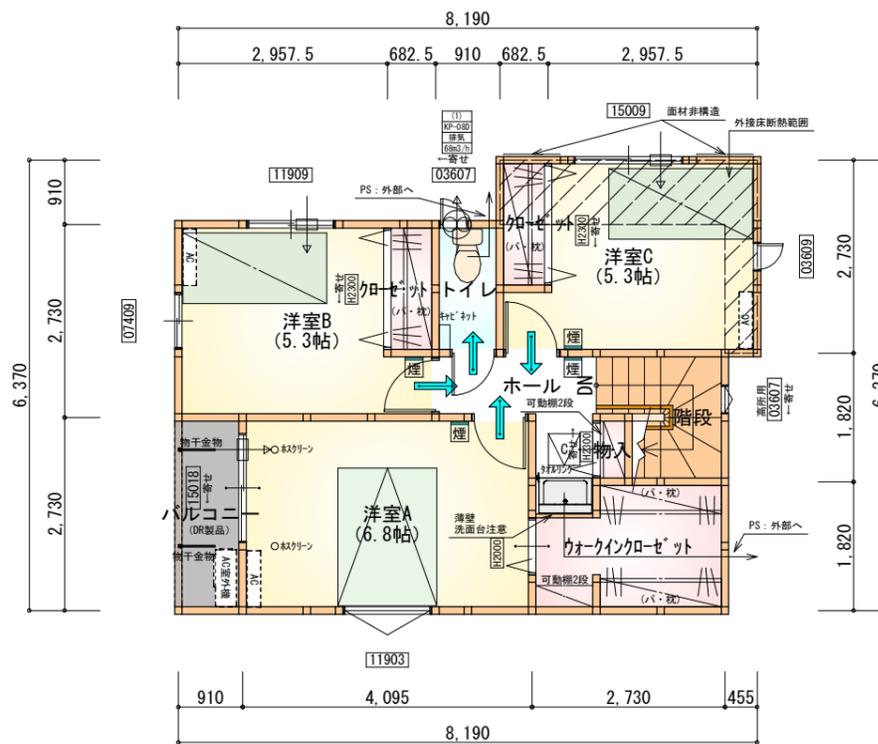
工事名	大府市東新町五丁目建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	日付	担当者	日付	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1	一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付						



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
LDK	24.843	(15.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
合計	42.23	(25.9)

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450
- 天井点検：DL(照明器具)より
7/4インチスコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより
7/4インチスコープにて点検

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室A	11.179	(6.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	4.555	(2.8)
ホール	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	43.89	(26.9)

- 天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
蹴込板	$R / T = 0.948 \times 21 / 21$
	$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 大府市東新町五丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
2025/04/04

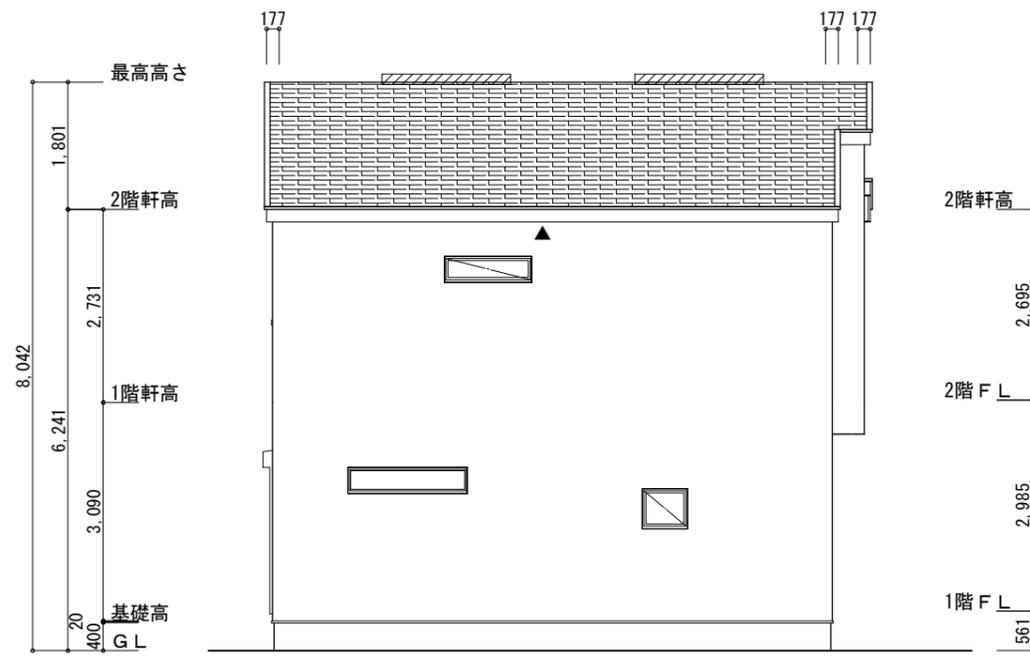
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

