

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

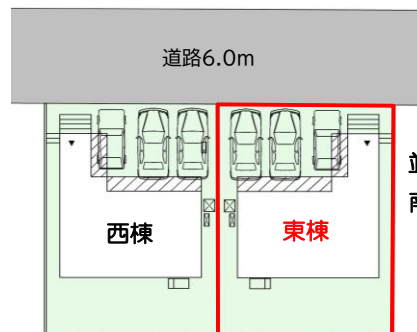
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

拡大図



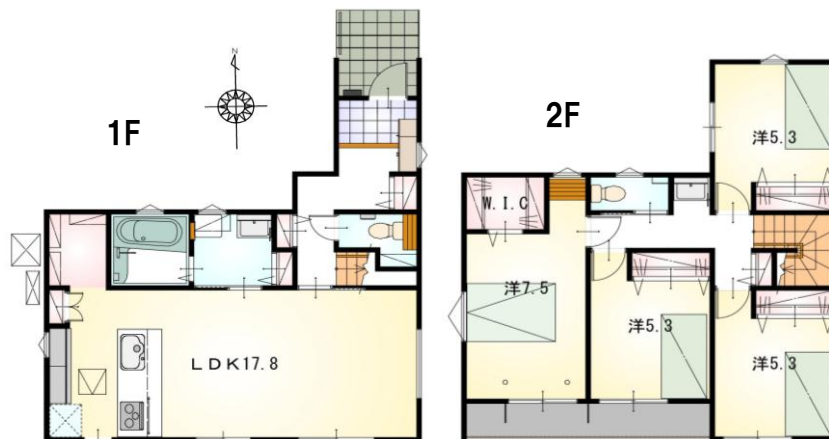
現地案内図

小学校まで650m！通学安心♪  
スーパーまで徒歩5分、コンビニ至近で生活便利な好立地！



並列3台駐車可能！  
南庭あり！！

- 広々とした空間を作り出す対面式キッチン！
- 水回り動線が良く、家事ラクラク♪
- 1.5帖のパントリーやクローゼットなど収納豊富！



【当社自慢の標準装備】  
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 種 目 | 新築戸建              |
| 物件名 | カモ<br>菊川市加茂10期 東棟 |
| タイプ | 4LDK              |
| 価 格 | 2848万円            |

|           |                              |           |        |
|-----------|------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 菊川市加茂字方吹4742番2の一部、4743番2     |           |        |
| ナビ用住所     | 菊川市加茂4742                    |           |        |
| 交 通       | JR東海道線 菊川駅                   | 1800 m    |        |
|           | 菊川駅まで車で5分                    |           |        |
| 土 地       | 150.35 m <sup>2</sup>        | 45.48 坪   |        |
| 建 物       | 105.16 m <sup>2</sup>        | 31.81 坪   |        |
| 構 造       | 木造                           | 2階        |        |
| 間 取       | LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                          | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 非線引き                         | 用途地域      | 1種住居   |
| 建ぺい率      | 60 %                         | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま00022号          |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域                      |           |        |
| 完成時期      | R7年9月                        | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現 況       | 建築中                          | 引 渡 日     | R7年10月 |
| 接道状況      | 北側 公道6.0mに接道10.3m            |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                  | 浄化槽<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 加茂小学校                        | 650m      |        |
|           | 菊川西中学校                       | 280m      |        |
|           | スーパーラック菊川店                   | 350m      |        |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月8日