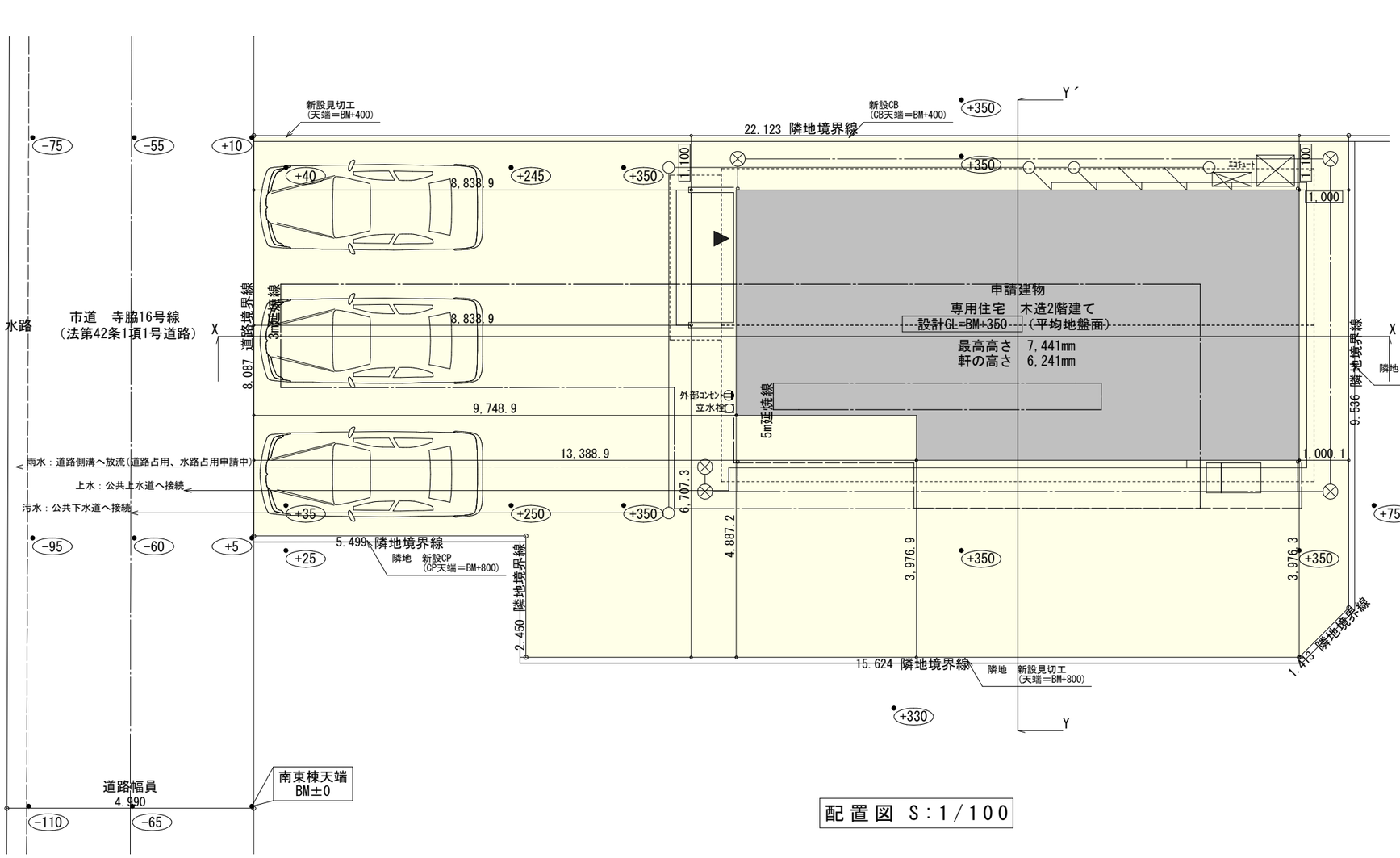


配置図 S:1/100

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		219.14
建築面積		64.59
床面積	1階	58.79
	2階	55.06
延床面積		113.85
建蔽率	(64.59/219.14)×100	29.48%
容積率	(113.85/219.14)×100	51.96%

計画概要

敷地概要		
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	その他の指定	縁辺集落

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算定不要

■雨水：道路反対側側溝へ放流(道路占用、水路占用申請中)

