

幅員変更

市道 岸町出合橋線
(法第42条1項1号道路)

市道 岸町4号線
(法第42条1項1号道路)

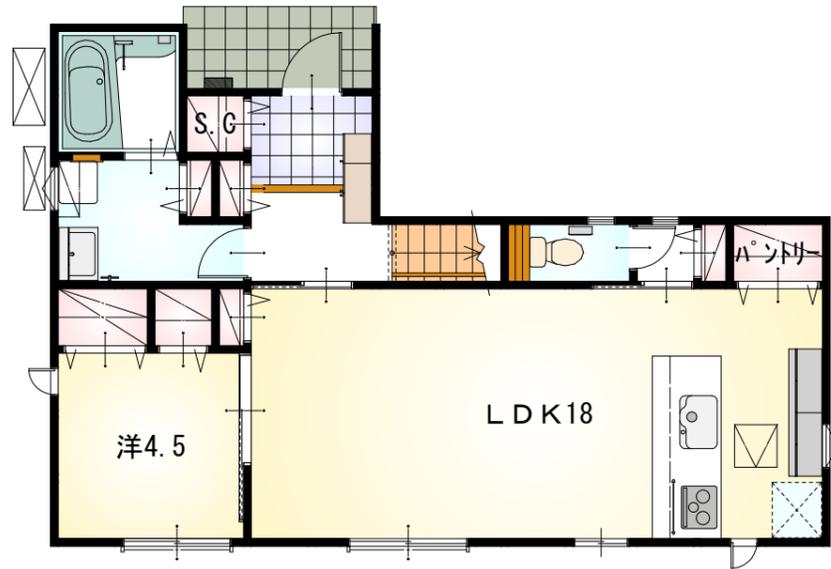
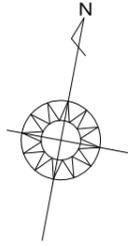
計画概要	
工事名称	島田市岸町建売5期北棟様邸新築工事
敷地面積	192.83㎡
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	道路斜線、隣地斜線

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	192.83
建築面積	62.10
床面積	59.62
延床面積	47.20
建築率	(62.10/192.83) × 100
容積率	(106.82/192.83) × 100

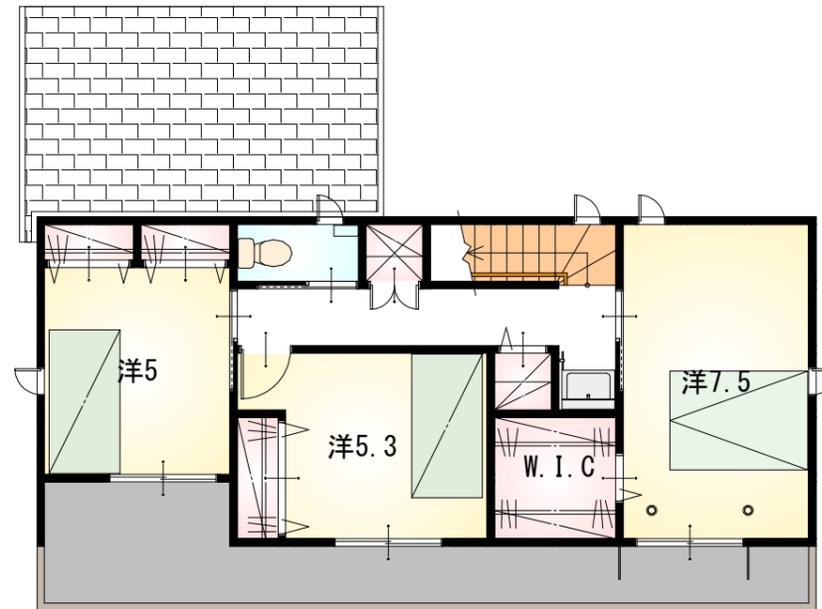
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：検討あり
- 雨水：南側側溝へ放流

