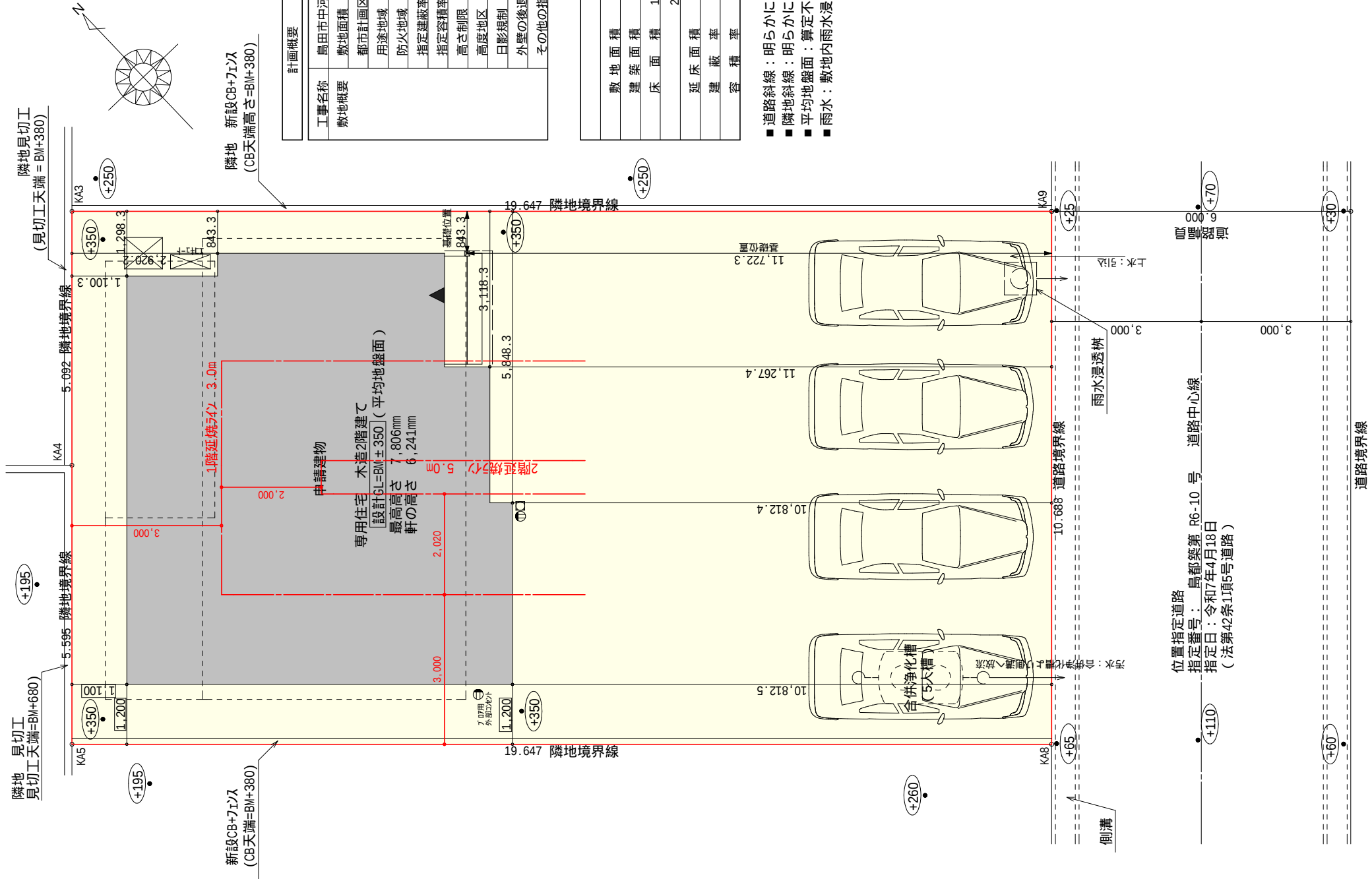




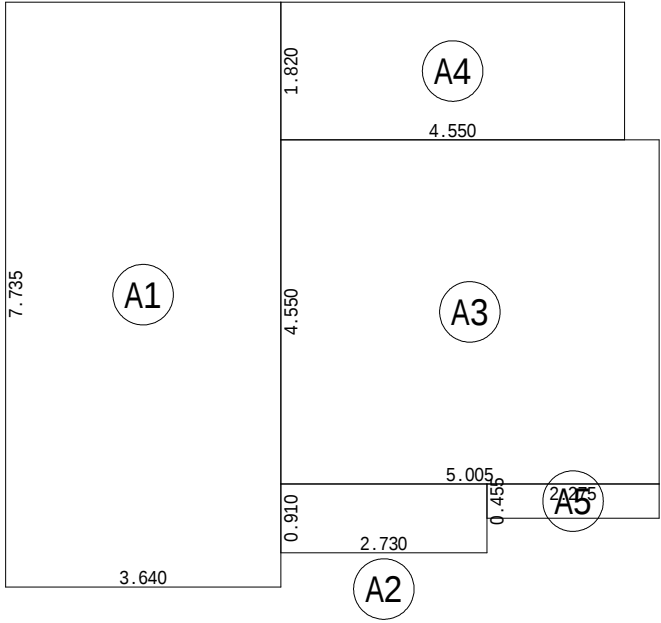
配置図 S:1/100

計画概要

工事名称	島田市中河建売2期西棟様邸新築工事
敷地面積	210.00㎡
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	道路斜線、隣地斜線
高度地区	-
日影規制	10mを超える建築物
外壁の後退	なし
その他の指定	なし

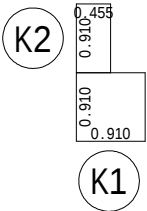
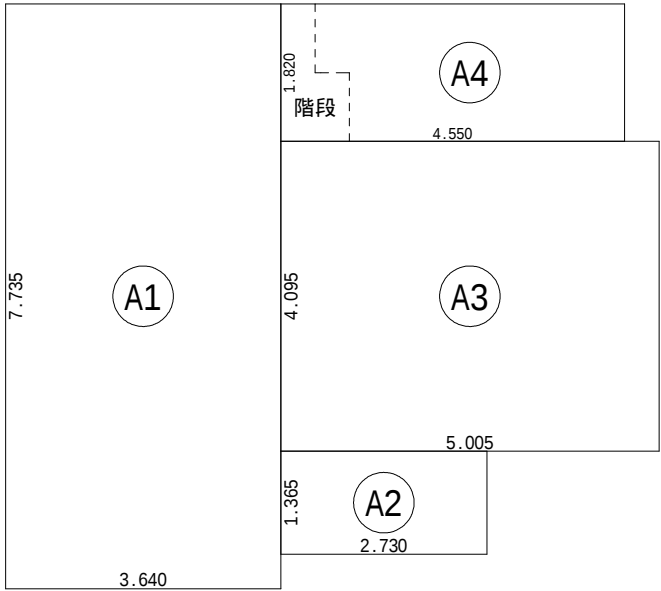
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		210.00
建築面積	1階	62.72
