

太陽光有り

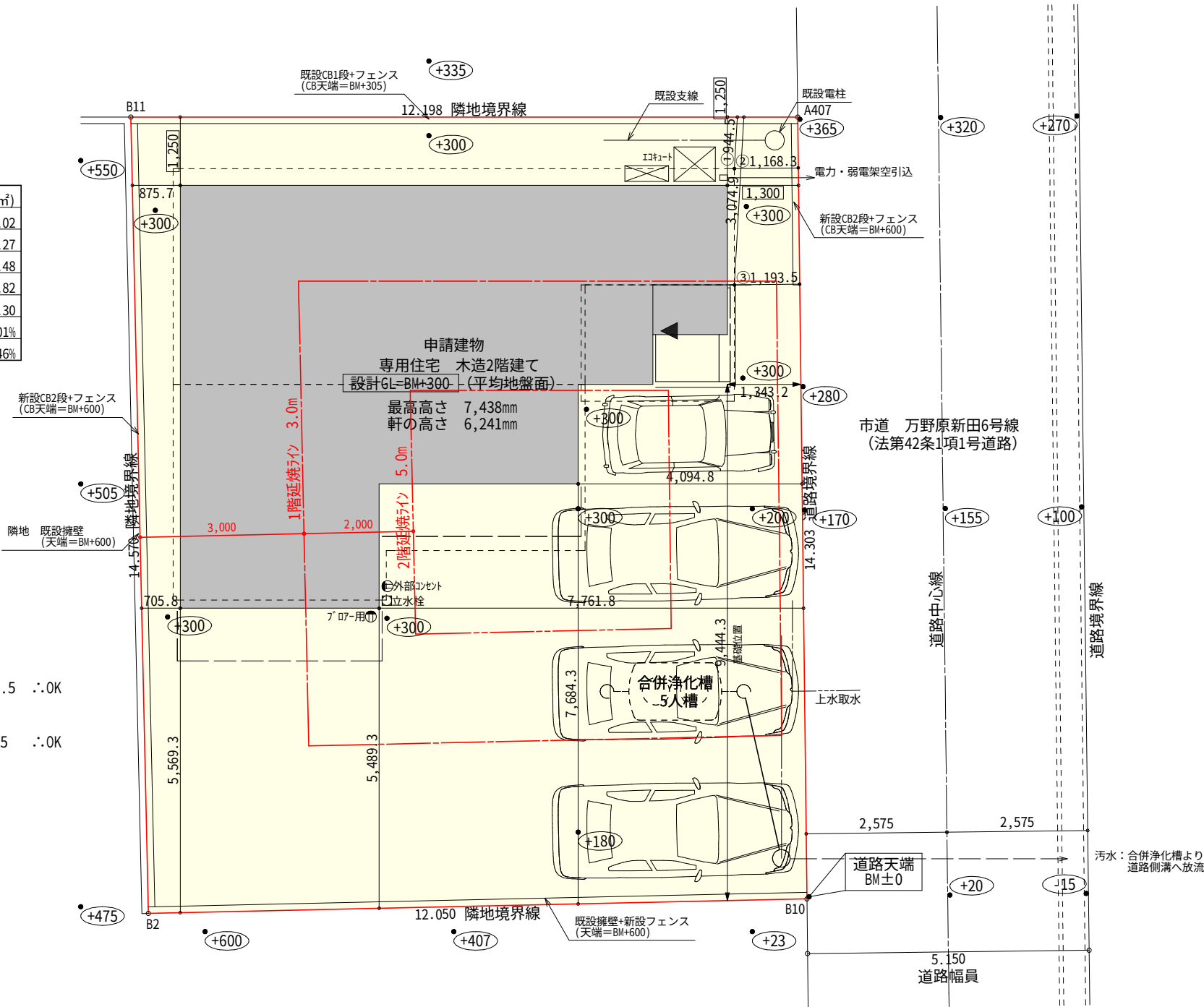
真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		175.02
建築面積		61.27
床面積	1階	55.48
	2階	53.82
延床面積		109.30
建蔽率	$(61.27/175.02) \times 100$	35.01%
容積率	$(109.30/175.02) \times 100$	62.46%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	高さ制限	10m
	最低敷地	165㎡

