

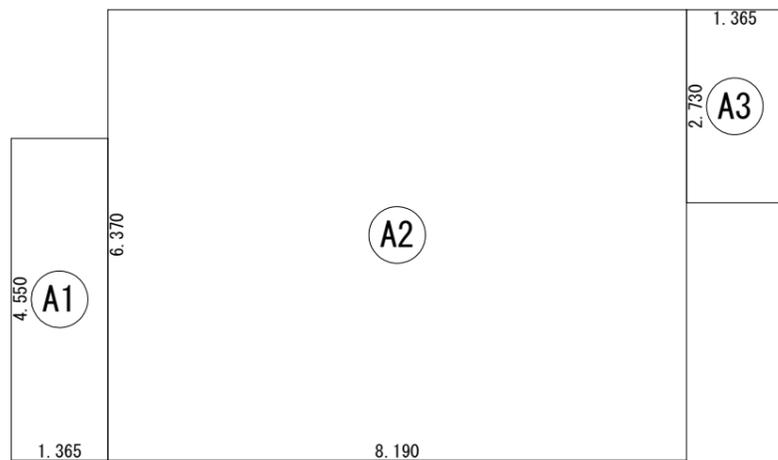
計画概要	
工事名称	島田市岸町建売5期南棟様邸新築工事
敷地面積	162.17㎡
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	道路斜線、隣地斜線

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	162.17
建築面積	62.10
床面積 1階	58.38
床面積 2階	47.20
延床面積	105.58
建蔽率	$(62.10/162.17) \times 100$
容積率	$(105.58/162.17) \times 100$

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：検討不要
- 雨水：道路側溝へ放流

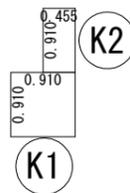
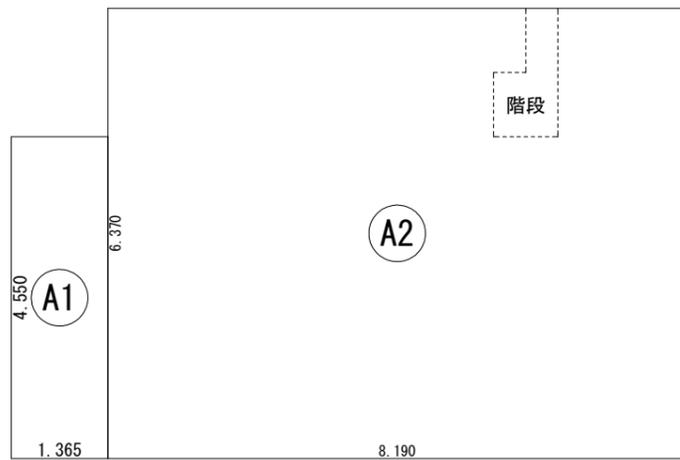
配置図 S:1/100

工事名 島田市岸町建売5期南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	1.365 × 4.550	6.2108
(A2)	矩形	8.190 × 6.370	52.1703
(A3)	矩形	1.365 × 2.730	3.7265
計(m)			計(坪)
合計		62.10	18.78

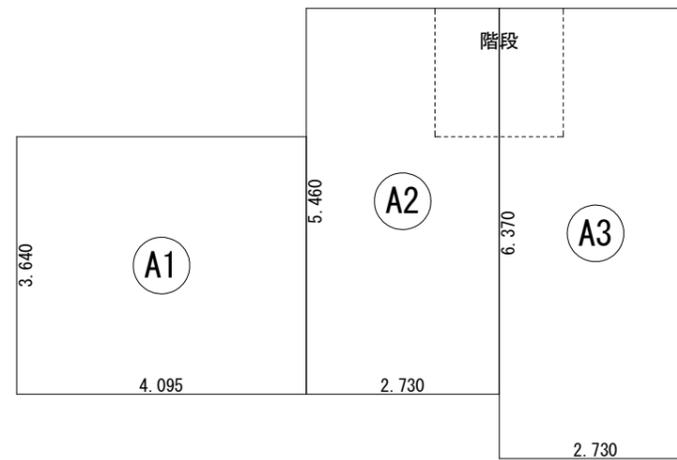
建築面積求積図 S:1/100



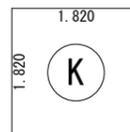
	形状	計算式	面積
(K2)	矩形	0.455 × 0.910	0.4141
(K1)	矩形	0.910 × 0.910	0.8281
計(m)			計(坪)
合計		1.24	0.37

