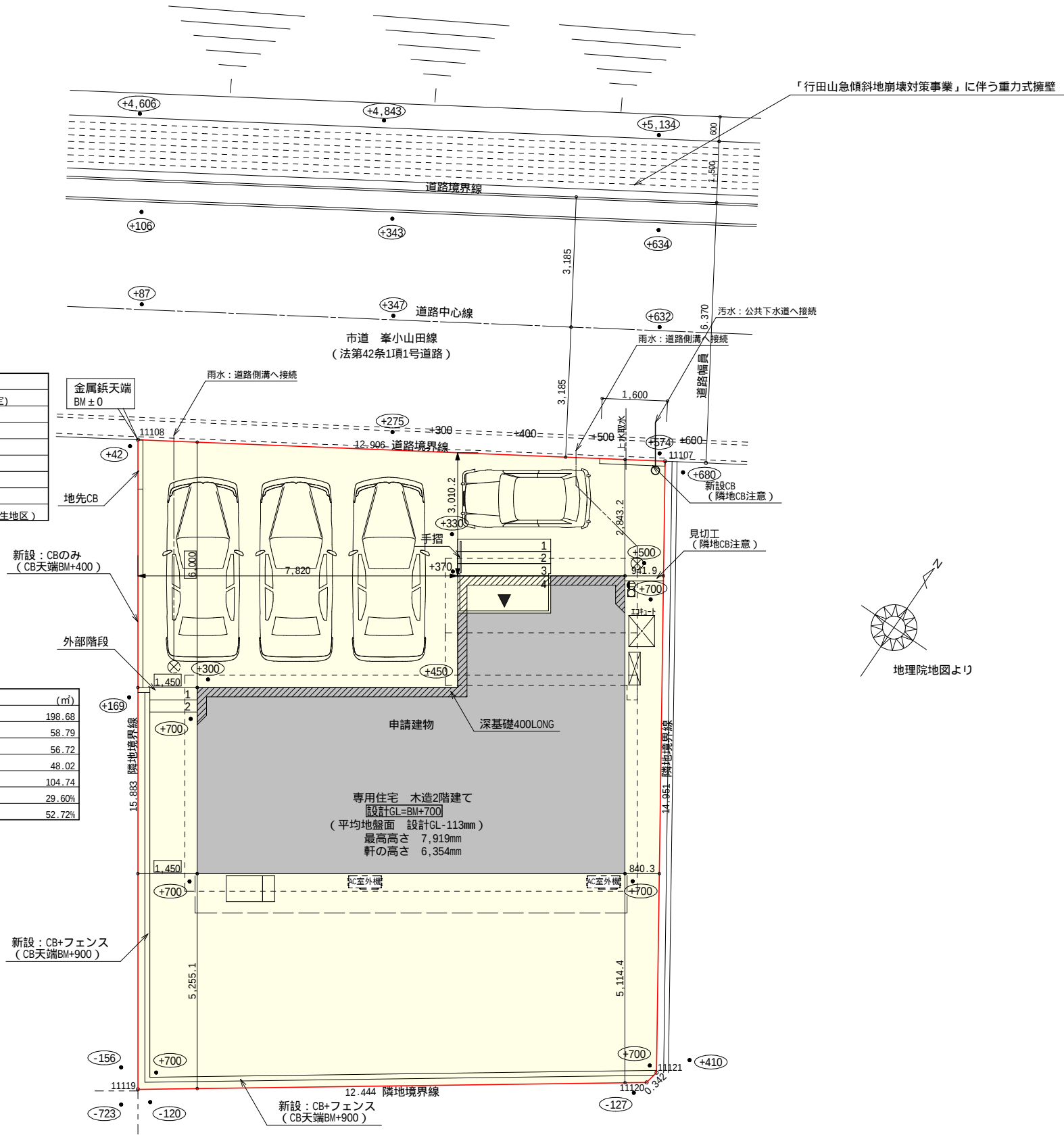


計画概要	
工事名称	伊豆市牧之郷建売2期様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	10m
外壁の後退	なし
その他の指定	特定用途制限地域(里山環境共生地区)