床面積	2階	60.65
		47.61
延床面積		108.26
建蔽率	(62.72/210.00) × 100	29.87%
容積率	(108.26/210.00) × 100	51.56%

- 道路斜線：明らかに適法
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：敷地内雨水浸透樹より道路側溝へ放流



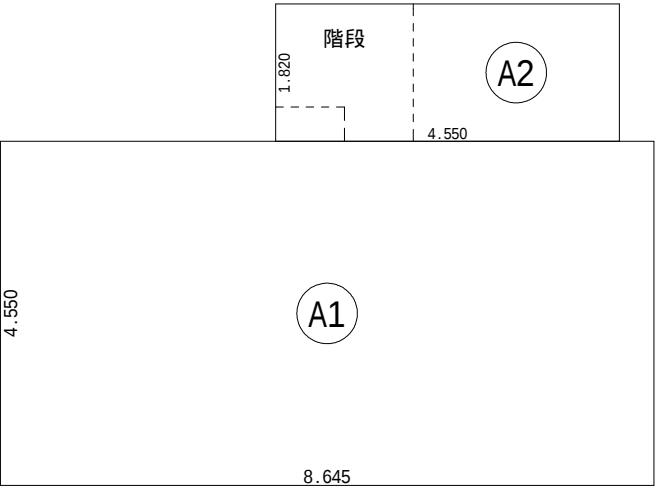
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	2.730×0.910	2.4843
Ⓐ3	矩形	5.005×4.550	22.7728
Ⓐ4	矩形	4.550×1.820	8.2810
Ⓐ5	矩形	2.275×0.455	1.0351
		計(m ²)	計(坪)
合計		62.72	18.97

