

耐震等級3

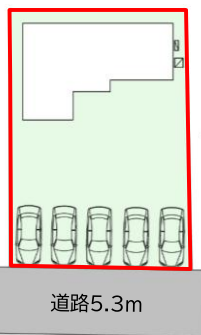
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



拡大図



道路5.3m

- ◎敷地広々80坪超！
- ◎5台以上駐車可能！



2F



1F

- ◎ゆとりの間取り5LDK
- ◎シューズクローカーやパントリーなど収納豊富！
- ◎対面式ベニシユラキッチン
- ◎特に水回りの設備が充実してます！
- ◎南向きで日当たり良好なワイドバルコニー

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



現地案内図

小学校まで500m！通学安心♪
周辺には生活に必要な施設が揃っています♪生活便利な好立地！

種目	新築戸建
物件名	コマツ 浜名区小松23期
タイプ	5LDK
価格	3690万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松2233番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松2234-4付近		
交通	遠州鉄道	小松駅	1300 m
	小松駅まで車で4分		
土地	270.98 m ²	81.97 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま11185号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落		
完成時期	R7年9月	駐車場	5台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	南側公道5.3mに接道13.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	浜名小学校		500m
	浜名中学校		1100m
	八百ひで		550m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年4月15日