算定お願いします。

配置図 S : 1 / 100

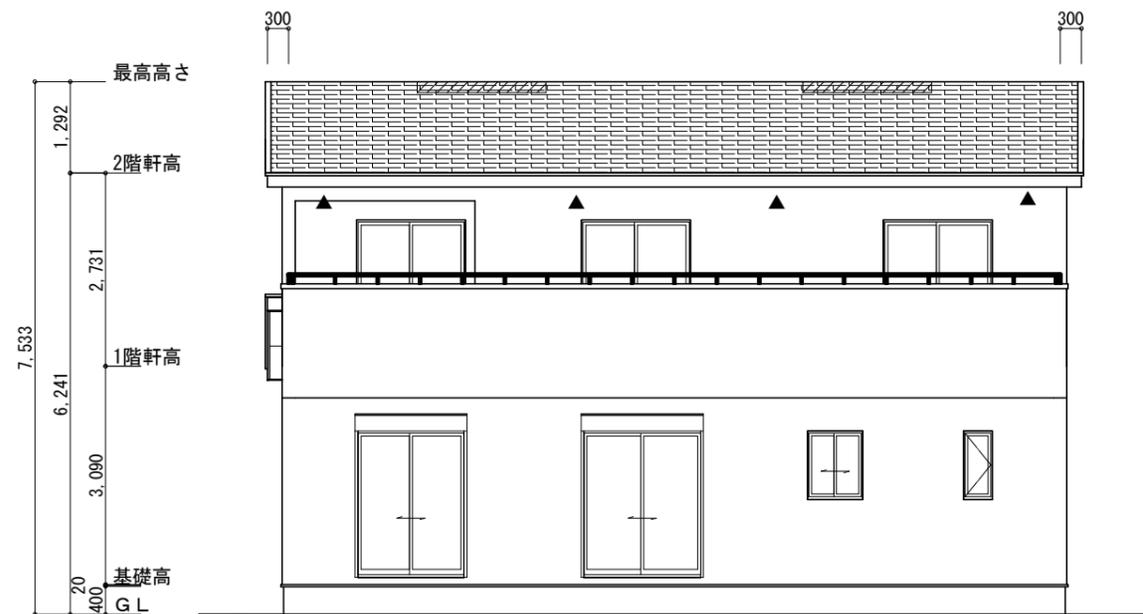


1階 平面図 S:1/100

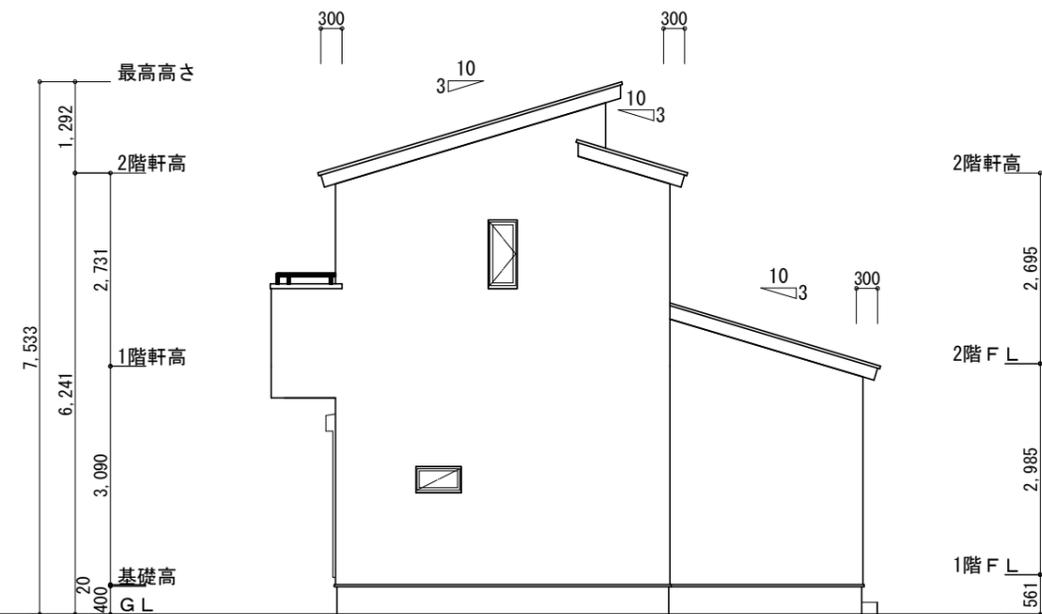


2階 平面図 S:1/100

工事名	島田市岸町建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2025/02/03			



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本
// : 換気棟を示す

※下屋 軒天換気材 (壁際タイプ)
GAISO FV-N0826KF-L27-□□
有孔換気面積 150.5cm²/m

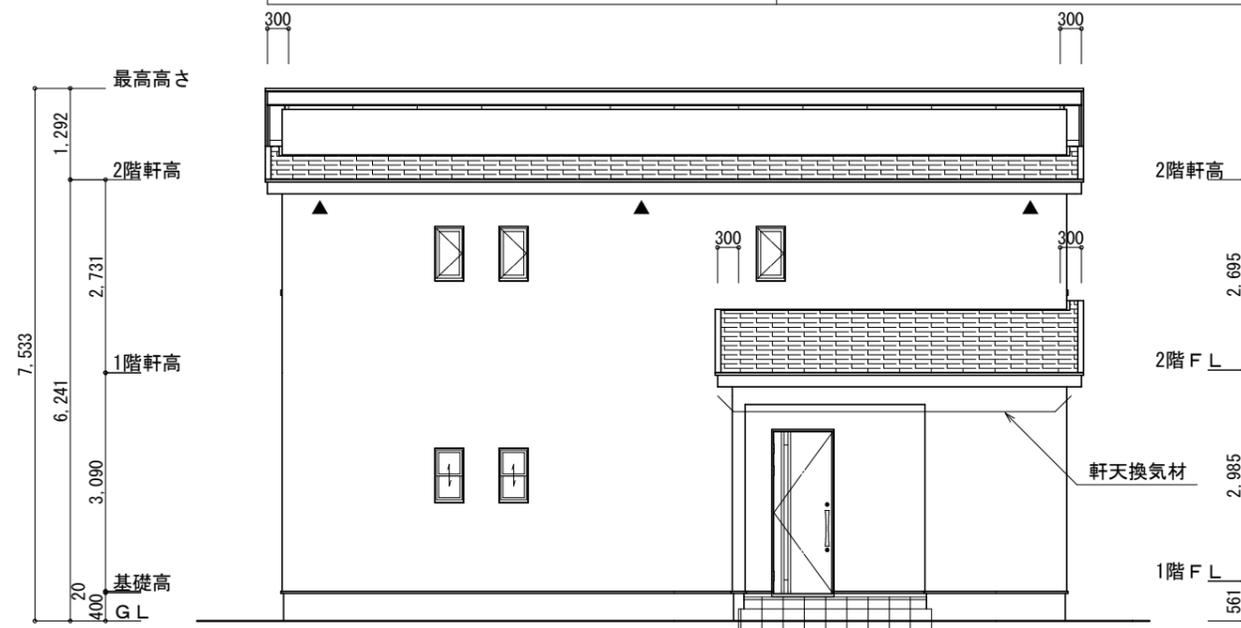
2階 吸気: 47.20m² × 1/900 = 0.0525m²
