

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150% / 200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-

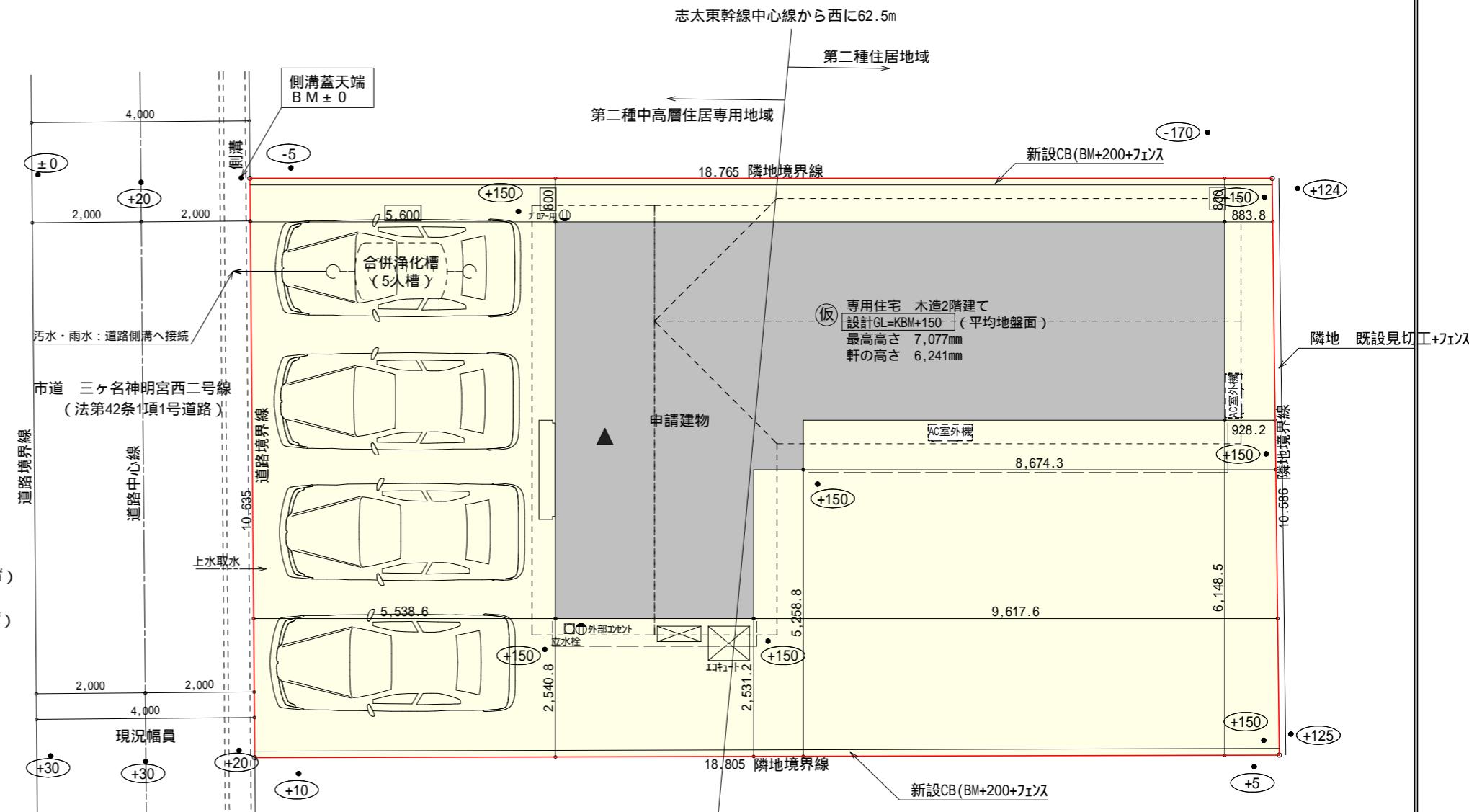
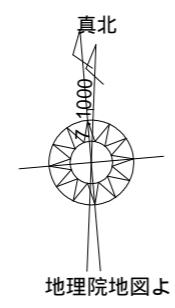
用途境確認要

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	199.32
建築面積	58.79
床面積 1階	56.31
2階	56.31
延床面積	112.62
建蔽率	(58.79/199.32) × 100 29.50%
容積率	(112.62/199.32) × 100 56.51%