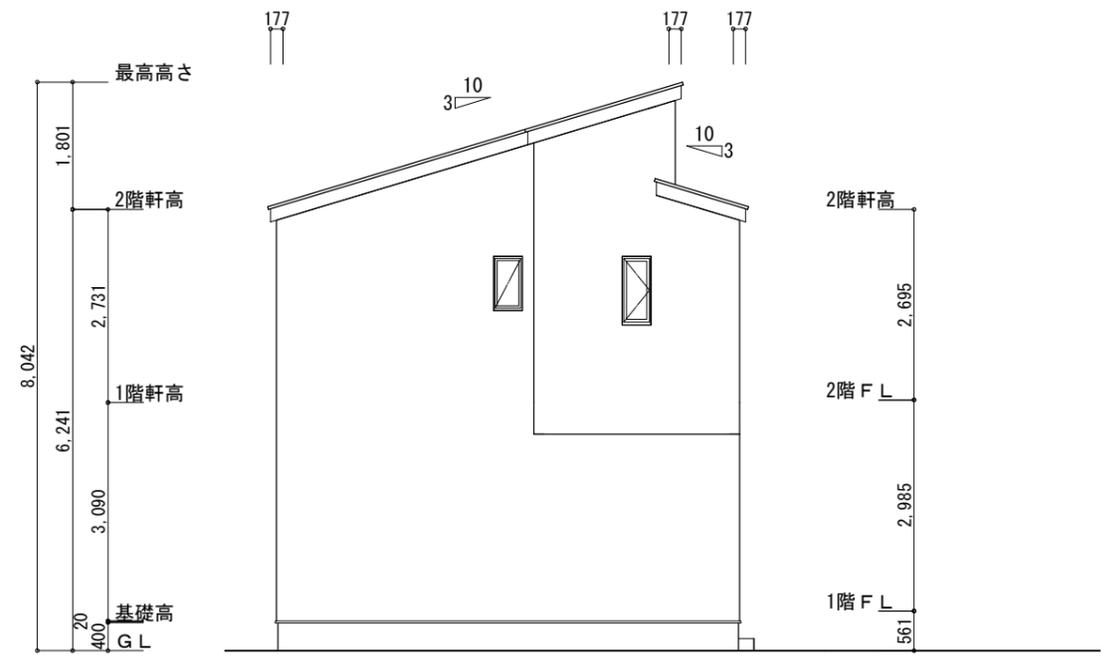
1/100

No.





