

7att35S対応可

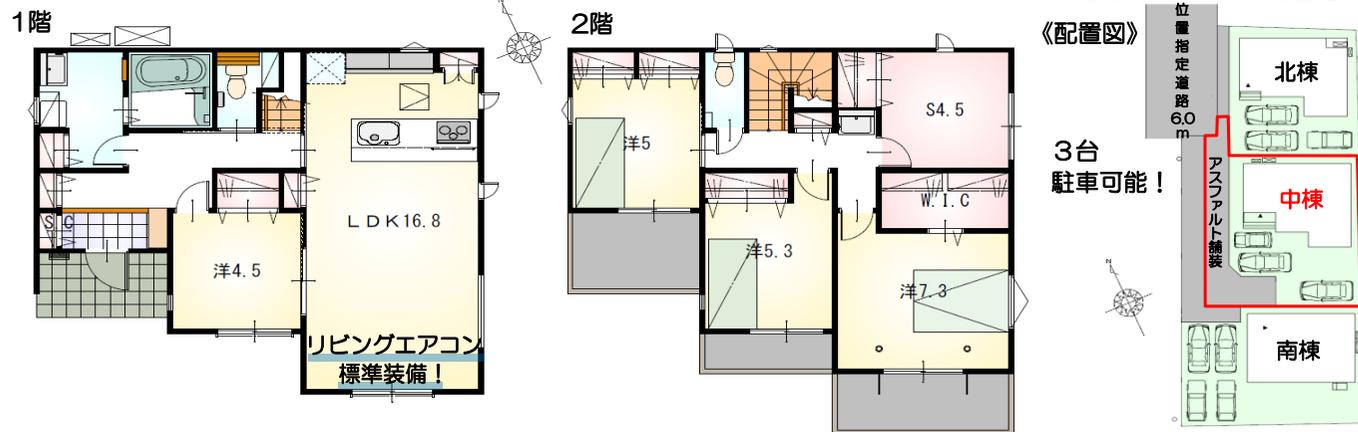
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



小学校まで徒歩8分で通学安心♪
 富士駅・新富士駅まで車で5分圏内♪スーパーやコンビニなどのお買い物施設も近く生活便利な好立地！



一人一部屋確保できる5LDK！
 開放感のある対面式のペニンシュラキッチン！
 シューズカークロークやウォークインクローゼットなど、各所に収納充実です♪

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士市横割6丁目 中棟
タイプ	5LDK
価格	3840万円

所在地(地番表示)	静岡県富士市横割6丁目110番12、110番13、110番19の各一部		
ナビ用住所	富士市横割6丁目2-22-2付近		
交通	JR東海 富士駅	1300 m	
	駅まで車で4分		
土地	189.16 m ²	57.22 坪	
建物	111.78 m ²	33.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00126号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途地区		
完成時期	R7年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年11月
接道状況	北側私道6.0mに接道2.8m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士第二小学校	580m	
	富士南中学校	1500m	
	しずてつストア富士駅南店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年4月10日