

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

### 現地案内図



### ◆オール電化でエコ機能満載！

JR清水駅車で6分、国道1号線至近、アクセス良好♪

### 拡大図



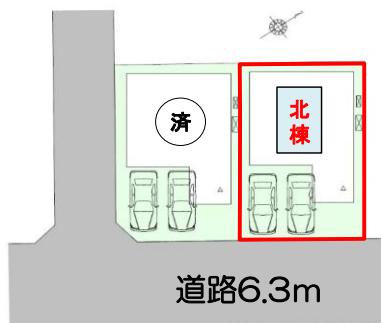
小学校まで徒歩5分、スーパーまで徒歩3分

生活便利な立地！



◆広々18.3帖のLDK  
・開放的な対面式キッチン！

- ◆収納豊富！
- ・LDKにも収納あり！
- ・洗面室や各階ホールにも！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



道路6.3m

«2棟配置図» 2台駐車可能！

#### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種  目	新築戸建	
物件名	シミズク エジリダイマチ 清水区江尻台町 北棟	
タイプ	4LDK	
価 格	3490万円	

所在地(地番表示)	静岡市清水区江尻台町67番1の一部	
ナビ用住所	静岡市清水区江尻台町11-3付近	
交 通	東海道線 清水駅 1100 m 駅まで車で6分	
土 地	105.60 m <sup>2</sup>	31.94 坪
建 物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪
構 造	木造 2階	
間 取	LDK18.3 洋6.8 洋5.3 洋5.3 S5.3帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 工業
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05476号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 高度地区 最高限3種(19m、北斜10m+1.25L)	
完成時期	R7年4月	駐車場 2台可能
現 況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	南側 公道6.3mに接道8.1m	
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周 辺	清水江尻小学校 400m 清水第一中学校 1000m 食鮮館タイヨー二の丸店 220m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月25日