

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

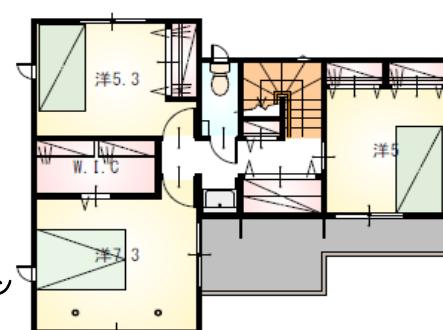
◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆

1階



ホールがコンパクトな分、
購入してきた食材等が
すぐにキッチンに運べて便利♪

2階



2階にも大きな収納あり◎
ベランダも広さがあるので、ガーデニング出来るかも?★

拡大図



幸田小学校まで徒歩10分、
北部中学校まで自転車6分で通学安心！
スーパーも車で4分で、生活に便利な立地です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだあります！

《配置図》

並列2台駐車可能！



オール電化住宅

新築戸建

又カタグン コウタチョウ
額田郡幸田町7期

3LDK

3150万円

所在地(地番表示) 額田郡幸田町大字菱池字行連18-1、167-1

ナビ用住所 愛知県額田郡幸田町菱池行連17付近

交通 東海道本線 相見駅 1600m 徒歩20分

土地 108.80 m² 32.91 坪

建物 92.32 m² 27.92 坪

構造 木造 2階

間取 LDK15.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種住居

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま00397号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域

完成時期 R7年10月 駐車場 並列2台可能

現況 建築中 引渡日 R7年11月

接道状況 南側公道5.5mに接道20.2m

設備 上水道 下水道 オール電化
中部電力 倒溝

周辺 幸田小学校 800m

北部中学校 1200m

ピアゴ幸田店 1400m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万十税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月24日

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

国土交通大臣(1)第9848号