道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法

平均地盤面：算出不要

雨水：道路側溝へ放流



配置図 S : 1 / 100

工事名	焼津市三ヶ名建壳3期様邸新築工事
備考	

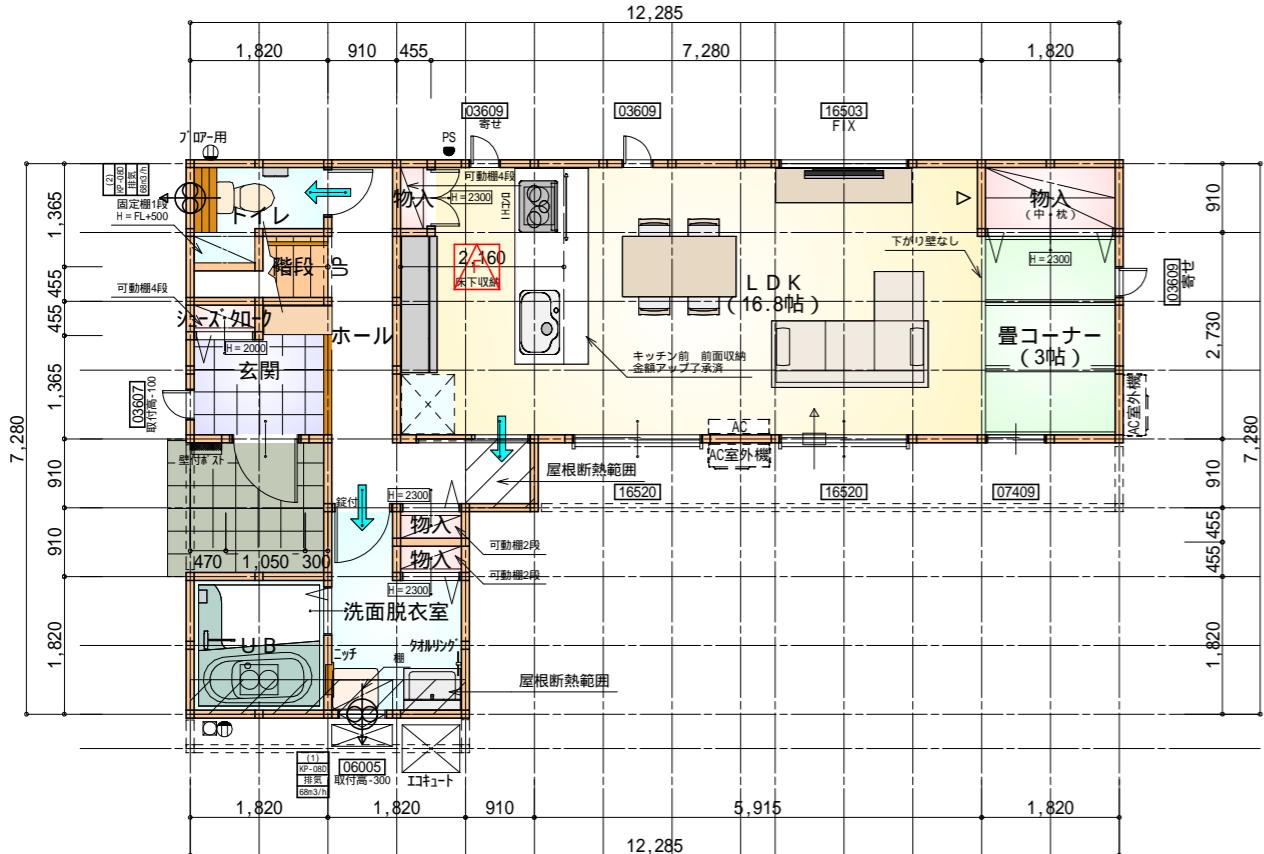
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子 TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
日付	日付	日付	配置図	1 / 100	まちゼン

