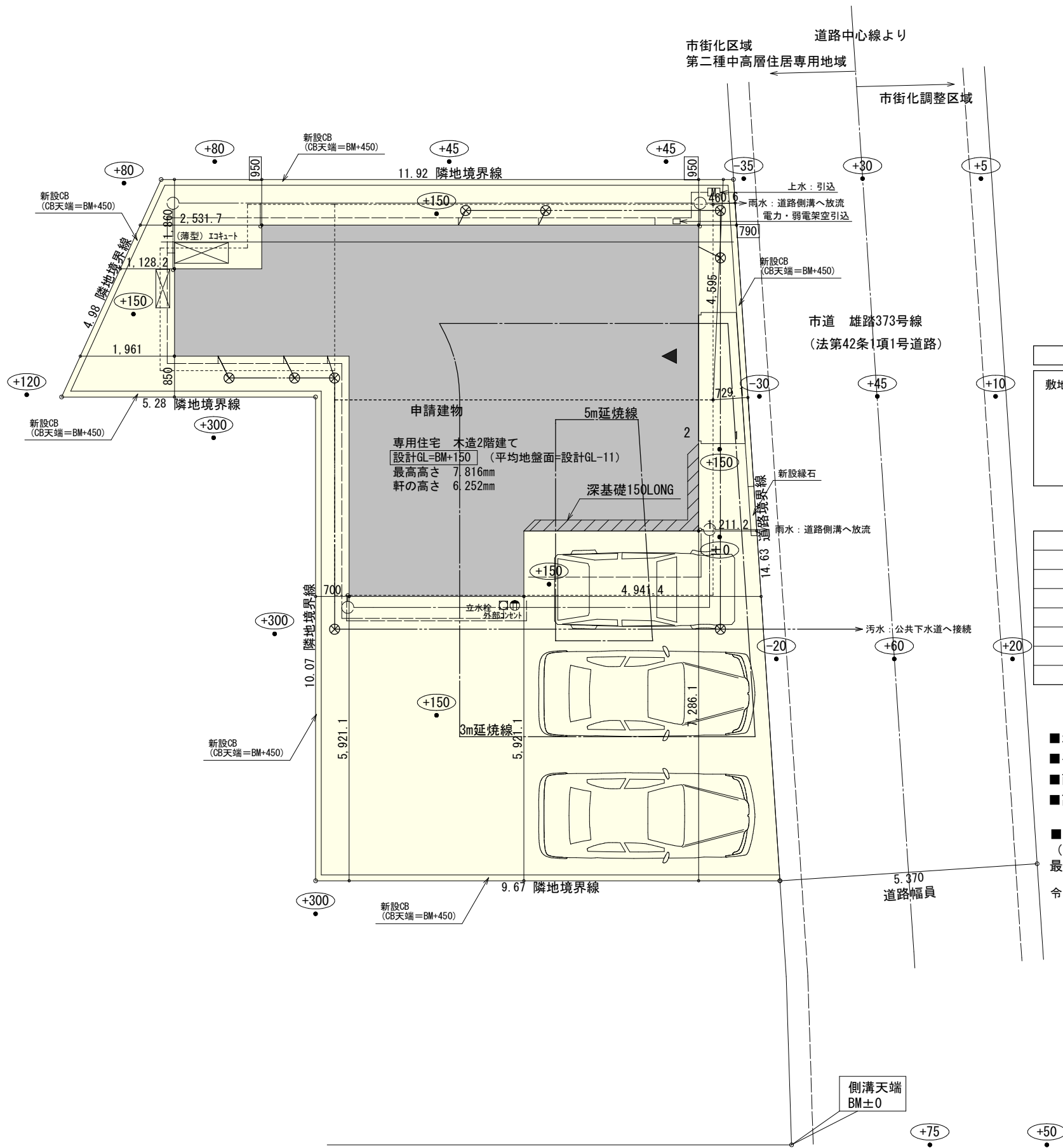


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高度地区	7m+1.25L

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		153.50
建築面積		59.62
床面積 1階		57.13
2階		49.68
延床面積		106.81
建蔽率	$(59.62/153.50) \times 100$	38.85%
容積率	$(106.81/153.50) \times 100$	69.59%