0.00753m²/枚 × 7 = 0.05271m² > 0.0525m² ∴OK

排気: 47.20m² × 1/1600 = 0.0295m²
0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0295m² ∴OK

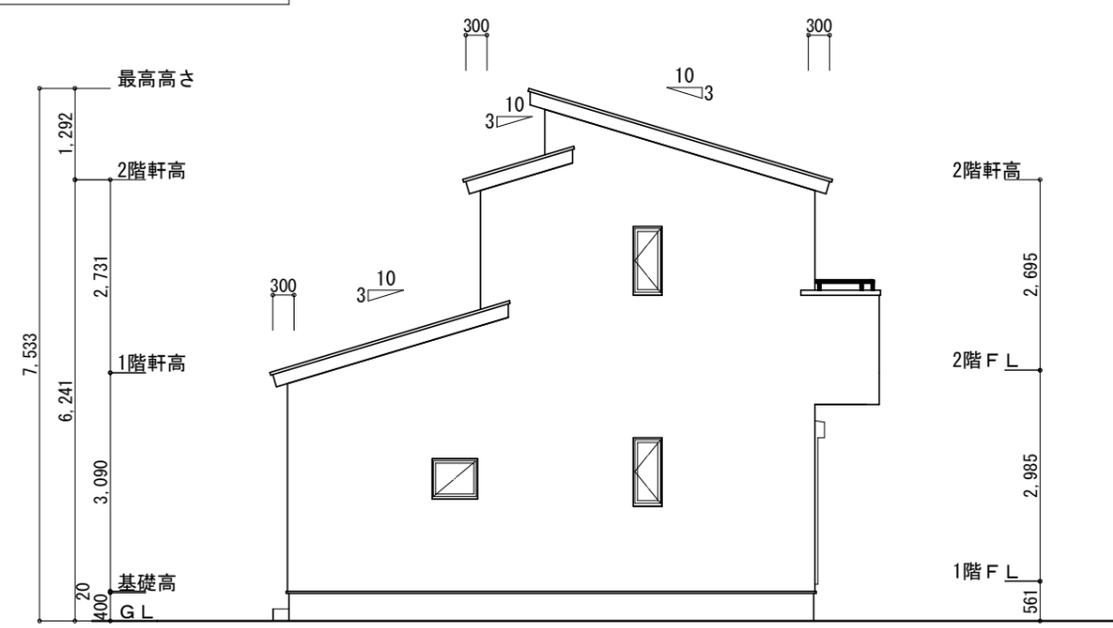
1階 吸排気
天井面積 (9.93m²) ÷ 250 = 軒裏に求められる有効換気孔面積 0.03972m² (397.2cm²)
397.2cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (2.64m) → 3[m] (※小数点以下繰り上げ)
3000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.1 本 → 2本以上の軒天換気材が必要