よかわるぬりとへほにはるい

12,285

タイガ-EXハイパ-仕様

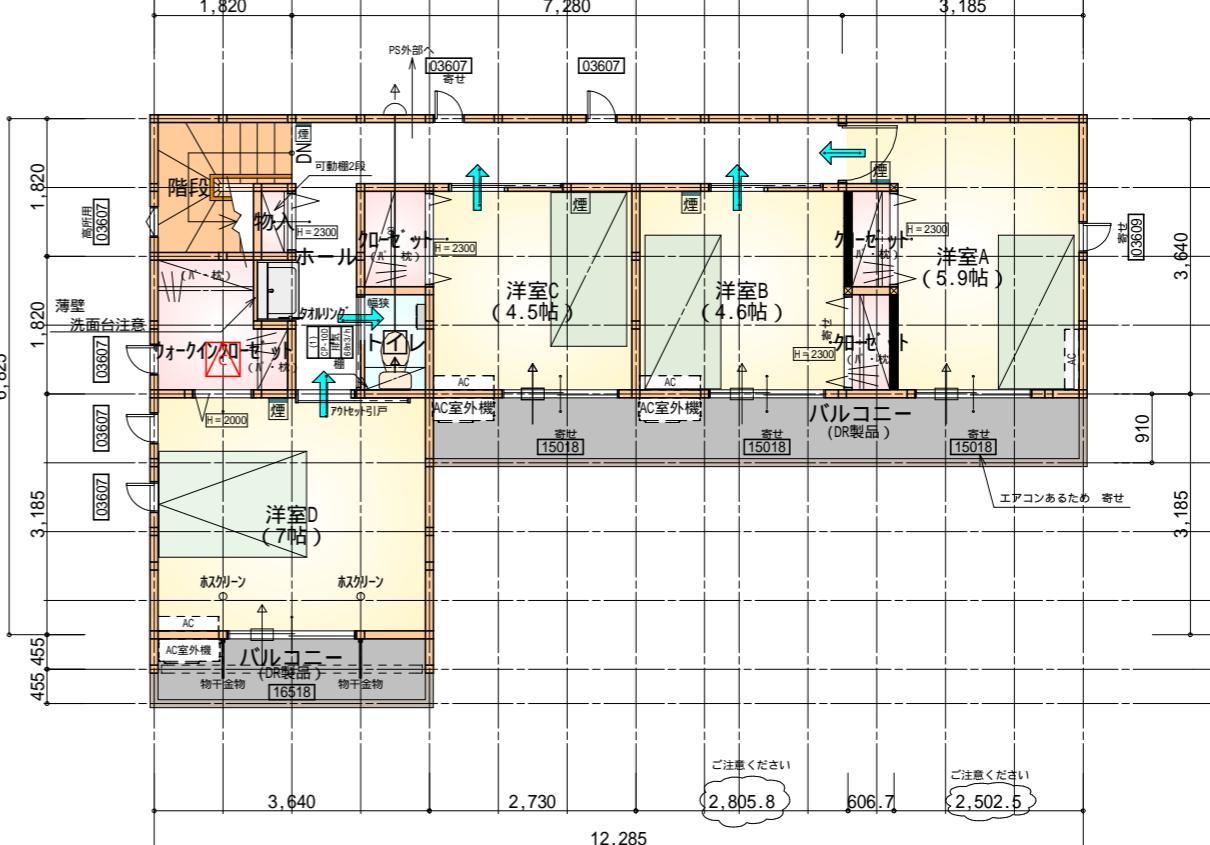


断熱等級5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

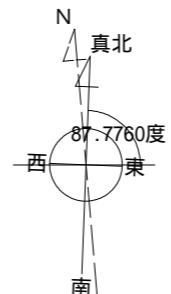
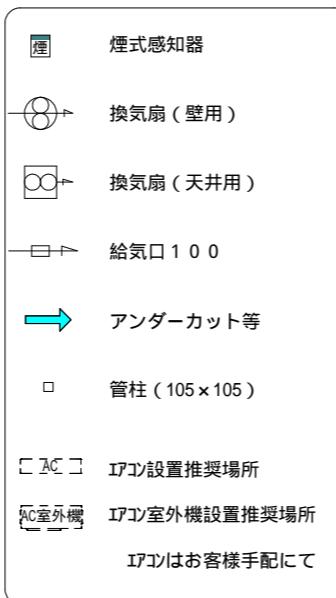
よかわるぬりとへほにはるい

12,285



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

* 凡例



部屋名	面積 m ² (帖)
洋室A	9.730 (5.9)
物入	0.414 (0.3)
階段	2.898 (1.8)
ウォーキンクローゼット	2.898 (1.8)
トイレ	1.242 (0.8)
洋室B	7.660 (4.6)
ホール	9.523 (5.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
洋室C	7.453 (4.5)
クローゼット	0.828 (0.5)
洋室D	11.593 (7.0)
合計	56.31 (34.3)

天井点検口: 450 × 450

部屋名	面積 m ² (帖)
洋室A	9.730 (5.9)
物入	0.414 (0.3)
階段	2.898 (1.8)
ウォーキンクローゼット	2.898 (1.8)
トイレ	1.242 (0.8)
洋室B	7.660 (4.6)
ホール	9.523 (5.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
洋室C	7.453 (4.5)
クローゼット	0.828 (0.5)
洋室D	11.593 (7.0)
合計	56.31 (34.3)