- 北側斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流
- 高度地区：支障なし
- 道路斜線
 $(729+5370+460) \times 1.25=8198$
最高高さ7816mm+道路との高低差105mm=7921mm <8198mm ∴OK
令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

配置図 S:1/100

工事名	中央区雄踏町建売5期東棟様邸新築工事	管理	設計	担当	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付	配置図	1/100	1
		心建設株式会社一級建築士事務所					
		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1					
		一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337					

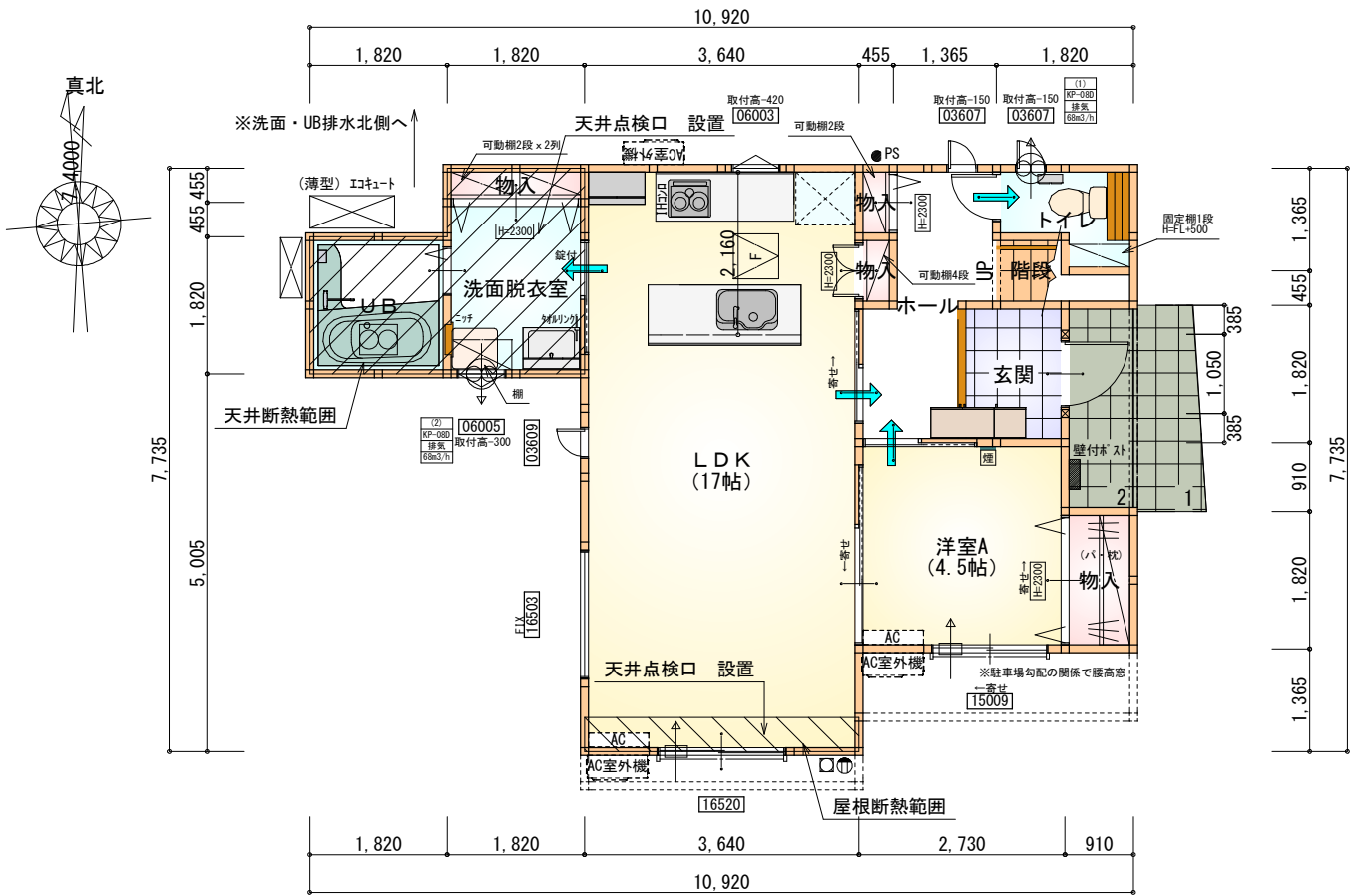
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