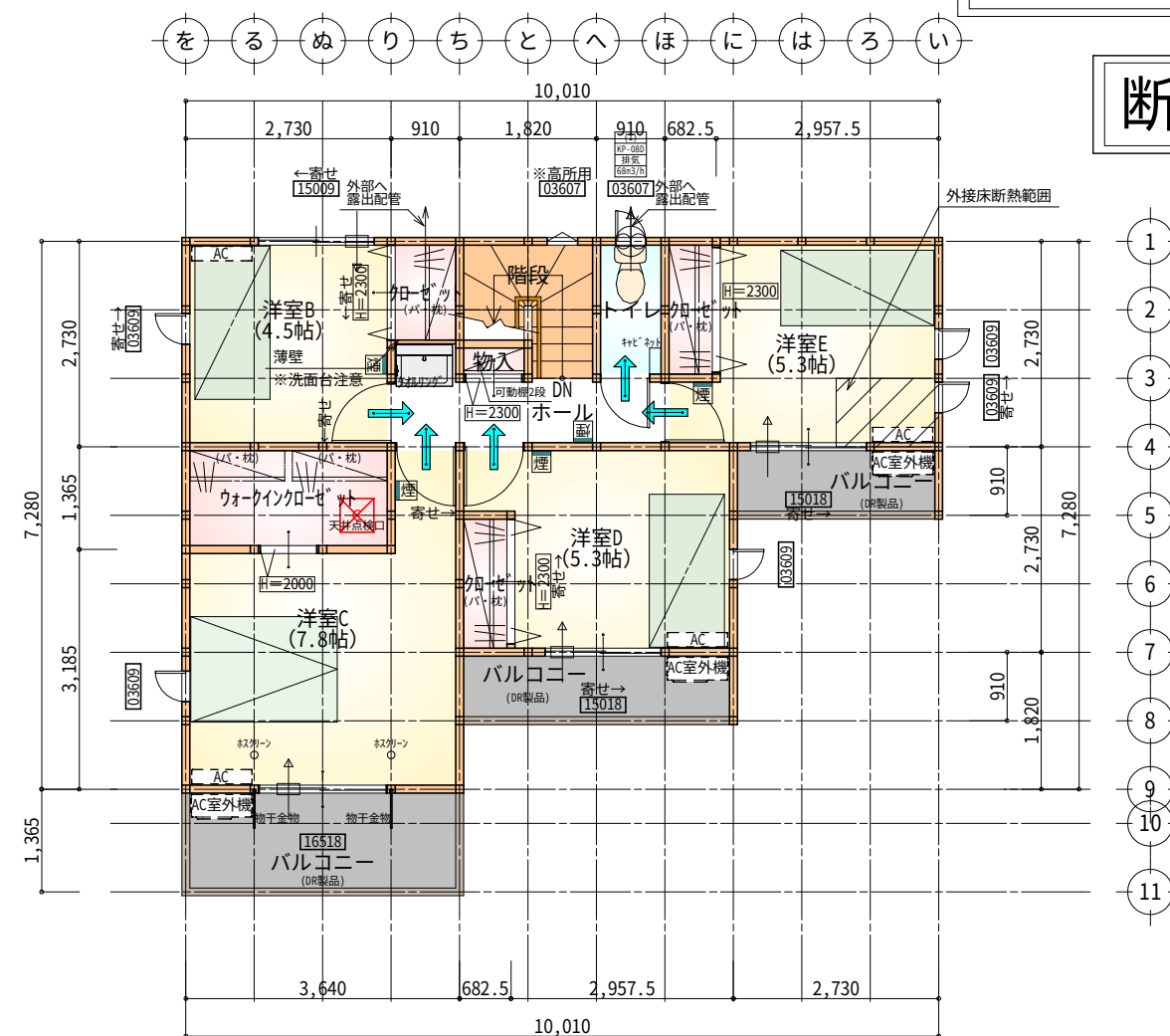
- 北側斜線：① $(944 \times 1.25) + 5000 = 6180$
軒先高さ $6161 < 6180$ ∴OK
- 道路斜線：② $(1168 + 5150) \times 1.25 = 7897.5$
軒先高さ $6161 + \text{道路との高低差}250(\text{仮}) = 6411 < 7897.5$ ∴OK
- ③ $(1193 + 5150) \times 1.25 = 7928.75$
③高さ $6892 + \text{道路との高低差}250(\text{仮}) = 7142 < 7928.75$ ∴OK
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路反対側側溝へ放流(道路占用確認中)