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		198.68
建築面積		58.79
床面積	1階	56.72
	2階	48.02
延床面積		104.74
建蔽率	$(58.79/198.68) \times 100$	29.60%
容積率	$(104.74/198.68) \times 100$	52.72%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ接続
- 汚水：公共下水道へ放流



工事名	伊豆市牧之郷建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/125	1
				2025/05/21				まちせ

タイガ-EXハイ-仕様

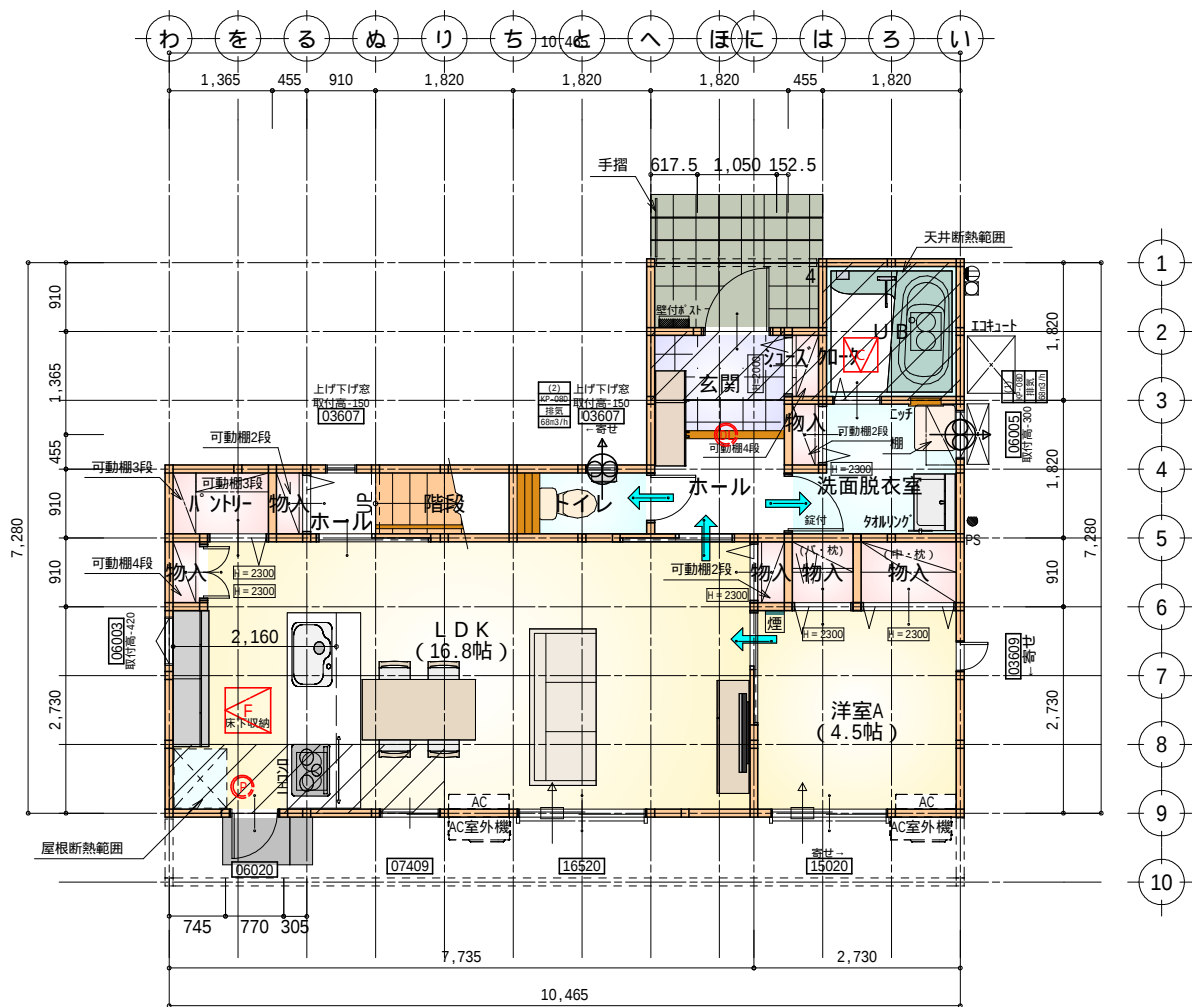
断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \quad 608.0 \quad 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