※前面道路の浸水想定深が3m未満の為
計画地盤面を前面道路よりも高くする事で
申請地の浸水想定深が3m未満となる。

※農地転用チェック
敷地面積の22%以上
218.89×22%=48.21㎡
48.21㎡＜64.59㎡　∴OK

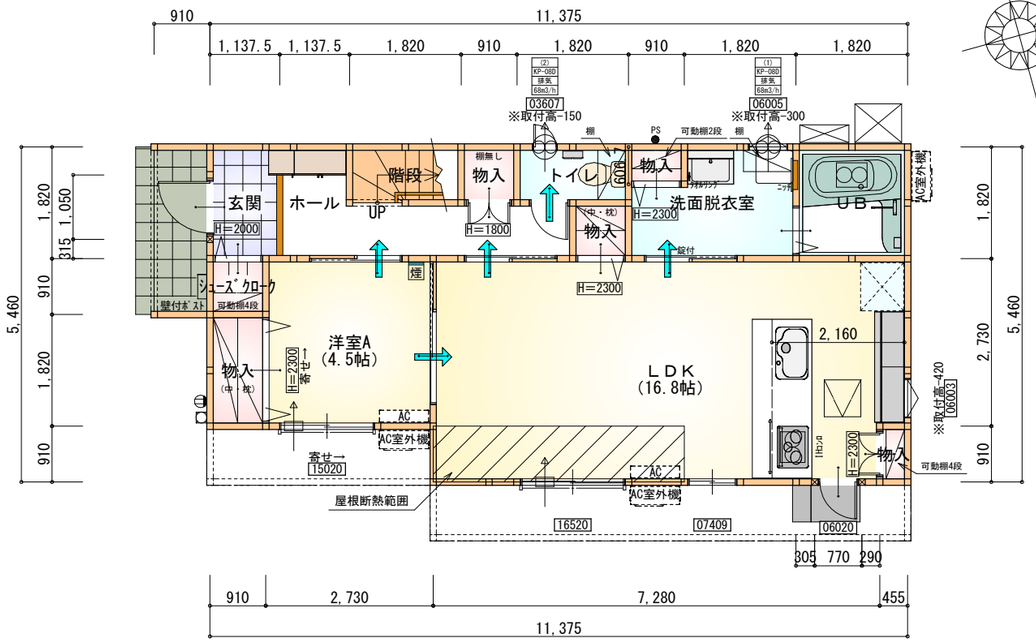
工事名	中央区寺脇町建売3期南西棟様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付 2025/02/20	配置図	1/100	1

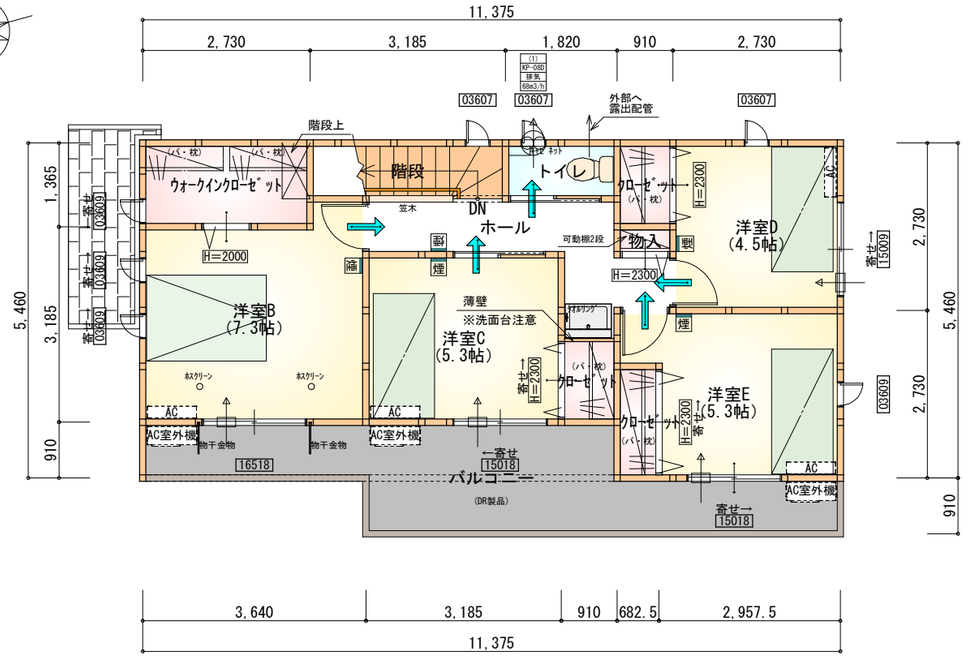
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337

