

計画概要		
敷地概要	敷地面積	148.74㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	19m
	高度地区	10m+1.25L 最高限3種

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	148.74
建築面積	60.86
床面積 1階	57.13
2階	45.54
延床面積	102.67
建蔽率	(60.86/148.74) × 100
容積率	(102.67/148.74) × 100

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 北側斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算出不要
 雨水：道路側溝へ放流

工事名 駿河区広野三丁目建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
 2025/02/06

配置図

縮尺 No.

1/100



タイガ-EXハイ-仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

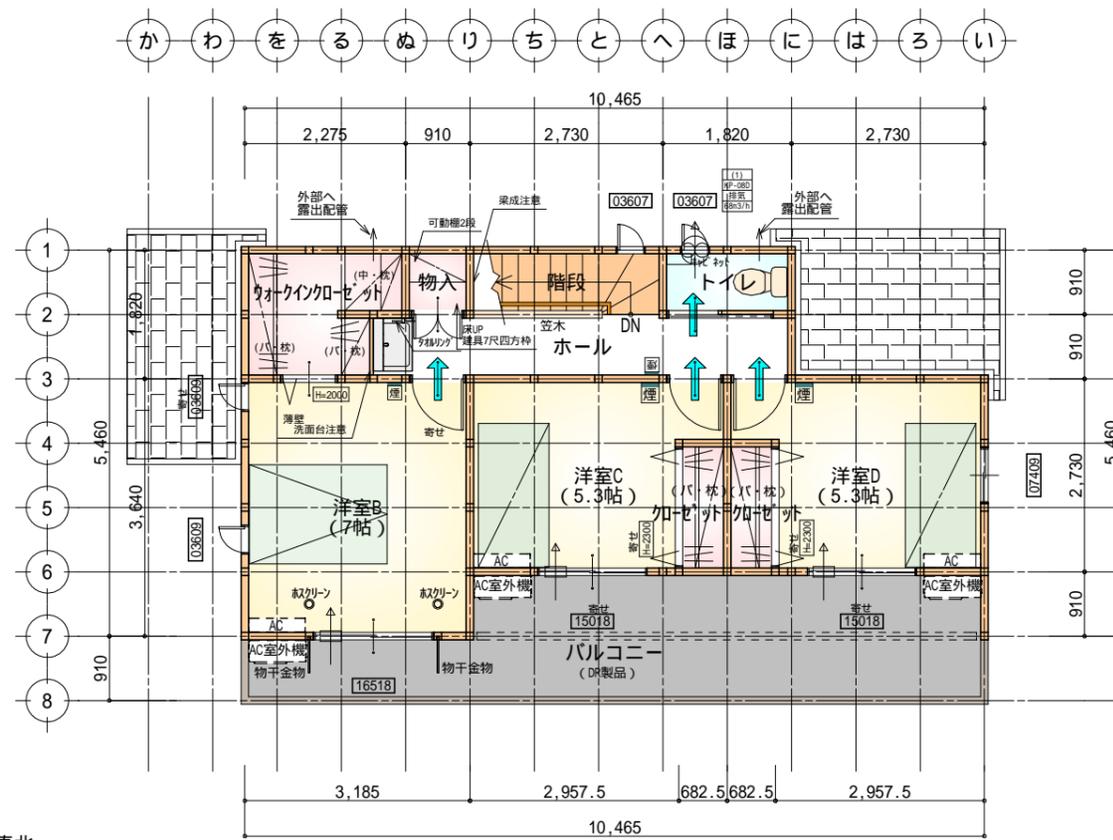
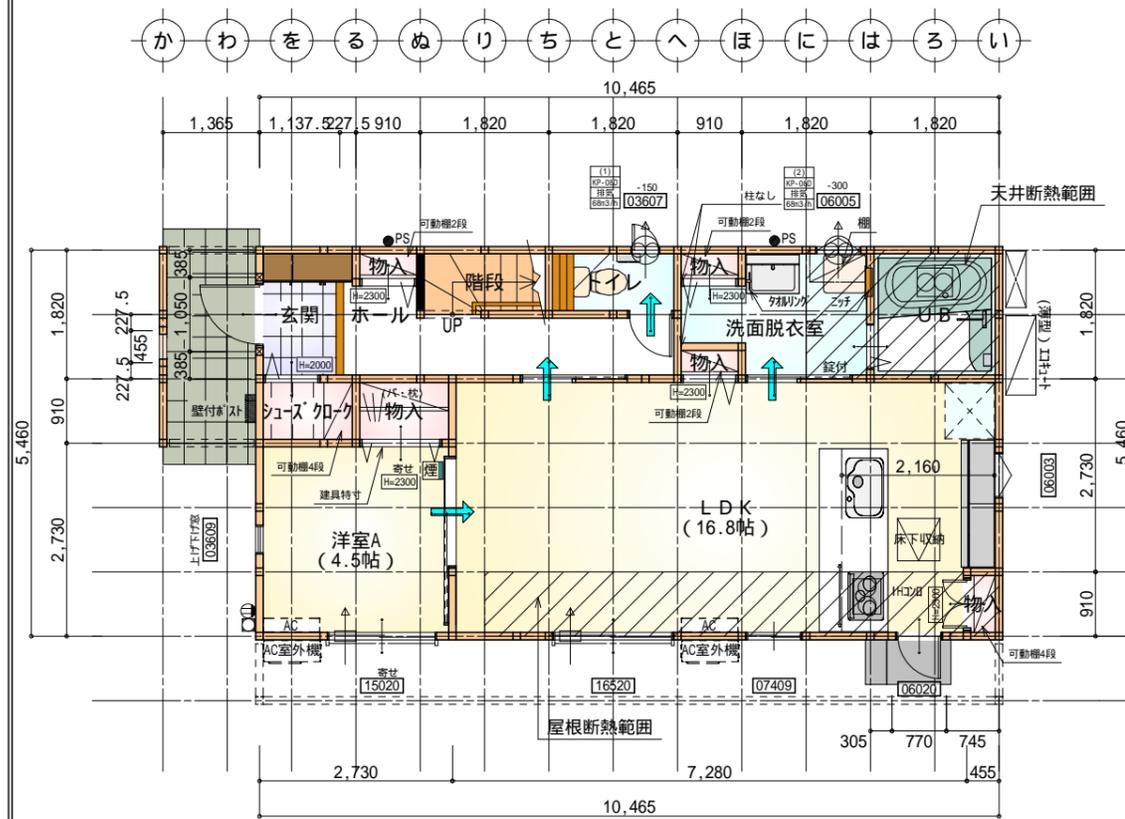
- 煙式感知器
 - 換気扇（壁用）
 - 換気扇（天井用）
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱（105×105）
 - Iエアコン設置推奨場所
 - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	550 608.0 650
	R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
U.B.	3.312	(2.0)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
シューズケース	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
合計	57.13	(34.9)