建築面積求積図 S:1/100

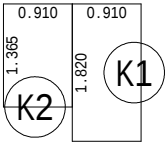


階段床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓚ1	矩形	0.910×0.910	0.8281
Ⓚ2	矩形	0.455×0.910	0.4141
		計(m ²)	計(坪)
合計		1.24	0.37

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	2.730×1.365	3.7265
Ⓐ3	矩形	5.005×4.095	20.4955
Ⓐ4	矩形	4.550×1.820	8.2810
		計(m ²)	計(坪)
合計		60.65	18.34



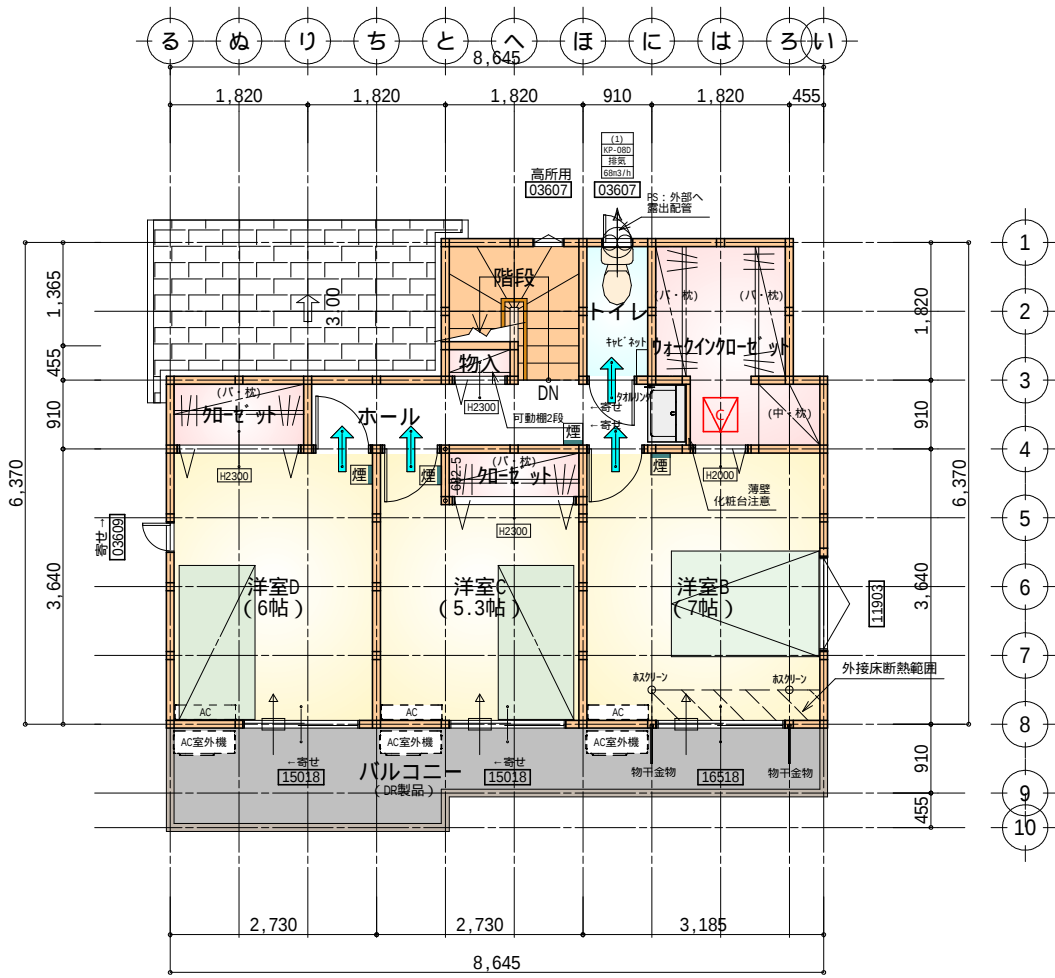
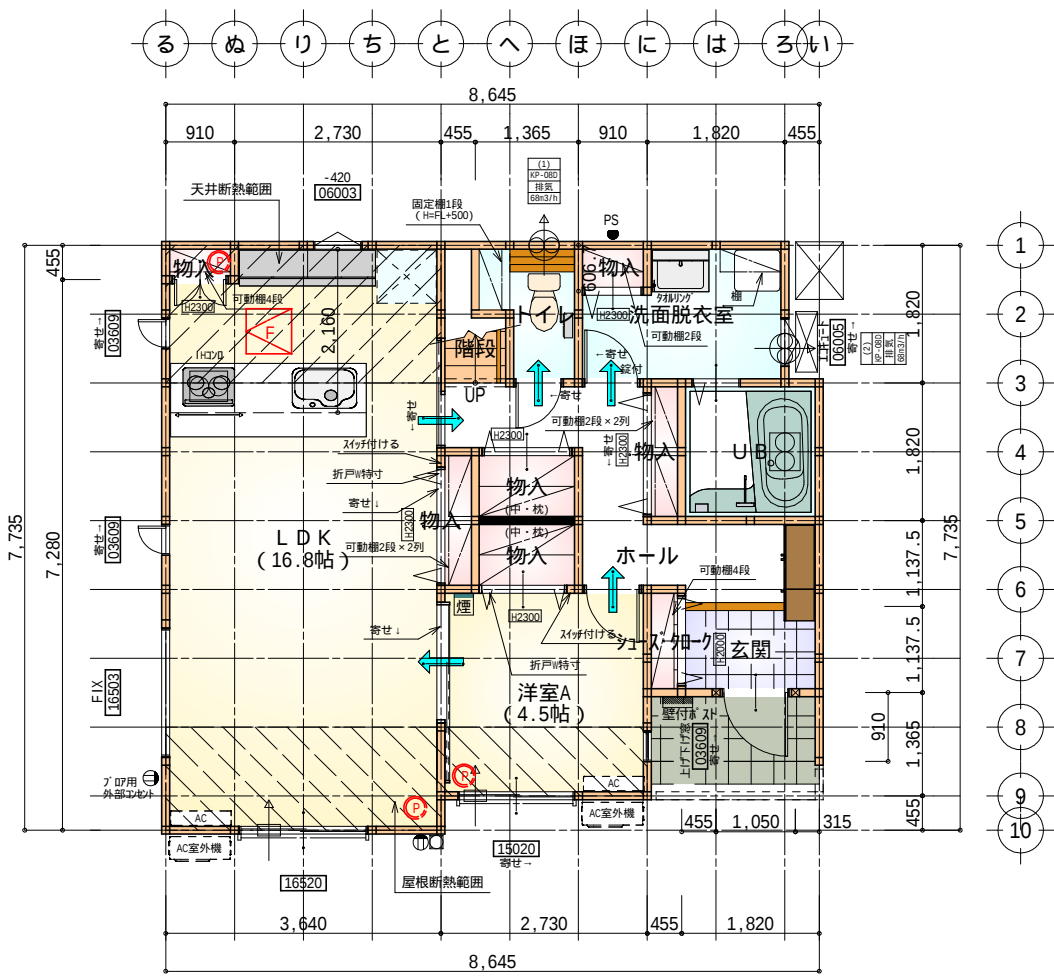
床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓚ1	矩形	0.910×1.820	1.6562
Ⓚ2	矩形	0.910×1.365	1.2422
		計(m ²)	計(坪)
合計		2.89	0.87



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	8.645×4.550	39.3348
Ⓐ2	矩形	4.550×1.820	8.2810
		計(m ²)	計(坪)
合計		47.61	14.40

2階 床面積求積図 S:1/100

断熱等級5仕様
タイガ-EXハイパ-仕様



- * 凡例
- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 通柱 (105×105)
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - エアコンはお客様手配にて