- 煙感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

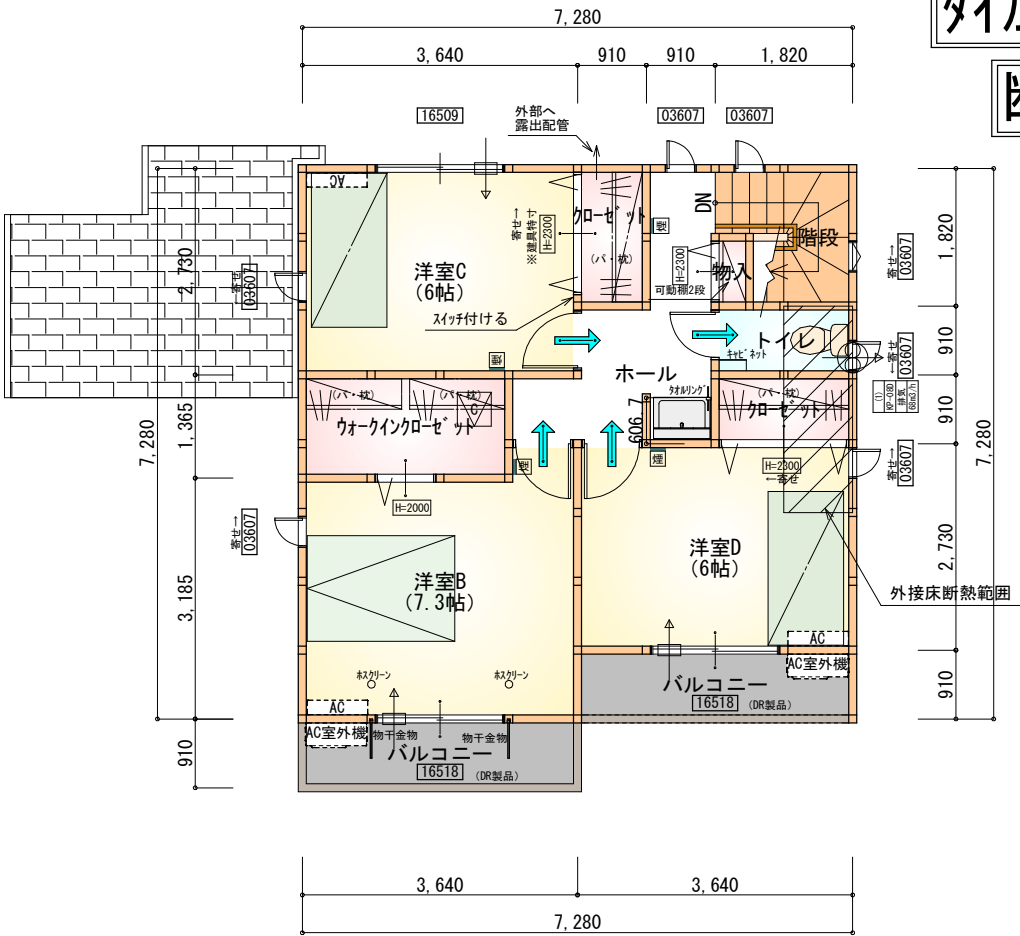
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
玄関	2.484	(1.5)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.13	(34.7)

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450
- 天井点検：DL (照明器具) より
ファイバースコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより
ファイバースコープにて点検