配置図 S:1/100



工事名	富士宮市万野原新田建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/05/19			まちせ

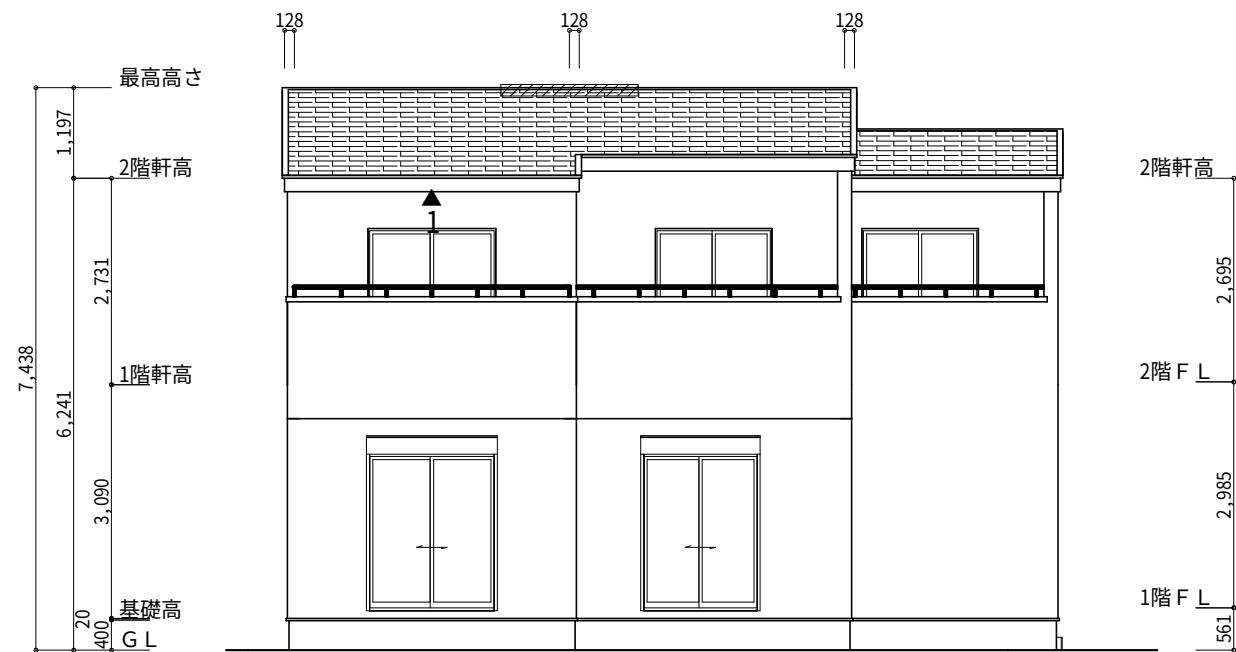
断熱等級5仕様



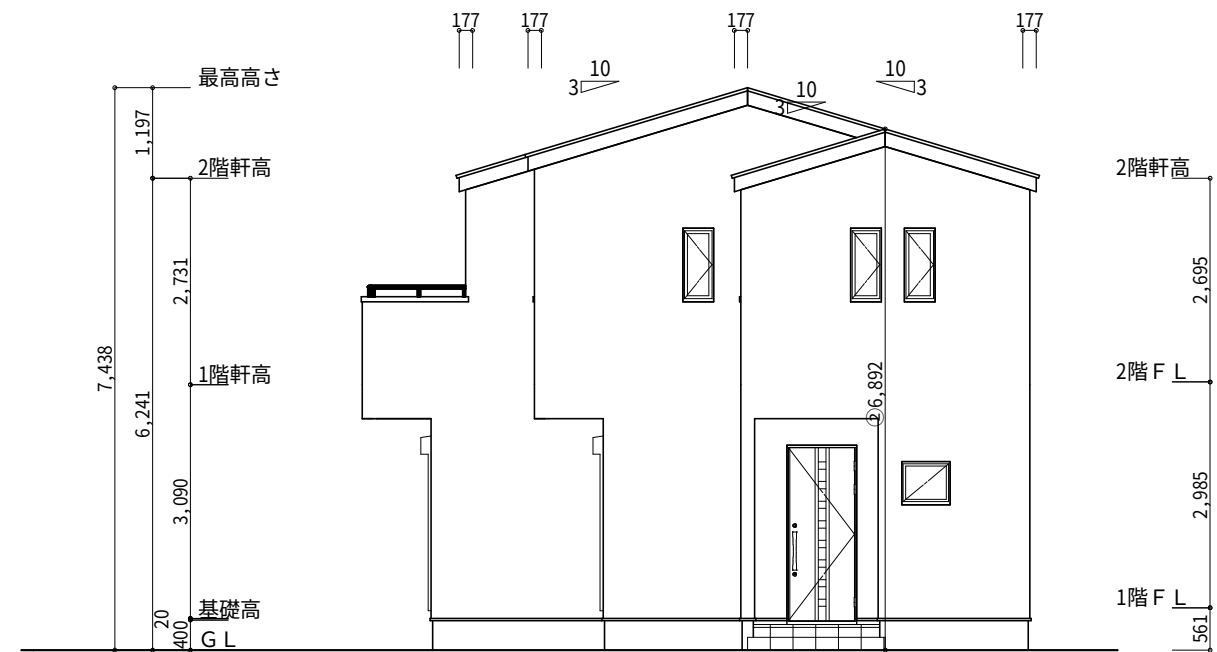