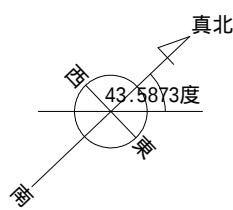
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
シューズクロー	0.621	(0.4)
ホール	6.625	(4.0)
合計	60.65	(37.0)

床下空間高 (mm)		
部屋床高		
GL+561.0mm		
床仕上・構造	床仕上厚	12.0mm
	構造用合板	24.0mm
	大引せい	90.0mm
	計	126.0mm
べた基礎又は地盤上端高		
GL+50.0mm		
必要床下空間有効高		
330.0mm		
床下空間有効高		
561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm		

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450
- 天井点検：DL(照明器具)より
ファイバースコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより
ファイバースコープにて点検

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計(㎡)	60.65
階段部分の面積合計(㎡)	1.24
対象部屋面積合計(㎡)	59.41
一の階の必要床面積(㎡)	40.00
	59.41 40.00

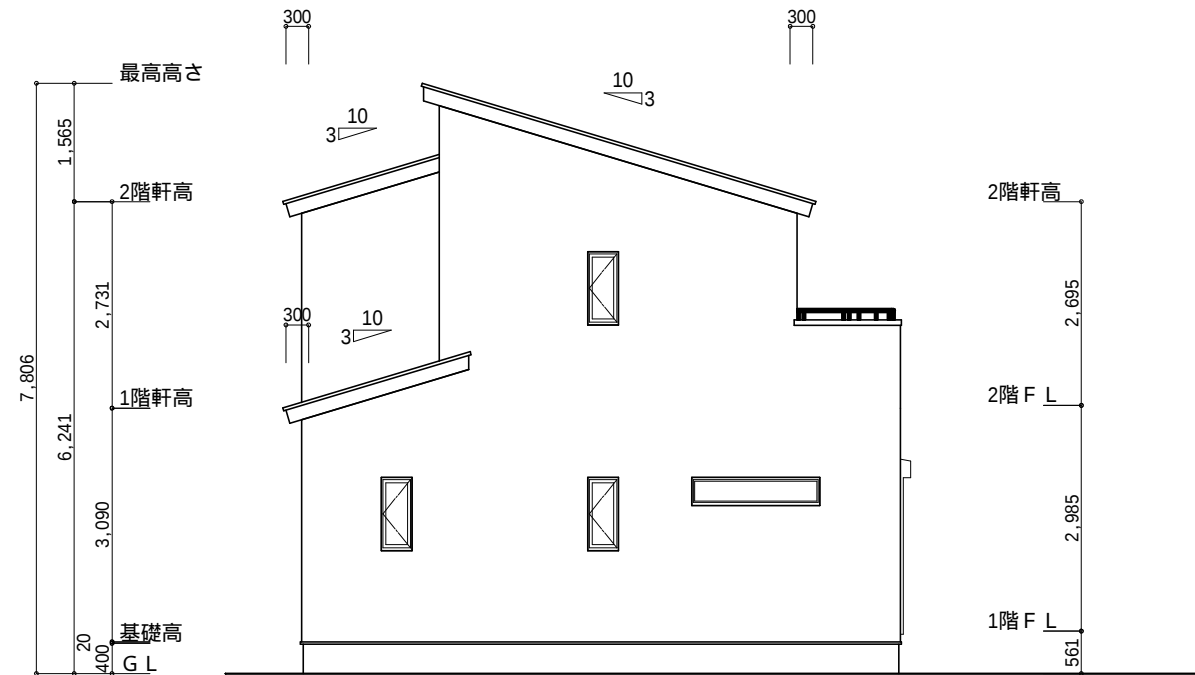


部屋名	面積	㎡(帖)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
加-ゼ-ット	1.656	(1.0)
洋室D	9.937	(6.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
洋室B	11.593	(7.0)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
合計	47.61	(29.0)

