

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	外壁の後退	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		111.31
建築面積		56.31
床面積	1階	46.78
	2階	52.17
延床面積		98.95
建築蔽率	$(56.31/111.31) \times 100$	50.59%
容積率	$(98.95/111.31) \times 100$	88.90%

- 道路斜線検討
(392+5980) × 1.25 = 7965
7441mm+道路との高低差175mm = 7616mm < 7965mm OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道に接続

配置図 S:1/100

工事名	磐田市池田建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1 / 100	No. 1
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/05/16	日付			

タイガ-EXハイ-仕様

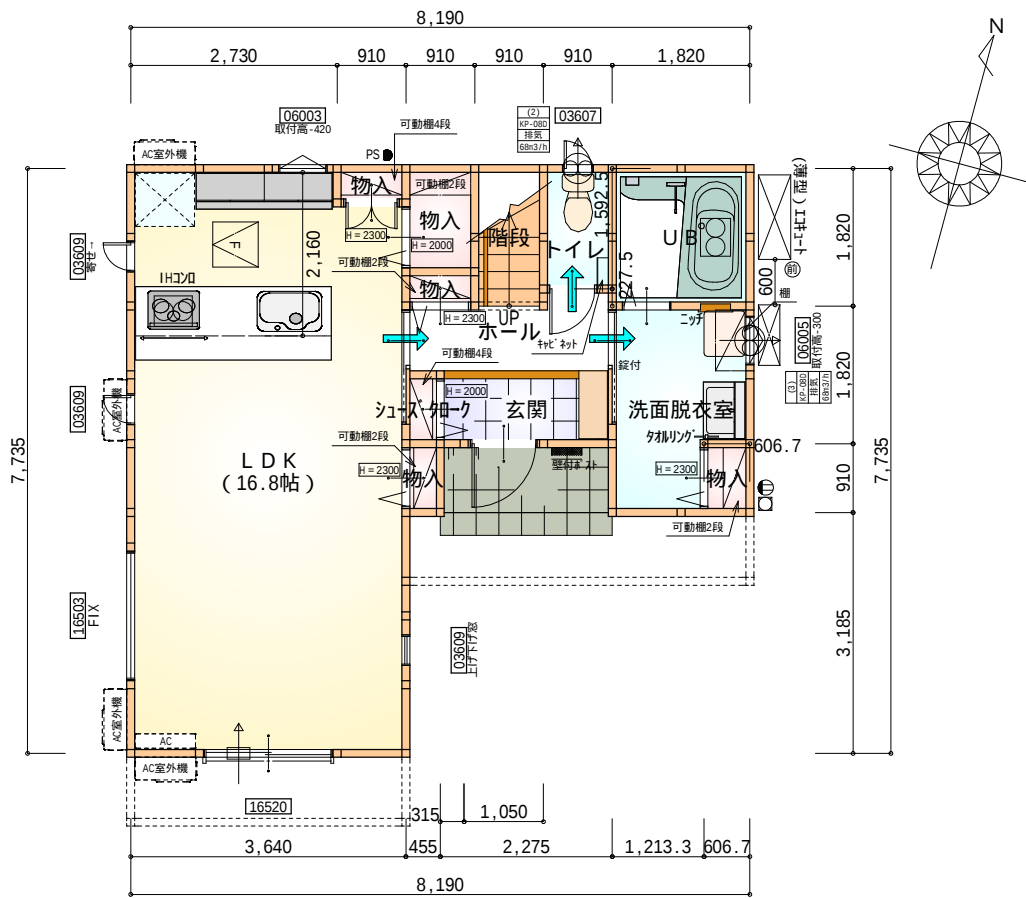
断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