(1・2階 合計面積 111.79m²)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

部屋名	面積 m ² (帖)
トイレ	2.070 (1.3)
階段	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
洗面脱衣室	4.141 (2.5)
UB	3.312 (2.0)
ホール	5.797 (3.5)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
シユーズ クローケ	0.414 (0.3)
畳コーナー	4.969 (3.0)
物入	1.656 (1.0)
L DK	27.741 (16.8)
玄関	2.898 (1.8)
合計	55.48 (33.9)

1階 平面図 S: 1 / 100

▽ 大壁床勝 石膏ボード(耐力壁)

F 床下点検口: 600 × 600

床下空間高 (mm)

部屋床高 GL+561.0mm

床仕上・構造 床仕上厚 12.0mm

構造用合板 24.0mm

大引せい 90.0mm

計 126.0mm

長期優良住宅1階床面積表

べた基礎又は地盤天端高 GL+50.0mm

必要床下空間有効高 330.0mm

対象部屋面積合計(m²) 54.24

一の階の必要床面積(m²) 40.00

床下空間有効高 561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm

55.48 40.00

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

2階 平面図 S: 1 / 100

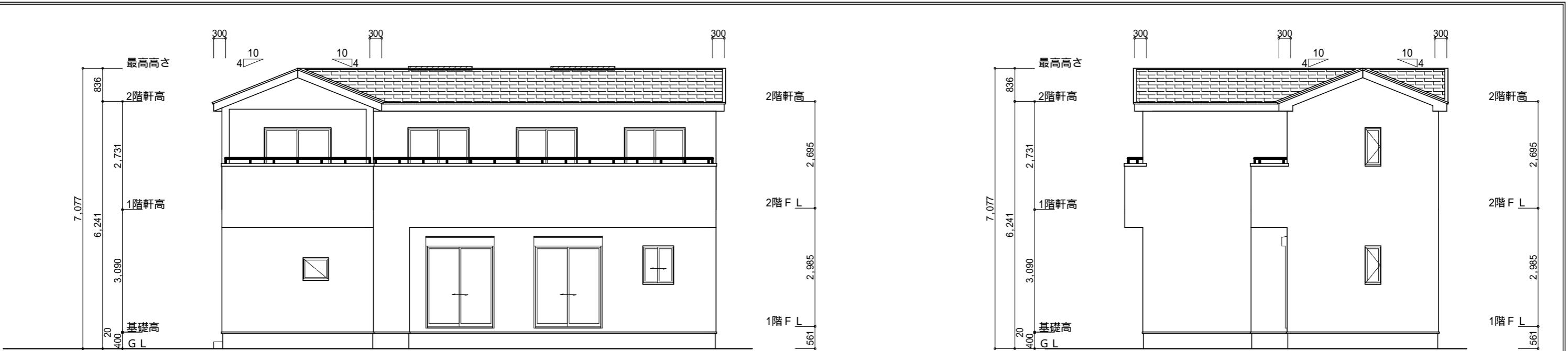
工事名 焼津市三ヶ名建壳3期様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子
TEL: 053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付