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	11.593	(7.0)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
加ベット	1.242	(0.8)
加ベット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ホール	5.383	(3.3)
合計	45.54	(27.8)

工事名 駿河区広野三丁目建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2025/02/06

担当者

日付

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

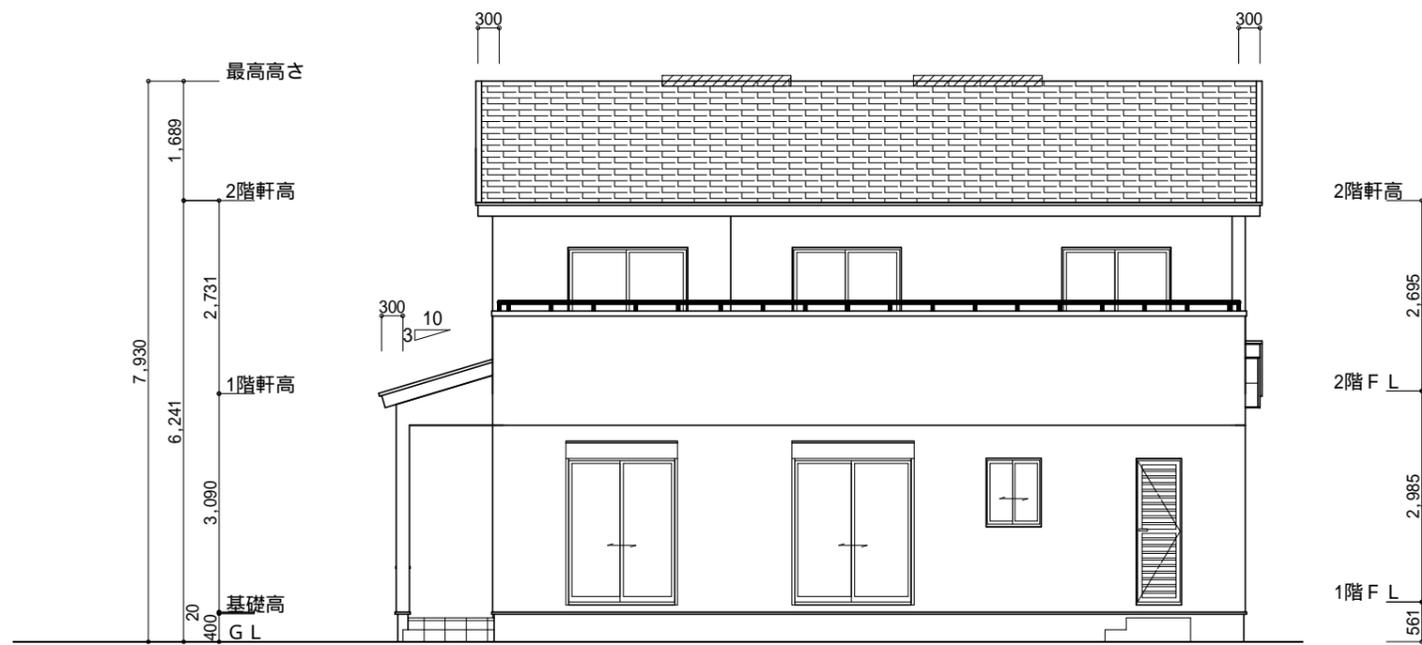
1/100

No.