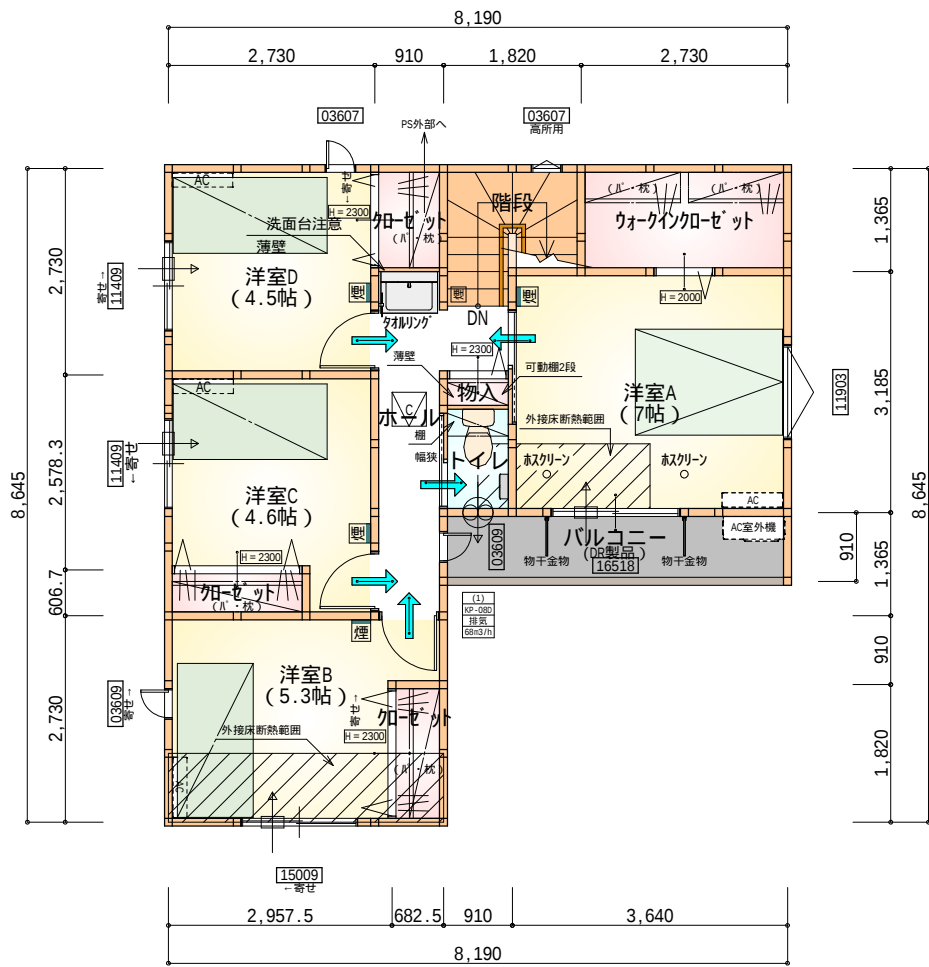
段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
シューズクローゼット	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.449	(0.9)
ホール	2.691	(1.6)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
合計	46.78	(28.6)

1階 平面図 S:1/100

床下点検口：600×600



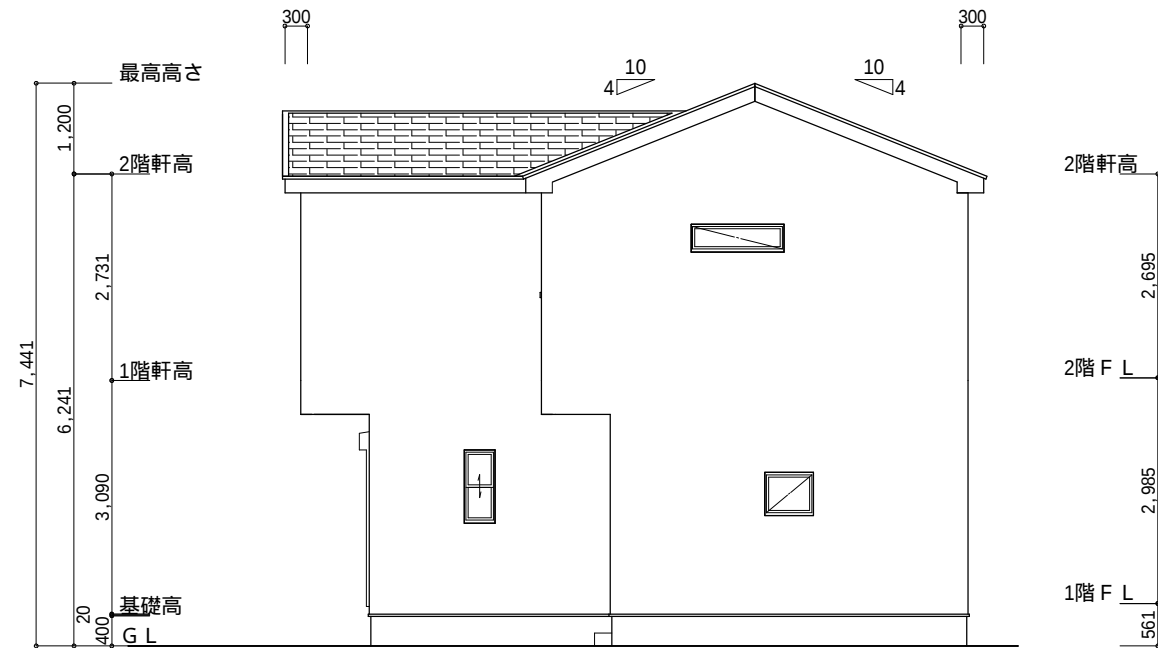
部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室A	11.593	(7.0)
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.104	(0.7)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	7.591	(4.6)
ホール	4.969	(3.0)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室B	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	52.17	(31.9)