- ※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

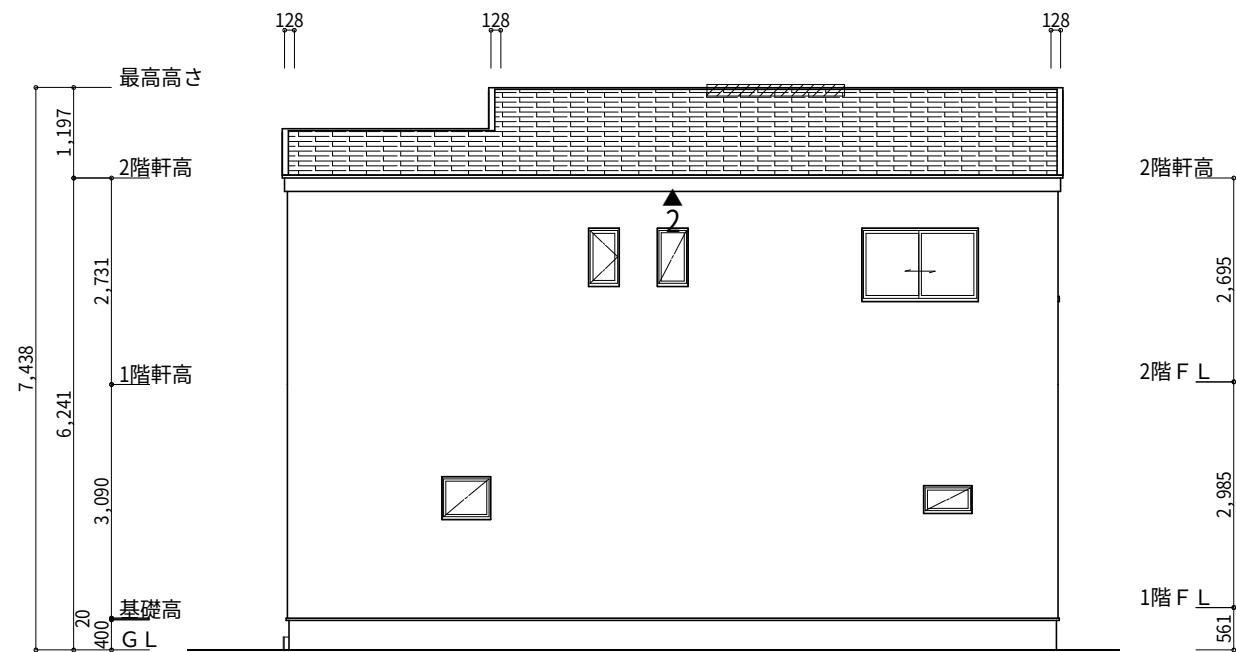
※小屋裏換気措置 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□)
有効開口面積: 0.01505㎡
長さ: 2.73m/本
1枚あたりの有効開口面積 → 0.041㎡/本