	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	1.365 × 4.550	6.2108
(A2)	矩形	8.190 × 6.370	52.1703
計(m)			計(坪)
合計		58.38	17.66

1階 床面積求積図 S:1/100



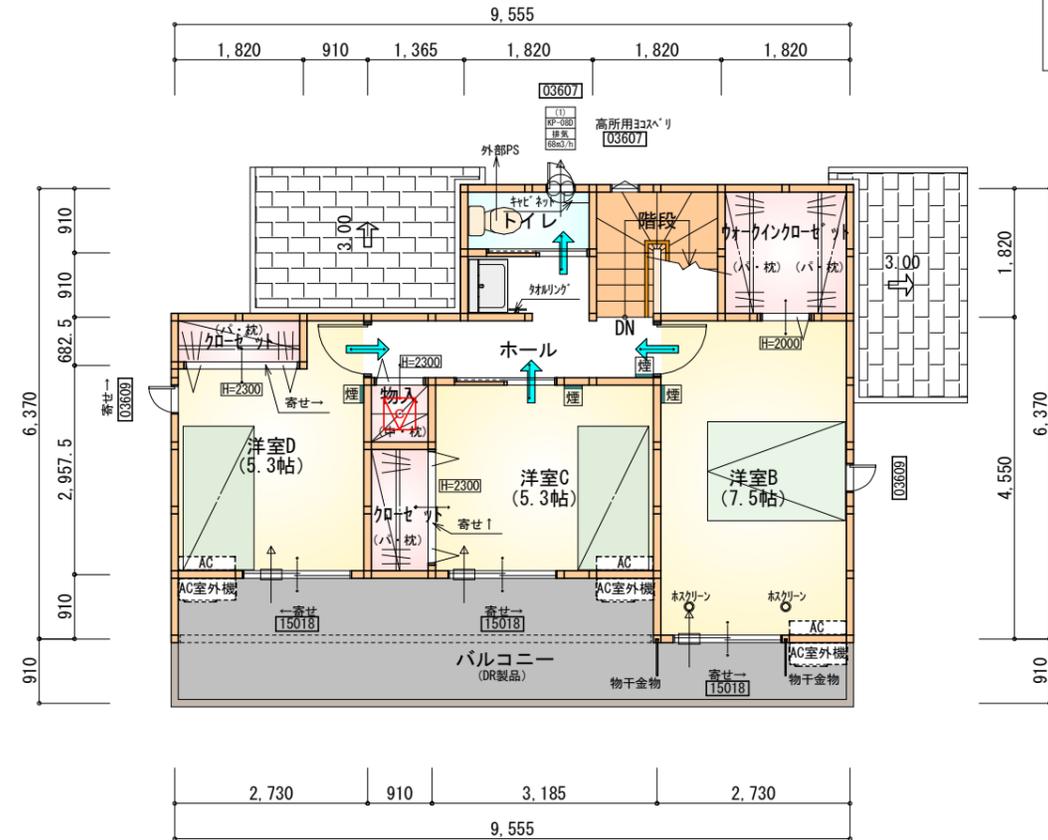
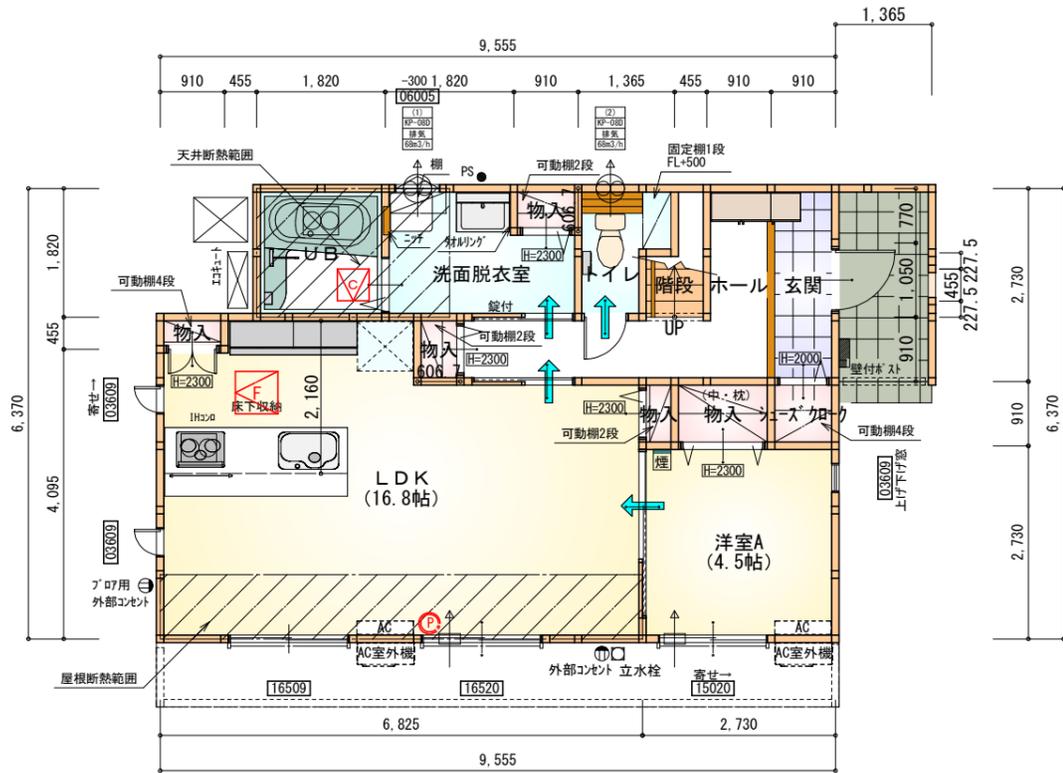
	形状	計算式	面積
(K)	矩形	1.820 × 1.820	3.3124
計(m)			計(坪)
合計		3.31	1.00