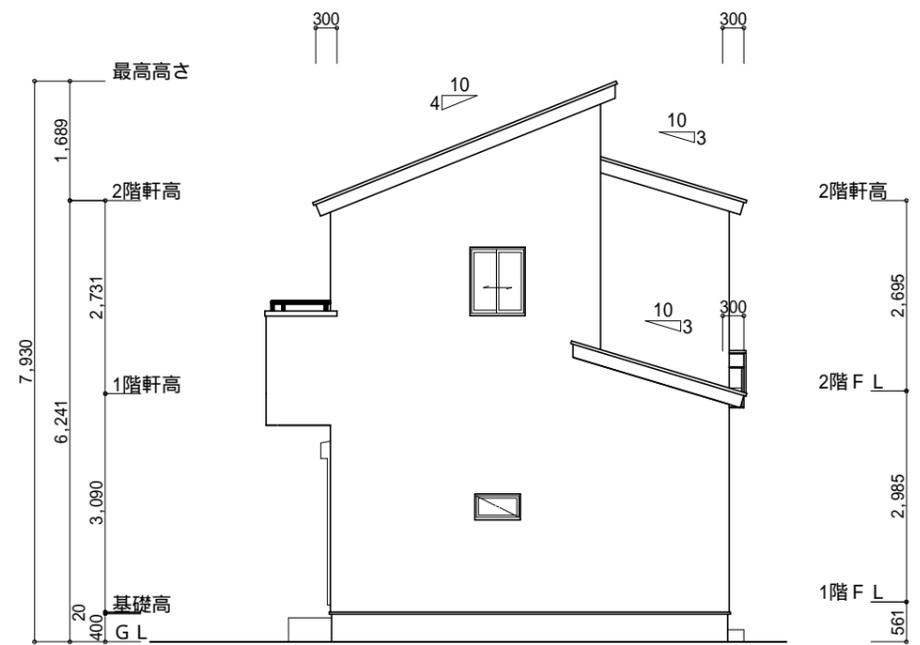
2

株式会社 まちせ

WS24-17787



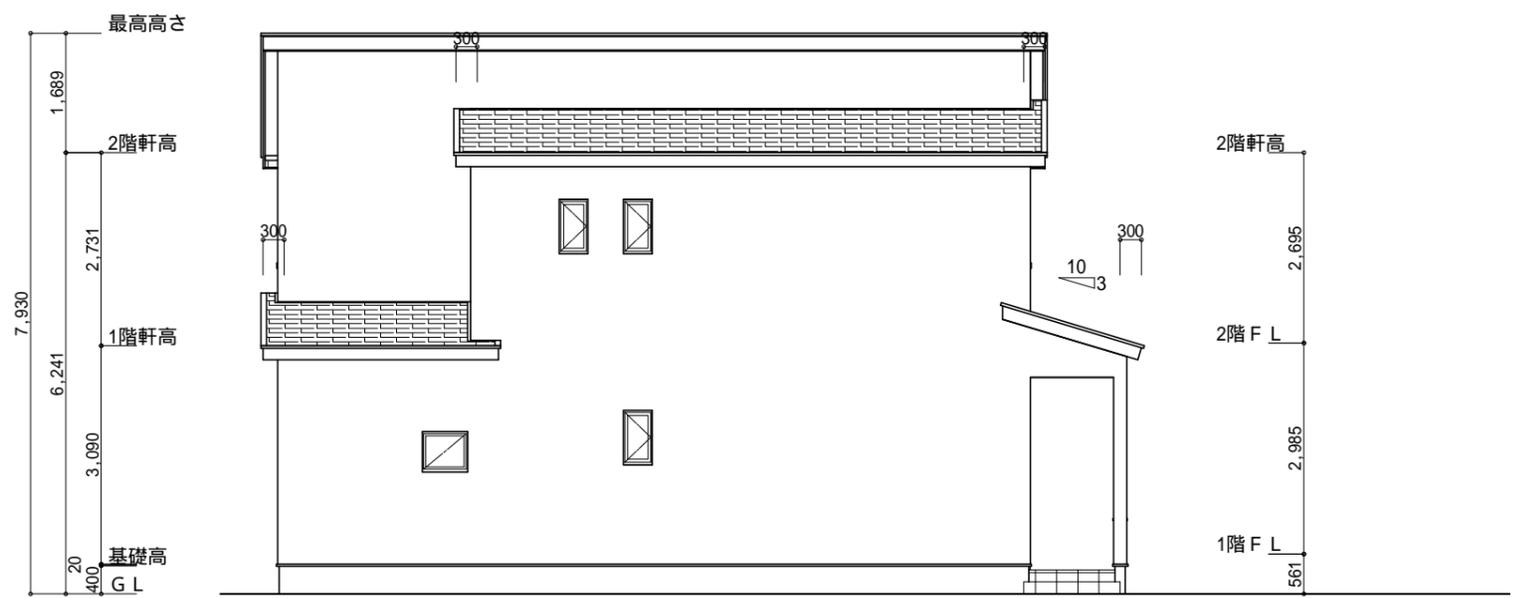
南側 立面図 S:1/100



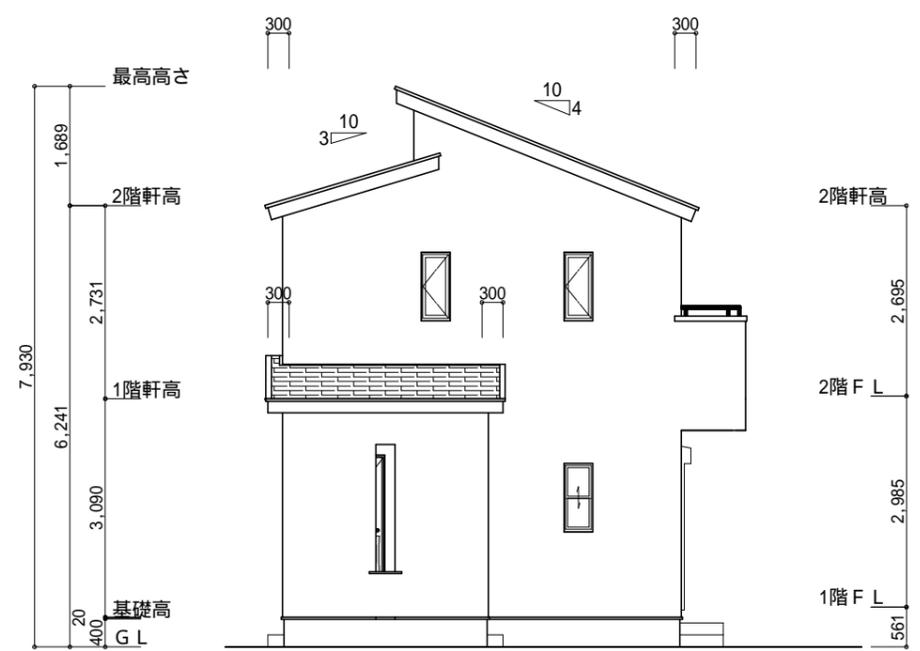
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (ト-J- 片流れ棟 2P) 有効開口面積 0.0156m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 45.54m² × 1/900 = 0.0506m² 0.00753m²/枚 × 7 = 0.05271m² > 0.0506m² OK</p> <p>排気 : 45.54m² × 1/1600 = 0.0285m² 0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0285m² OK</p> <p>1階 吸排気 : 4.96m² × 1/250 = 0.0198m² 0.00753m²/枚 × 3 = 0.02259m² > 0.0198m² OK</p>
---	--

タイガ-EXハイバ-仕様
断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 駿河区広野三丁目建売西棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付 2025/02/04</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
---	---	---------------	--------------------------	---------------	---	-----------------	--------------