1階 平面図 S:1/100

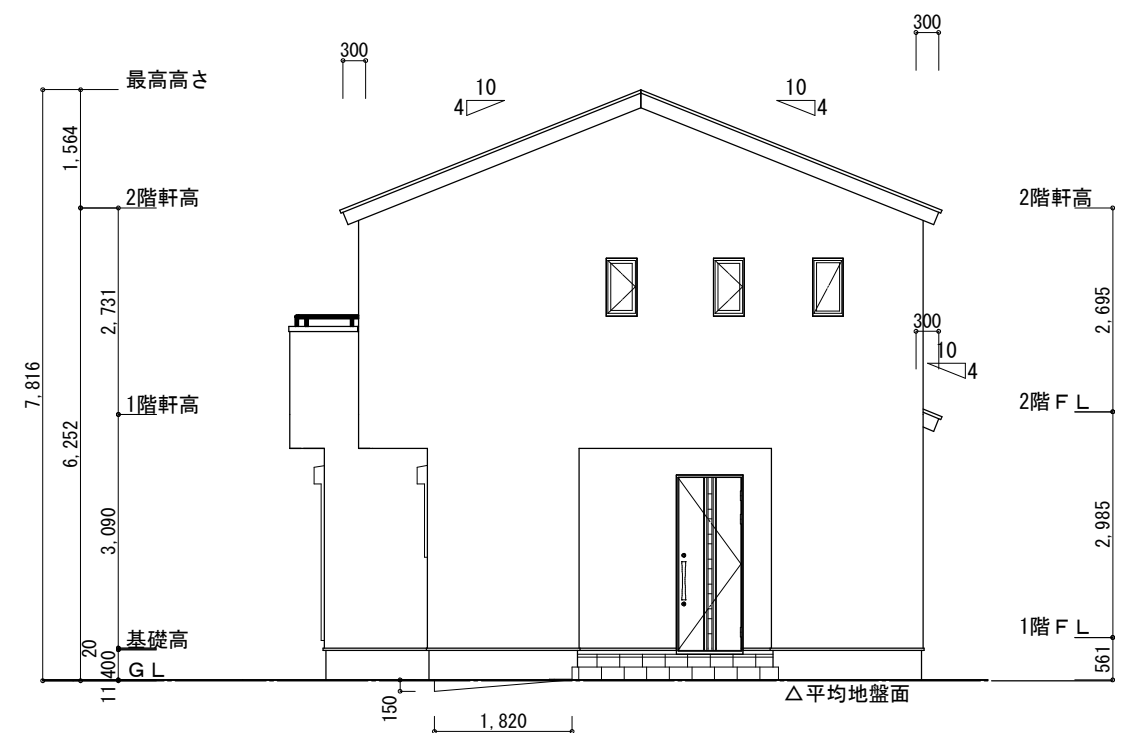
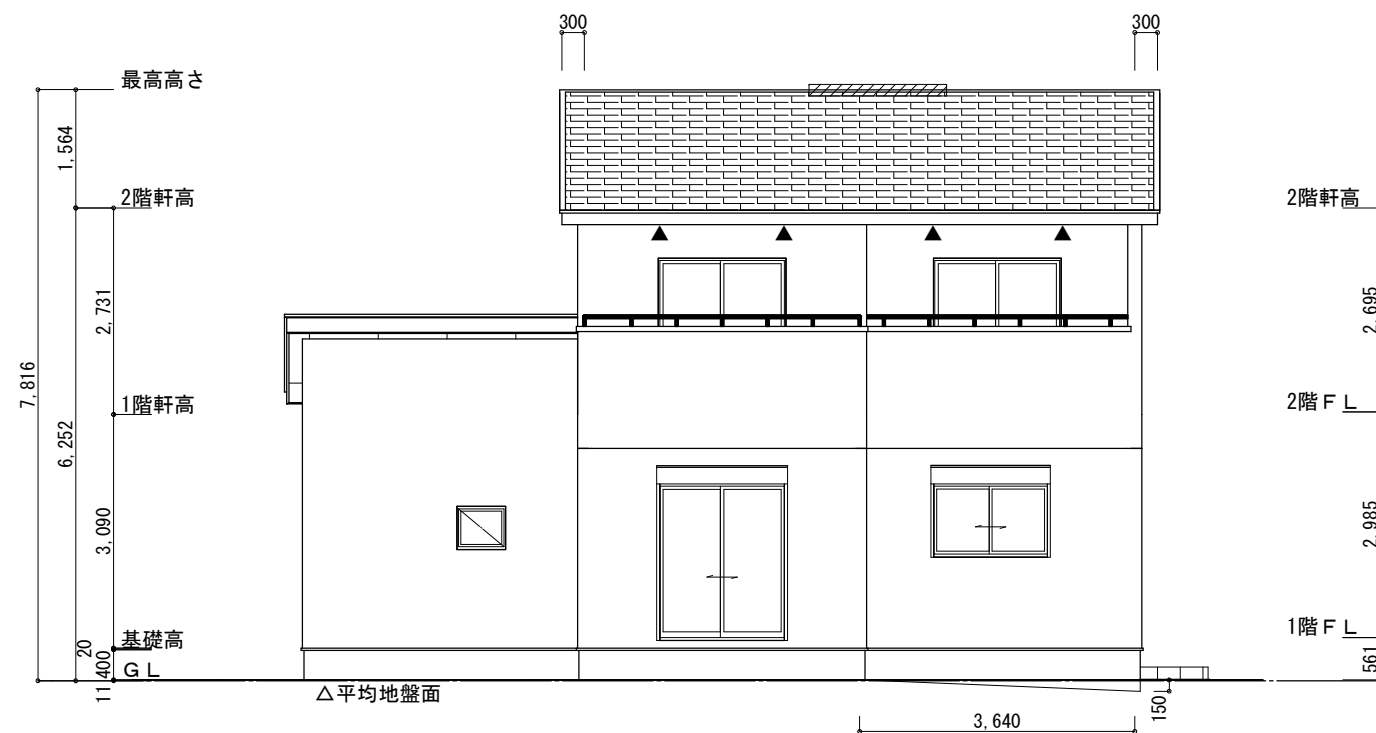