	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.095 × 3.640	14.9058
(A2)	矩形	2.730 × 5.460	14.9058
(A3)	矩形	2.730 × 6.370	17.3901
計(m)			計(坪)
合計		47.20	14.27

2階 床面積求積図 S:1/100

断熱等級5仕様 タイガ-EXハイパ-仕様



* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 通柱 (105×105)
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
ホール	5.659	(3.4)
UB	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
合計	58.38	(35.5)

床下空間高 (mm)	
部屋床高	GL+561.0mm
床仕上・構造	
床仕上厚	12.0mm
構造用合板	24.0mm
大引せい	90.0mm
計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高	GL+50.0mm
必要床下空間有効高	≥330.0mm
床下空間有効高	561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm≥330.0mm

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450、UB標準品
- 天井点検：DL(照明器具)より
ファイバースコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより
ファイバースコープにて点検

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計(㎡)	58.38
階段部分の面積合計(㎡)	1.24
対象部屋面積合計(㎡)	57.14
一の階の必要床面積(㎡)	≥ 40.00
	57.14 ≥ 40.00

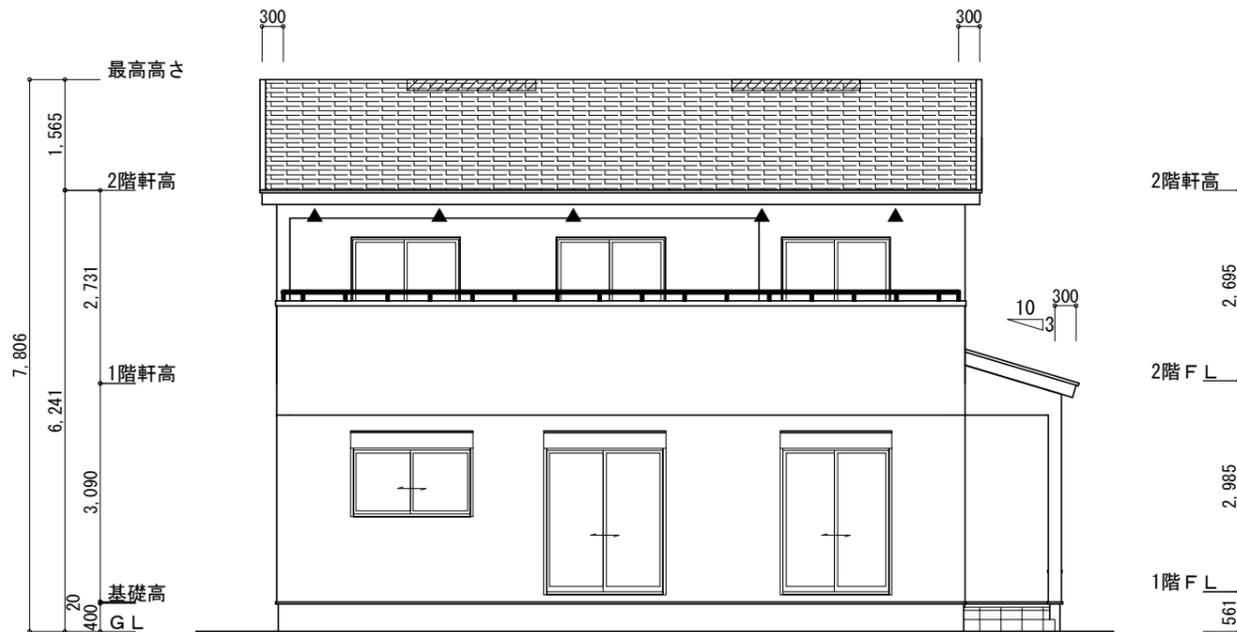


部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	12.422	(7.5)
階段	3.312	(2.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
合計	47.20	(28.7)

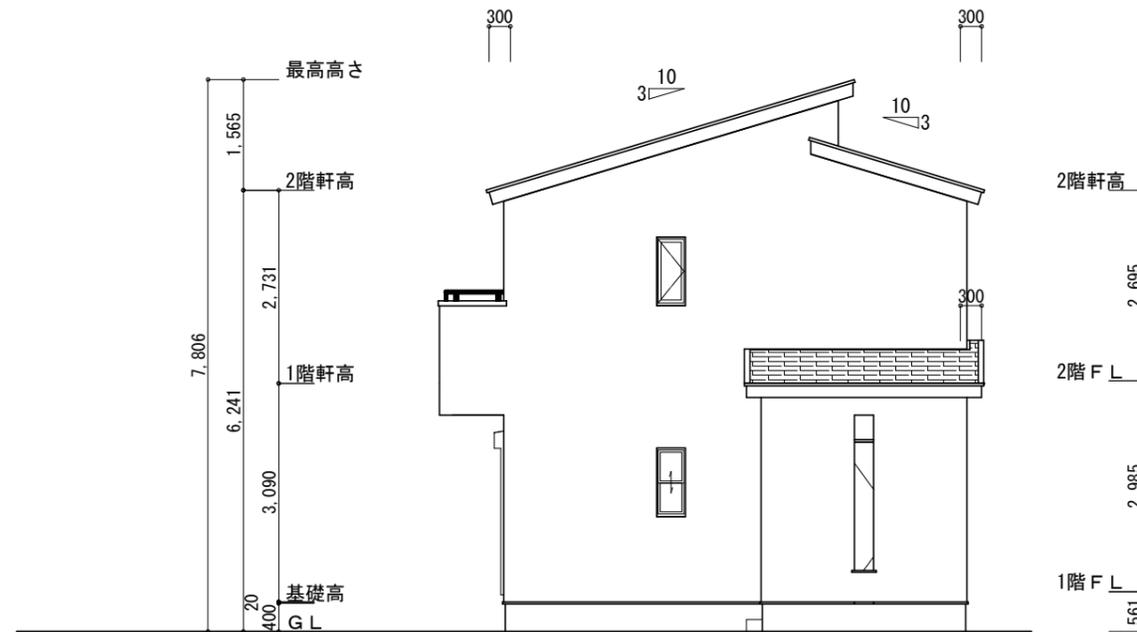
- 天井点検口：450×450

長期優良住宅2階床面積表	
部屋面積合計(㎡)	47.20
階段部分の面積合計(㎡)	3.31
対象部屋面積合計(㎡)	43.89

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)