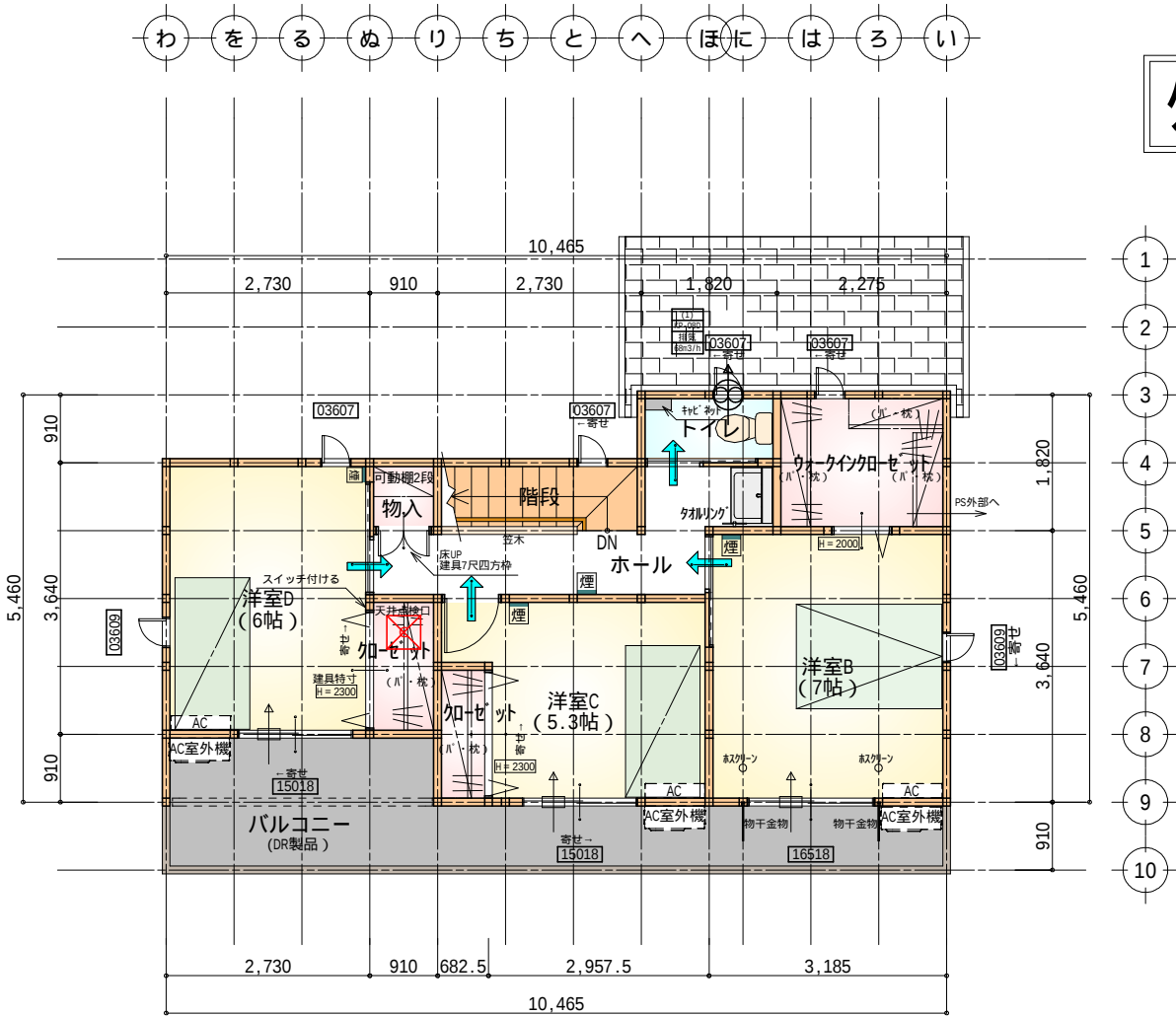


部 屋 名	面 積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
パントリー	1.242	(0.8)
U B	3.312	(2.0)
シューズクロー	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	2.484	(1.5)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
ホール	0.828	(0.5)
L D K	27.741	(16.8)
合 計	56.72	(34.7)