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

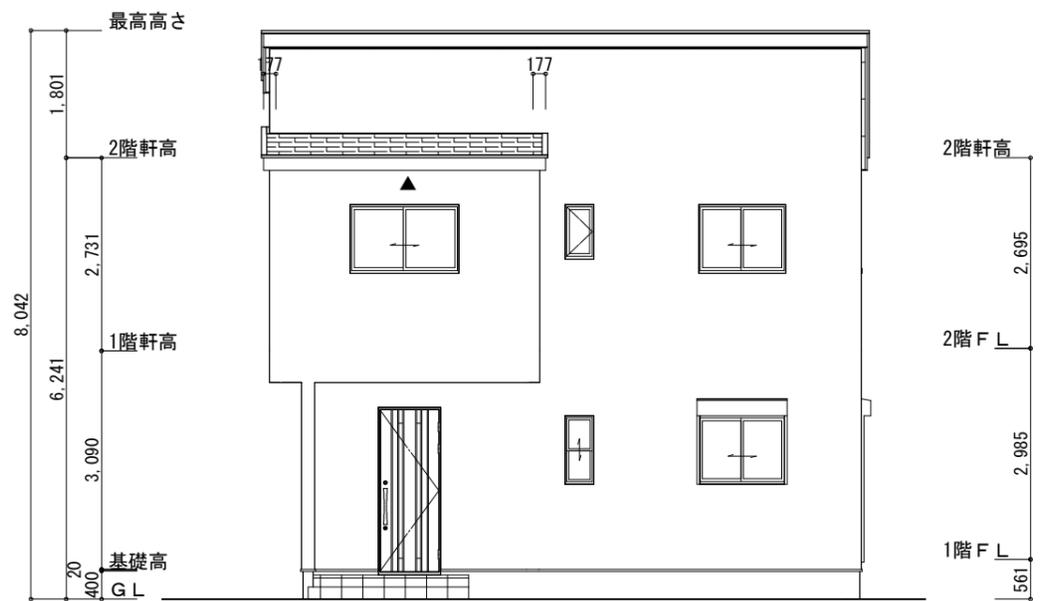
※小屋裏換気措置(仮) (JOTO 軒天換気材: FV-G016FD-L27)
 有効換気面積: 0.01505m²/m
 長さ: 2730mm/本 → 0.041m²/本
 ▲: 換気材位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
 有孔換気面積 0.0156m²/本
 ▨: 換気棟を示す

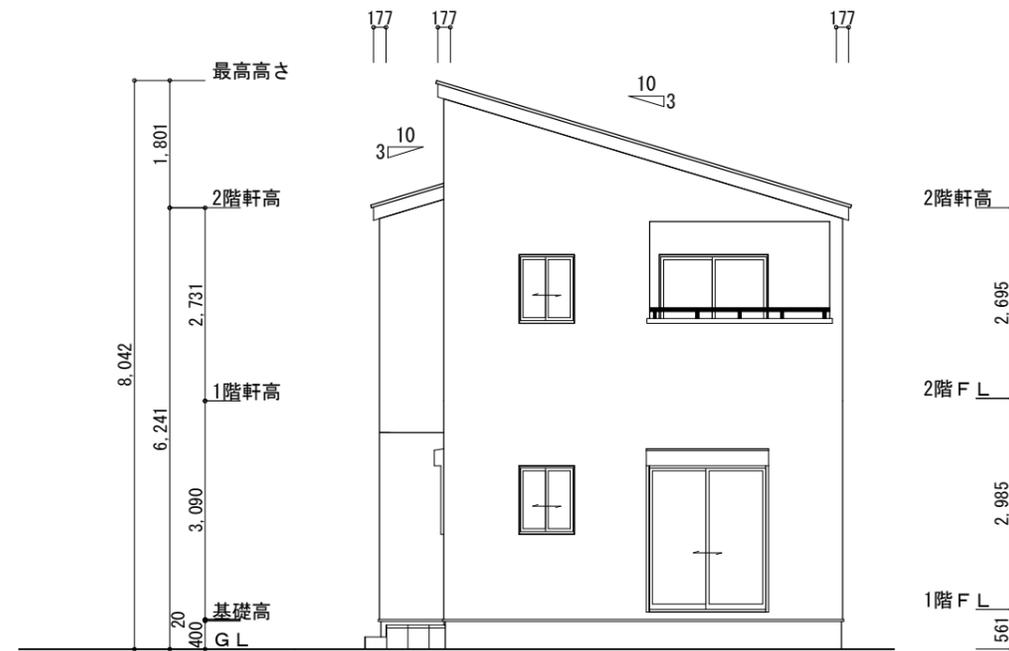
2階 吸気: 43.88m² × 1/900 = 0.0488m²
 0.041m²/本 × 2本 = 0.082m² > 0.0488m² ∴OK