有孔換気面積 0.0156㎡/本

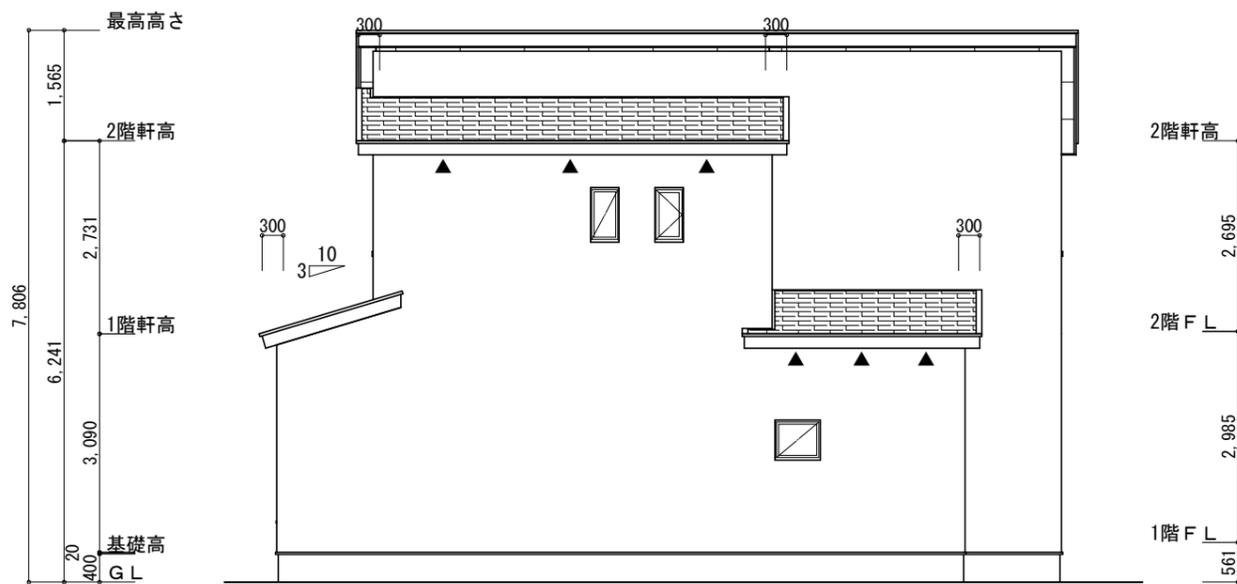
▨: 換気棟を示す

2階 吸気: $47.20\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0525\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8 = 0.06024\text{m}^2 > 0.0525\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

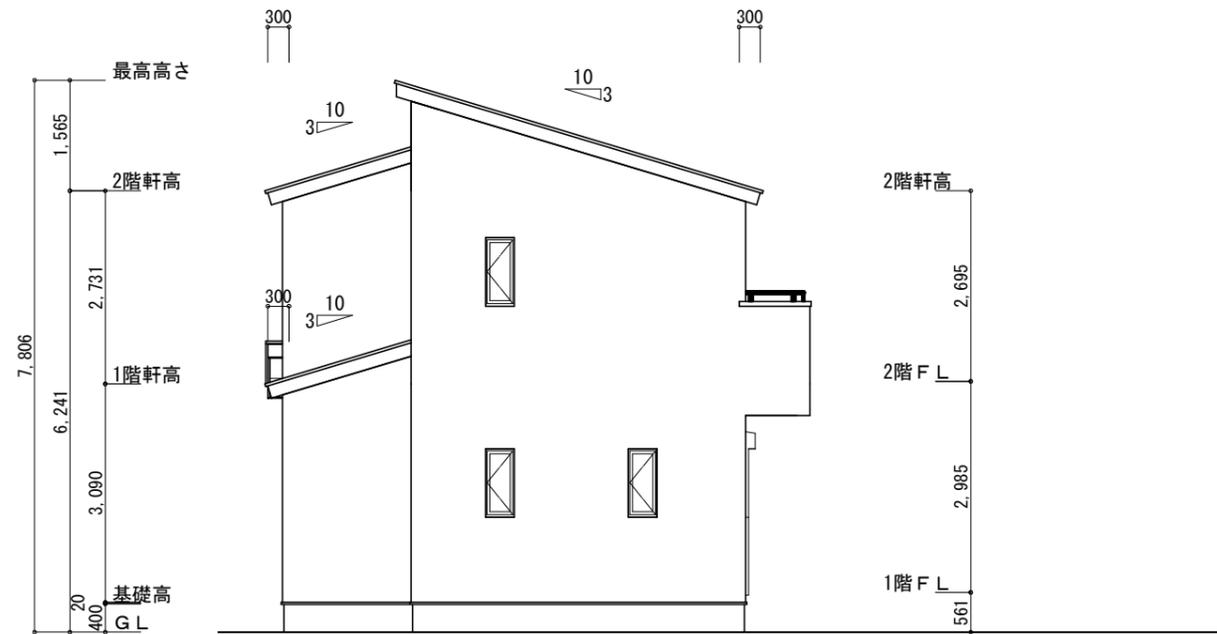
排気: $47.20\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0295\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0295\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

1階 吸排気: $4.96\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0199\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3 = 0.02259\text{m}^2 > 0.0199\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

断熱等級5仕様
タイガ-EXハイバ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 島田市岸町建売5期南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2025/04/18

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No. 3