下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。(シフトカバー、エンドキャップ必要)

断熱等級5仕様
タイガ-EXハイパ-仕様

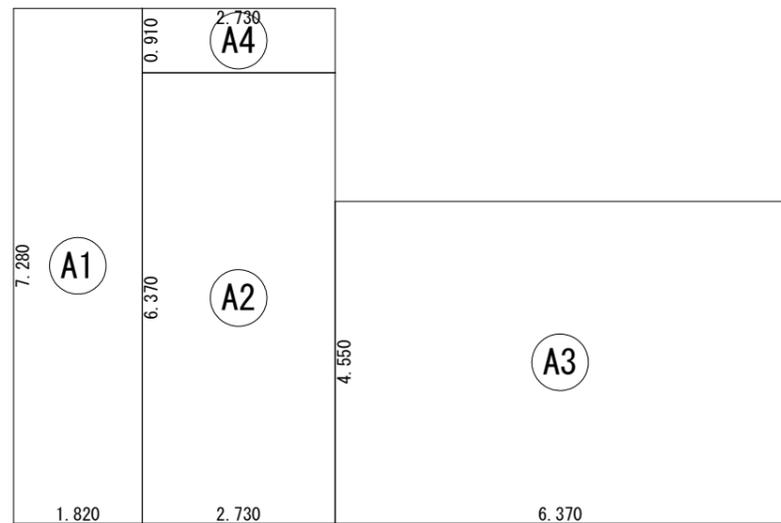


北側立面図 S:1/100



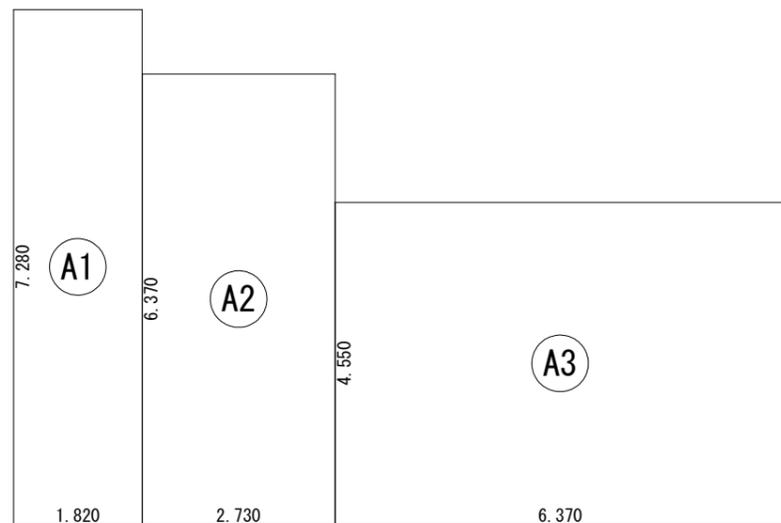
西側立面図 S:1/100

工事名 備考	島田市岸町建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	縮尺 1/100	No. 3
			日付	日付	日付			
			2025/04/03					



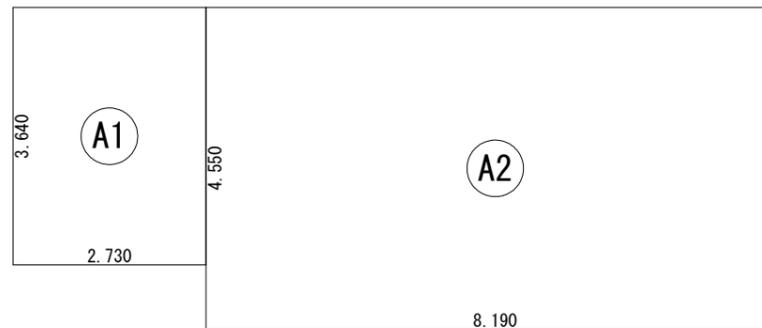
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	1.820×7.280	13.2496
Ⓐ2	矩形	2.730×6.370	17.3901
Ⓐ3	矩形	6.370×4.550	28.9835
Ⓐ4	矩形	2.730×0.910	2.4843
		計(m ²)	計(坪)
合計		62.10	18.78

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	1.820×7.280	13.2496
Ⓐ2	矩形	2.730×6.370	17.3901
Ⓐ3	矩形	6.370×4.550	28.9835
		計(m ²)	計(坪)
合計		59.62	18.03

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730×3.640	9.9372
Ⓐ2	矩形	8.190×4.550	37.2645
		計(m ²)	計(坪)
合計		47.20	14.27

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 島田市岸町建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	縮尺 1/100	No. 4
		日付	日付	日付 2025/04/03			