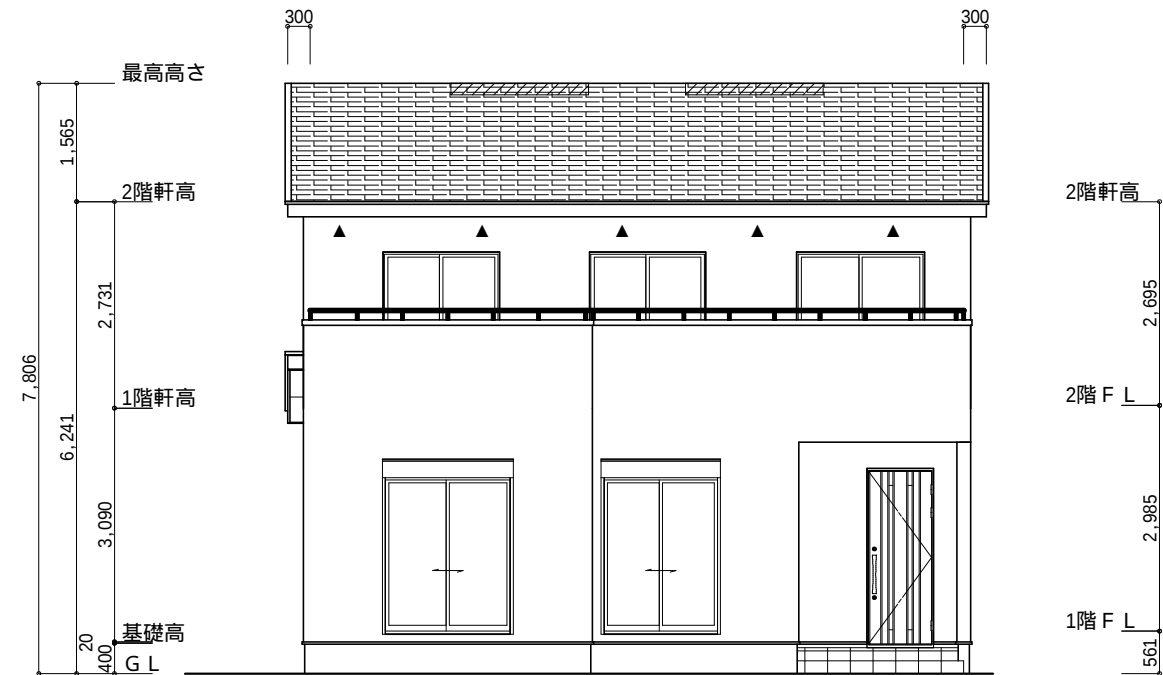
- 天井点検口：450×450

長期優良住宅2階床面積表	
部屋面積合計(㎡)	47.61
階段部分の面積合計(㎡)	2.89
対象部屋面積合計(㎡)	44.72

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \quad 608.0 \quad 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



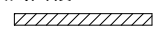
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)

有孔換気面積 0.0156㎡/本



: 換気棟を示す

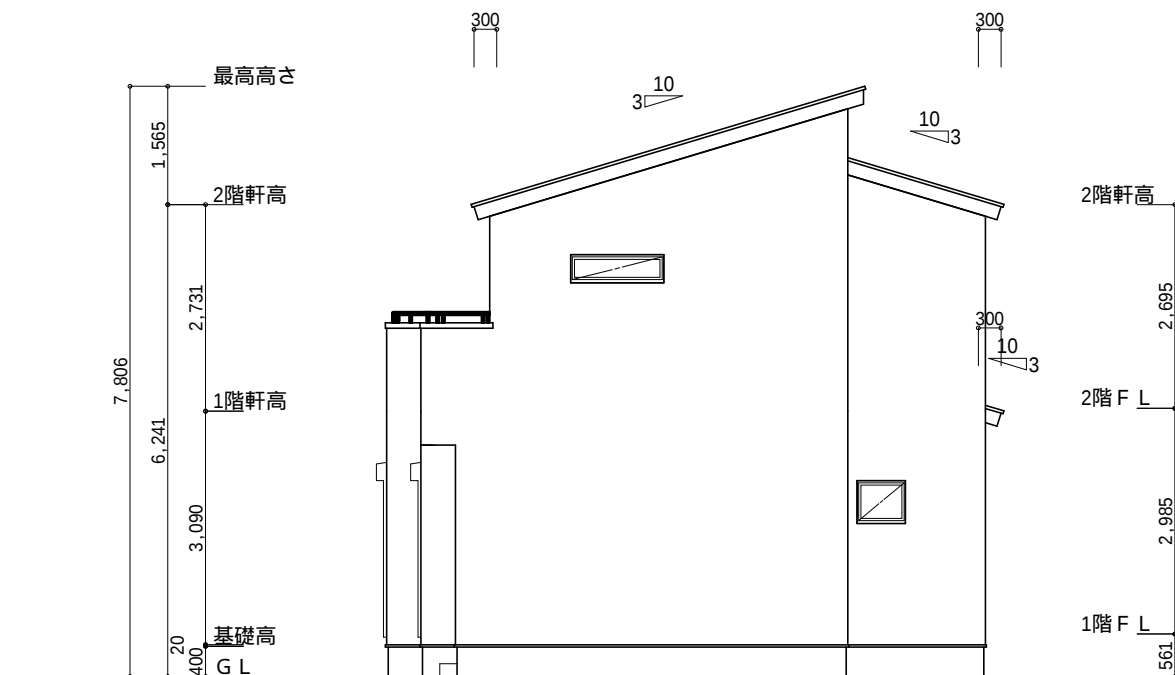
2階 吸気: $47.61\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0529\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.06024\text{m}^2 > 0.0529\text{m}^2$ OK