まちセン
WS24-19055

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様





＊凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- □ 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積 ㎡(帖)	
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
ＵＢ	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合 計	58.79	(35.7)

1階　平面図 S:1/100

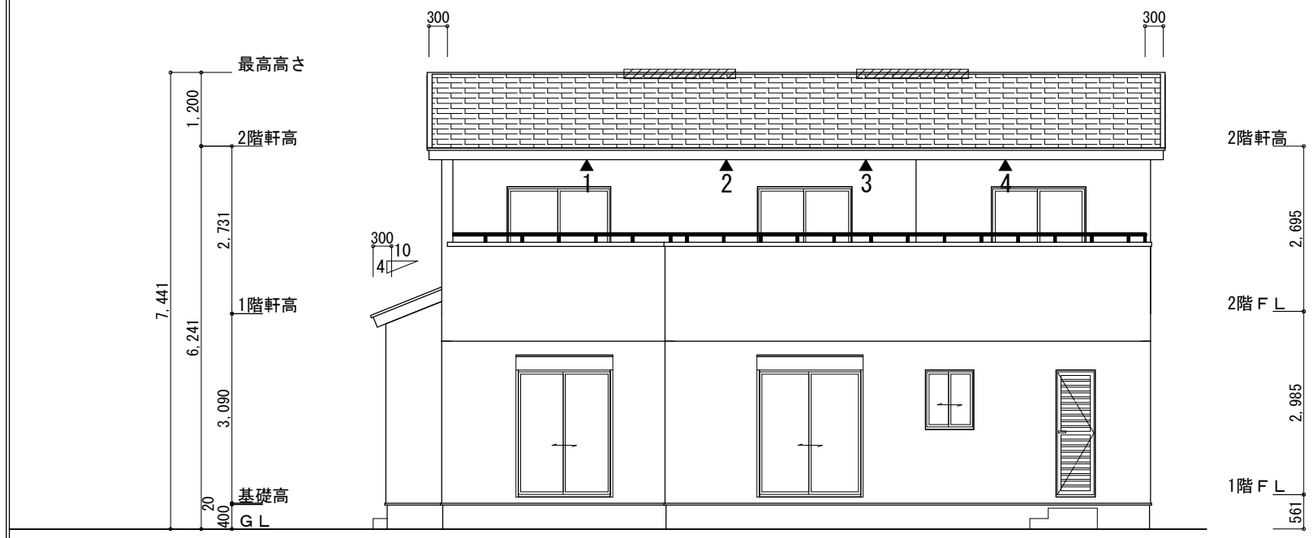
部屋名	面積 ㎡(帖)	
トイレ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ホール	5.797	(3.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室E	8.695	(5.3)
合 計	55.06	(33.7)

2階　平面図 S:1/100

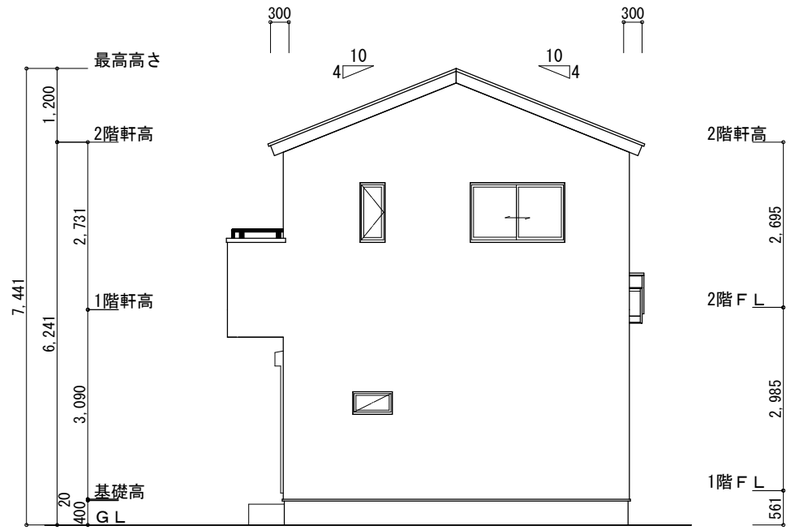
段　数	15段
階　高	2985
有効幅	W=780
蹴　上	R=199.0
踏　面	T=210.0
勾　配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴　込	30㎜
段　鼻	あり 30㎜

工事名	中央区寺脇町建売3期南西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/02/20	1階　平面図,2階　平面図	1/100	2