排気: 43.88m² × 1/1600 = 0.0275m²
 0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0275m² ∴OK

タイガ-EXハイバ-仕様
 断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 大府市東新町五丁目建売様邸新築工事
 備考

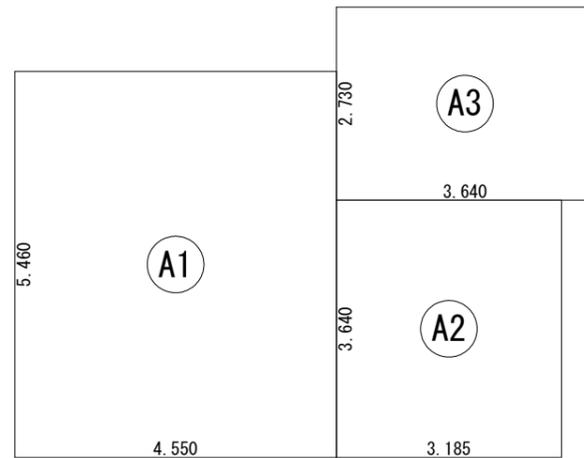
心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付
 2025/03/31

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

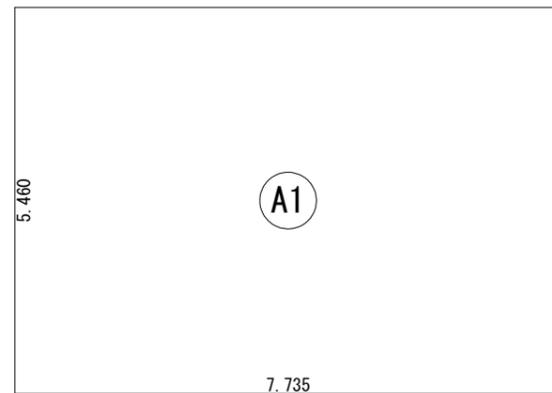
縮尺 1/100

No. 3
 まちぞい



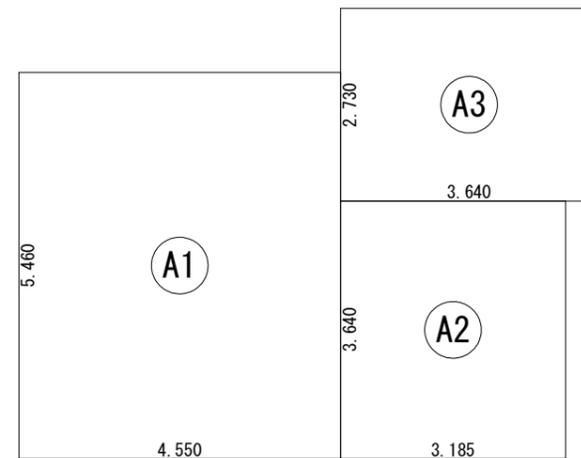
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.550 × 5.460	24.843000
Ⓐ2	矩形	3.185 × 3.640	11.593400
Ⓐ3	矩形	3.640 × 2.730	9.937200
計(m)			計(坪)
合計		46.37	14.02

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	7.735 × 5.460	42.233100
計(m)			計(坪)
合計		42.23	12.77

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.550 × 5.460	24.843000
Ⓐ2	矩形	3.185 × 3.640	11.593400
Ⓐ3	矩形	3.640 × 2.730	9.937200
計(m)			計(坪)
合計		46.37	14.02

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 大府市東新町五丁目建売様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2025/03/31

図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4