排気: $47.61\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0298\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0298\text{m}^2$ OK

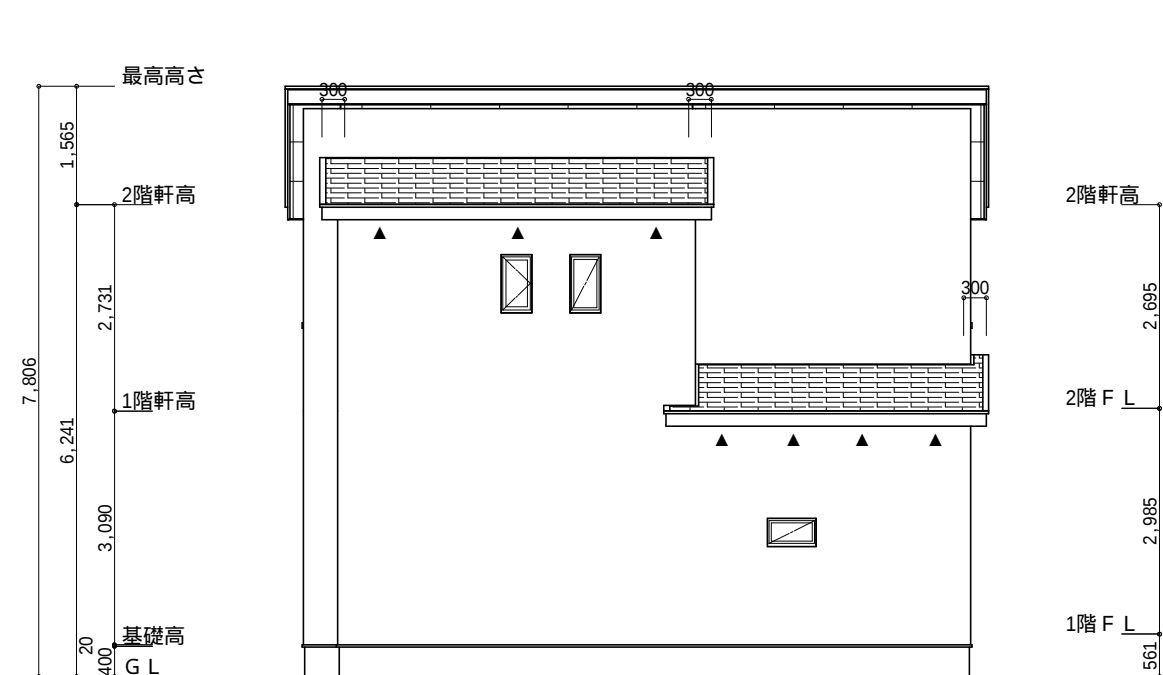
下屋 吸排気: $6.63\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0266\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 4\text{枚} = 0.03012\text{m}^2 > 0.0266\text{m}^2$ OK

タカ-EXHAILE-仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	島田市中河建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/04/13			WS25-00949