

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
4.0KW標準搭載!

◆オール電化で  
エコ機能満載!



現地案内図



拡大図

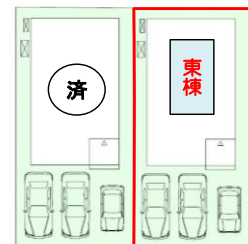


【1階】

【2階】



リビングエアコン  
標準装備



《2棟配置図》

- 3台駐車可能!
- 前面道路4m

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

- ◆開放的な対面式のペンシユラキッチン  
・お料理時のストレスも軽減!
- ◆収納豊富!  
・玄関ホールにはクローゼット収納  
(使用頻度の高い衣料の収納に便利)
- ・洗面室の可動棚
- ・各階ホール収納  
など家中スッキリ片付きます
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置  
・朝晩に便利です!ね!
- ◆特に水回りの設備が充実してます!

種目	新築戸建
物件名	シミズク フナコシヒガシチョウ 清水区船越東町東棟
タイプ	4LDK
価格	3690万円

所在地(地番表示)	清水区船越東町726番4の一部、727番11の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区船越東町726-4付近		
交通	静岡鉄道	桜橋駅	1800 m
	駅まで車で6分		
土地	118.30	m <sup>2</sup>	35.78 坪
建物	105.99	m <sup>2</sup>	32.06 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05111号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R7年3月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道4mに接道7.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	清水船越小学校		400m
	清水第二中学校		1100m
	ユーマート		500m

小学校まで徒歩5分、商業施設・公園なども近く利便性の良い立地!

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年3月21日