まちセン
WS24-19055



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（ｽﾗｸﾞせっこう防火有効孔板　8mm　910mm×1820mm　3枚取ﾀｲﾌﾟ）
開孔面積0.00753㎡×3

▲：有孔板位置を示す

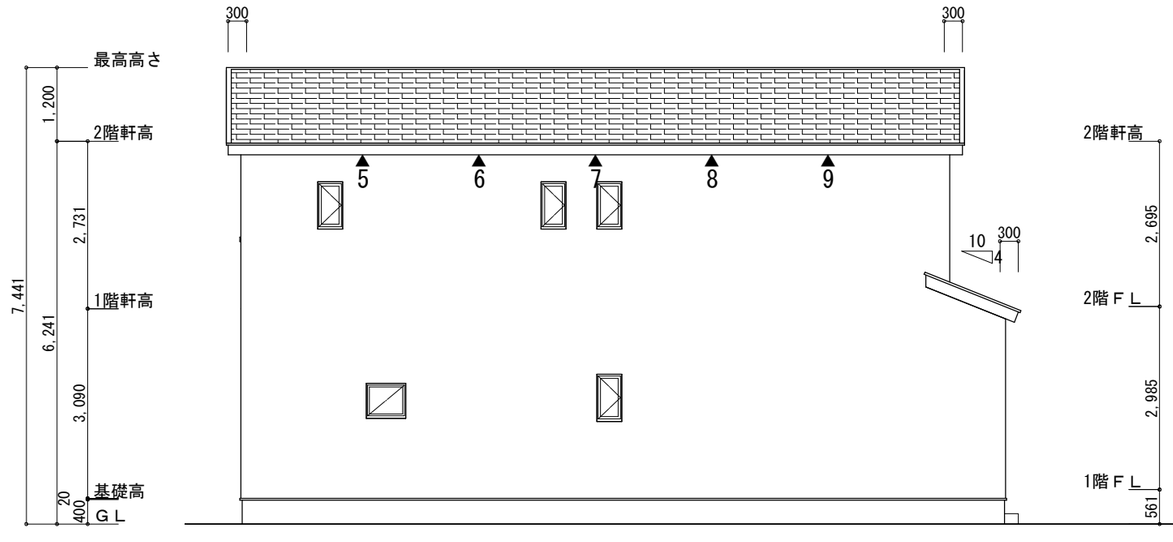
※棟換気（TOKO　S型換気棟用　2P）
有孔換気面積　0.0340㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：55.06㎡×1/900≒0.0612㎡
0.00753㎡/枚×9枚＝0.0678㎡＞0.0612㎡　∴OK

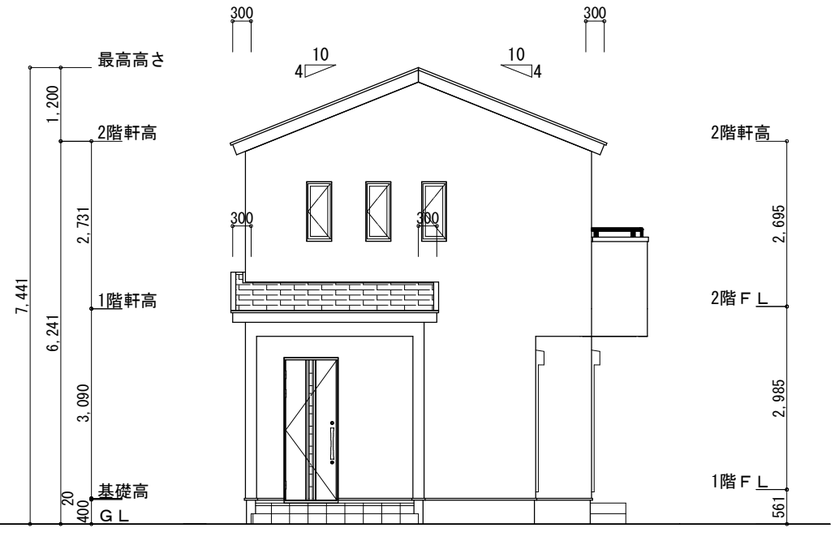
排気：55.06㎡×1/1600≒0.0344㎡
0.0340㎡/本×2本＝0.068㎡＞0.0344㎡　∴OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	中央区寺脇町建売3期南西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者
備考			日付	日付	日付 2025/02/20

図面名	縮尺	No.
南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100	3

まちセン
WS24-19055