2階 平面図 S:1/100

天井点検口：450×450



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

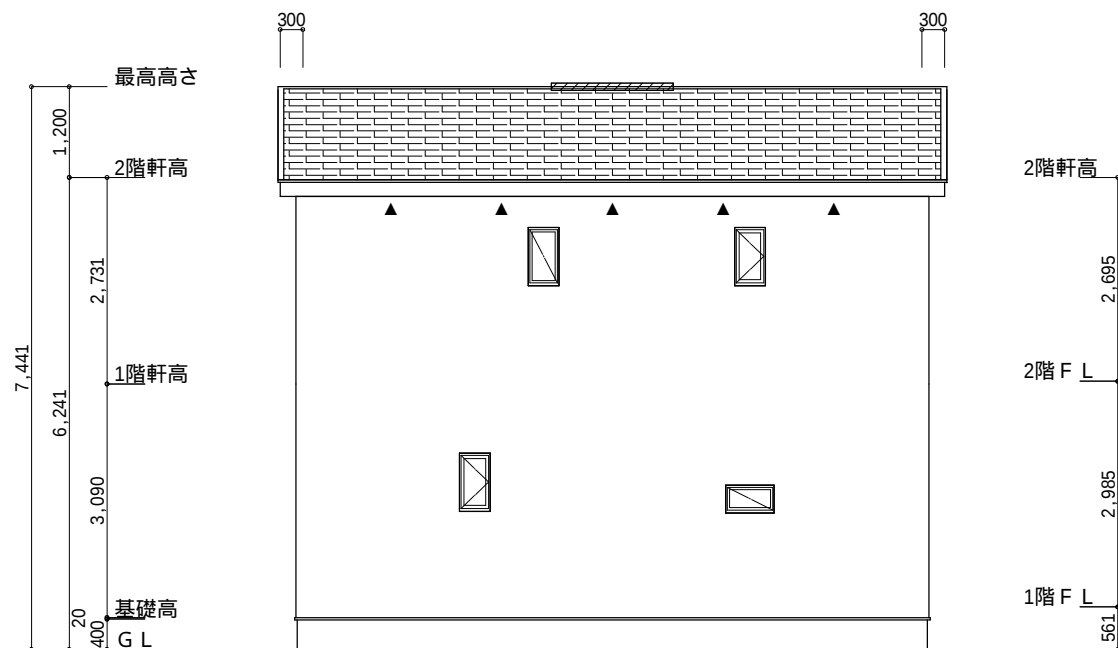
棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)

有孔換気面積 0.0340㎡/本

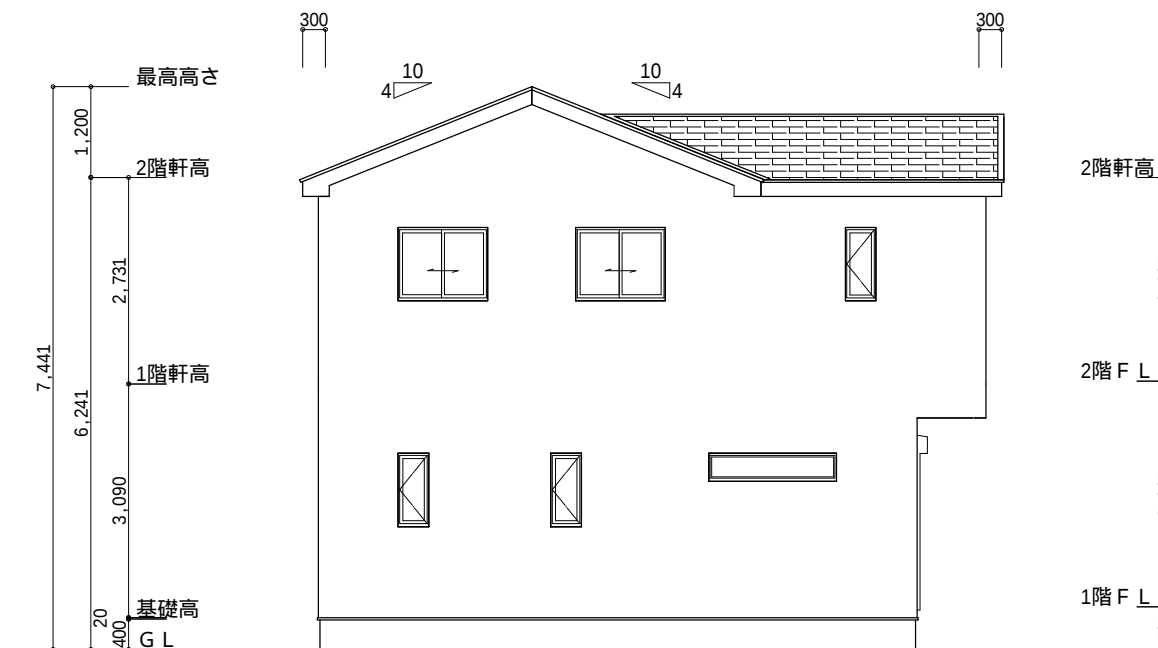
〰〰〰〰〰: 換気棟を示す

2階 吸 気: $52.17\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0580\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0580\text{m}^2$ OK

排 気: $52.17\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0326\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0326\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市池田建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/05/16	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3