図面名 1階 平面図, 2階 平面図
縮尺 1 / 100

No. 2
まちゼン



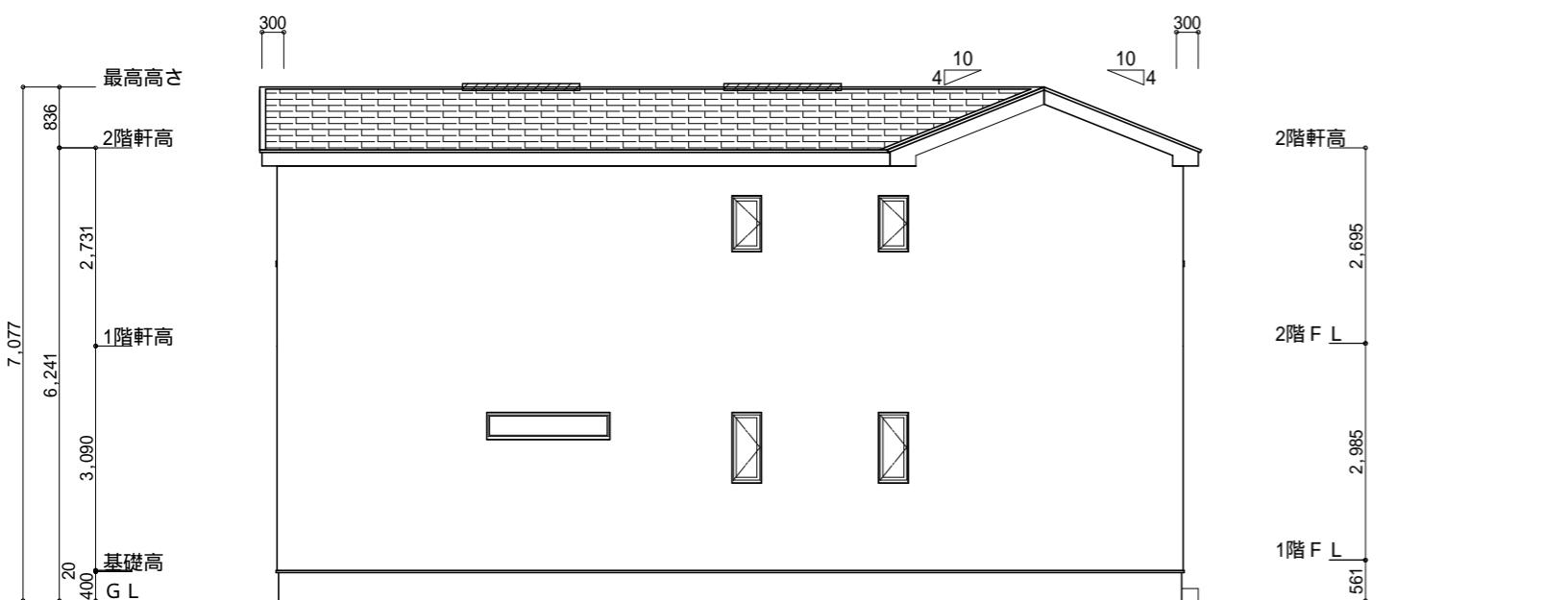
南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100

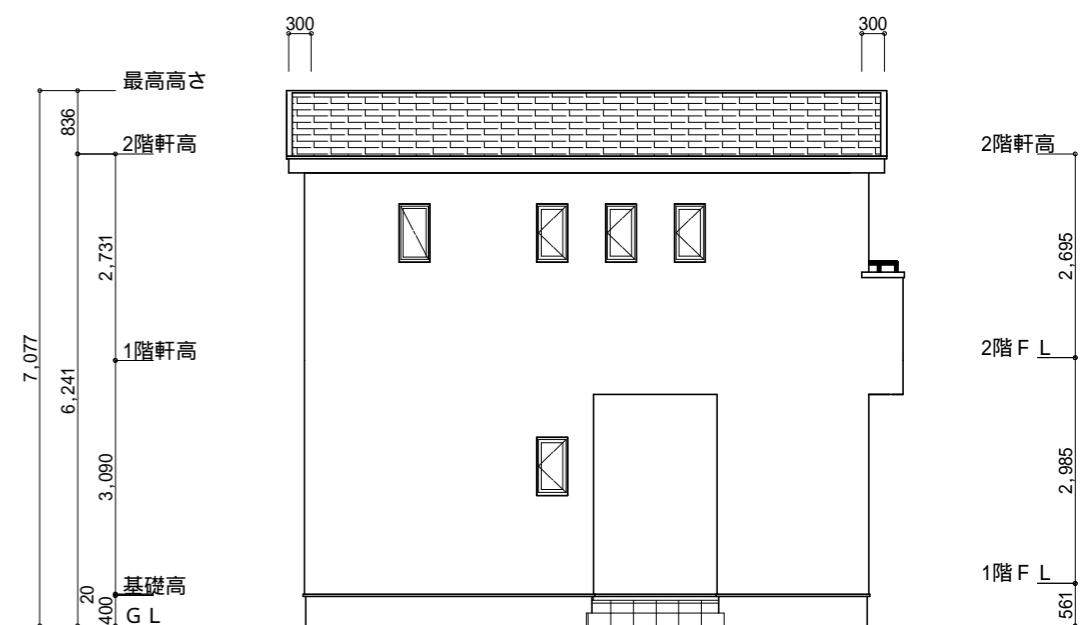
小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m ²	2階 吸 気 : 56.31m ³ × 1/900 0.0626m ³ 0.00753m ² /枚 × 9枚 = 0.0678m ³ > 0.0626m ³ OK
: 有孔板位置を示す 棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m ² /本 : 換気棟を示す	排 気 : 56.31m ³ × 1/1600 0.0352m ³ 0.0340m ² /本 × 2本 = 0.0680m ³ > 0.0352m ³ OK

タカ -EXハイ -仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
焼津市三ヶ名建壳3期様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3 まちゼン