▲: 有孔板位置を示す

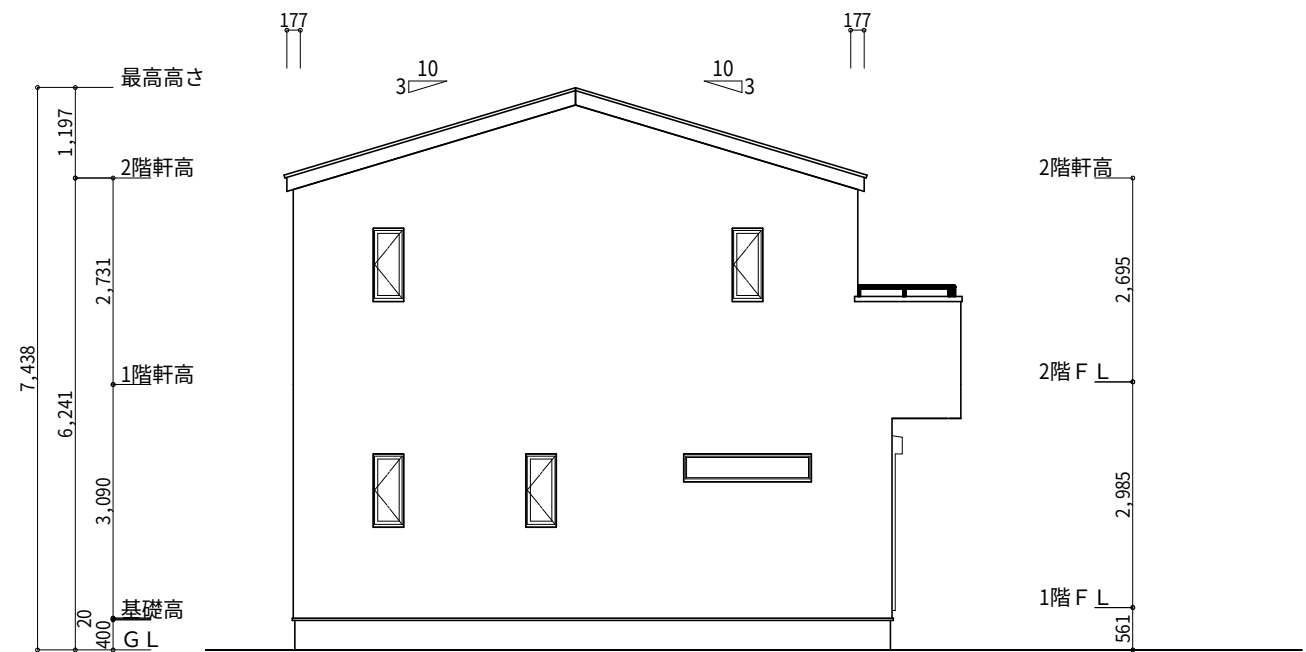
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $53.82\text{㎡} \times 1/900 = 0.0598\text{㎡}$
 $0.041\text{㎡}/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.082\text{㎡} > 0.0598\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $53.82\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0337\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡}/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0337\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	富士宮市万野原新田建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/05/07			まろせ