部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	12.007	(7.3)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	9.937	(6.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
合計	49.68	(30.2)

- 天井点検口：450×450

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

2階 平面図 S:1/100



※平均地盤の算定
 南面 : $0.15 \times 3.64 / 2 = 0.273$
 東面 : $0.15 \times 1.82 / 2 = 0.1365$
 $0.4095 / 37.31 = 0.01097$
 $\therefore$ 平均地盤 = 設計GL-11

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコー 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本

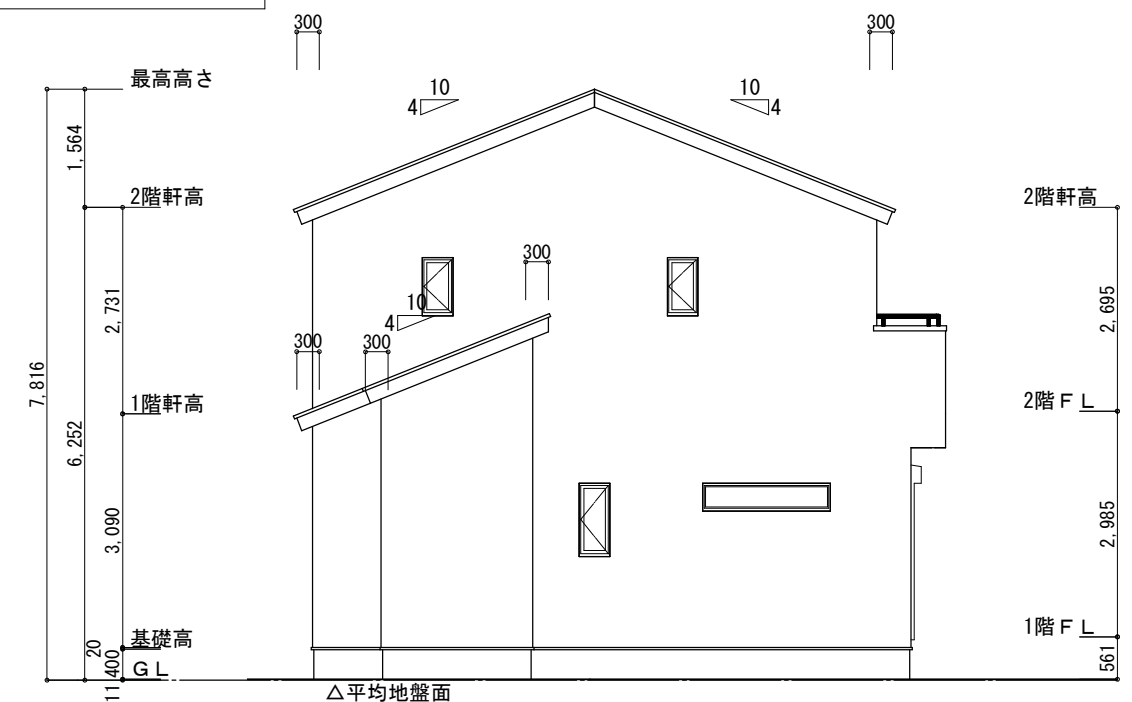
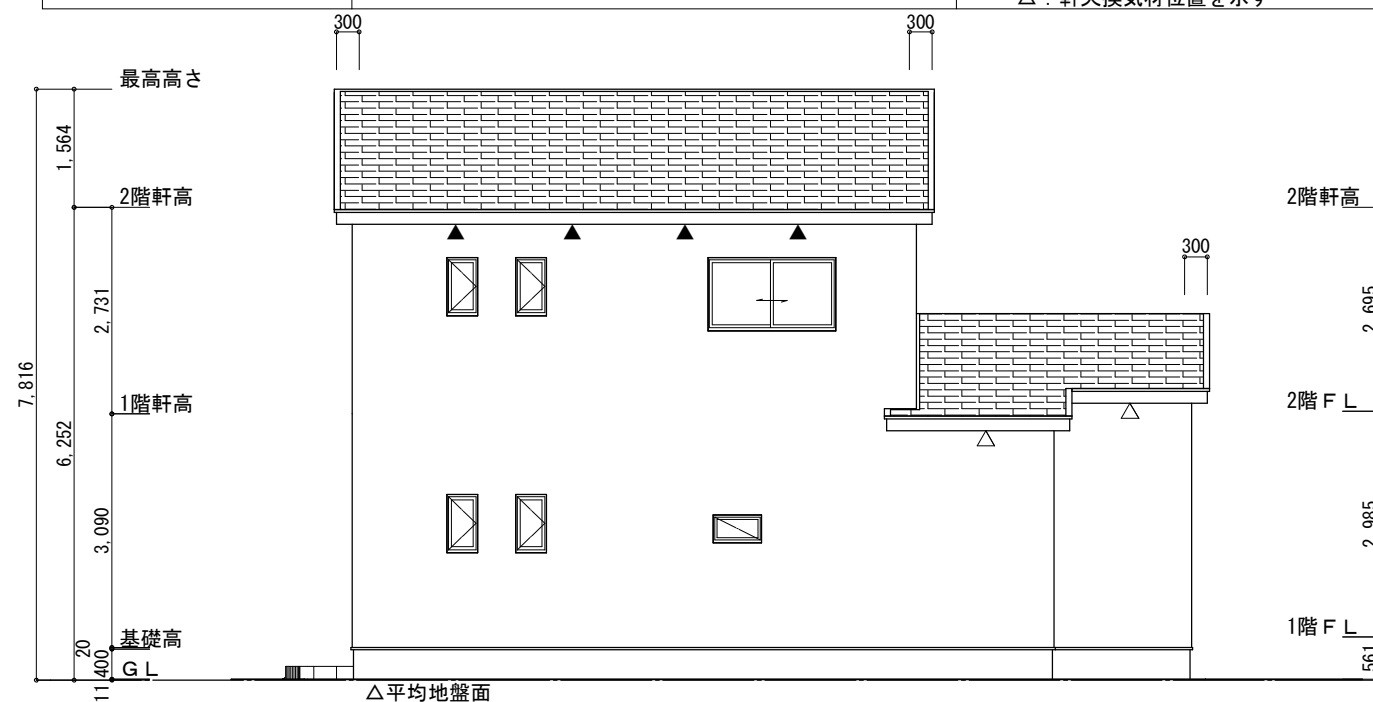
 : 換気棟を示す

2階 吸気: $49.68\text{m}^3 \times 1/900 = 0.552\text{m}^3$
 $0.00753\text{m}^3/\text{枚} \times 8 = 0.06024\text{m}^3 > 0.0552\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

排気: $49.68\text{m}^3 \times 1/1600 = 0.0311\text{m}^3$
 $0.034\text{m}^3/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^3 > 0.0311\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

軒天換気見材 (JOT0 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L18-□□) 1階給吸排気
天井面積 (8.28㎡) ÷ 250 = 軒裏に求められる有効換気孔面積 0.0322㎡ (332cm²)
332cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (2.206m)
2206mm ÷ 使用する品番の長さ (1820mm) = 1.212本 → 2本以上の軒天換気材が必要
△: 軒天換気材位置を示す

タイガ®-EXハイパ®-仕様
断熱等級5仕様



工事名	中央区雄踏町建売5期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付 2025/04/14	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3