床下空間高 (mm)		
部屋床高 G L +561.0mm		
床仕上・構造	床仕上厚	12.0mm
	構造用合板	24.0mm
	大引せい	90.0mm
	計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高 G L +50.0mm		
必要床下空間有効高 330.0mm		
床下空間有効高 561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm		

床下点検口：600×600

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計 (m ²)	56.72
階段部分の面積合計 (m ²)	1.65
対象部屋面積合計 (m ²)	55.07
一の階の必要床面積 (m ²)	40.00
	55.07 40.00



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
洋室B	11.593	(7.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	4.141	(2.5)
洋室D	9.937	(6.0)
洋室C	8.695	(5.3)
ホール	5.797	(3.5)
階段	2.484	(1.5)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
合 計	48.02	(29.1)

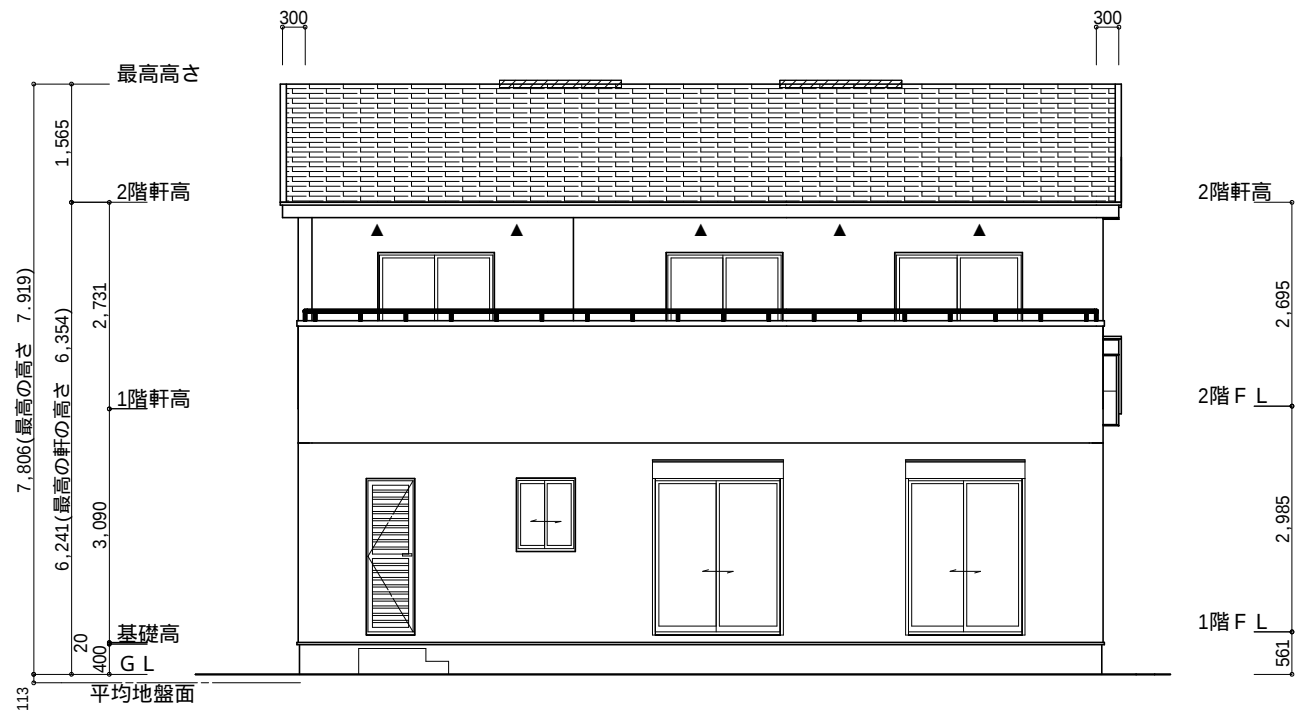
天井点検口：450×450

長期優良住宅2階床面積表	
部屋面積合計 (m ²)	48.02
階段部分の面積合計 (m ²)	2.48
対象部屋面積合計 (m ²)	45.54

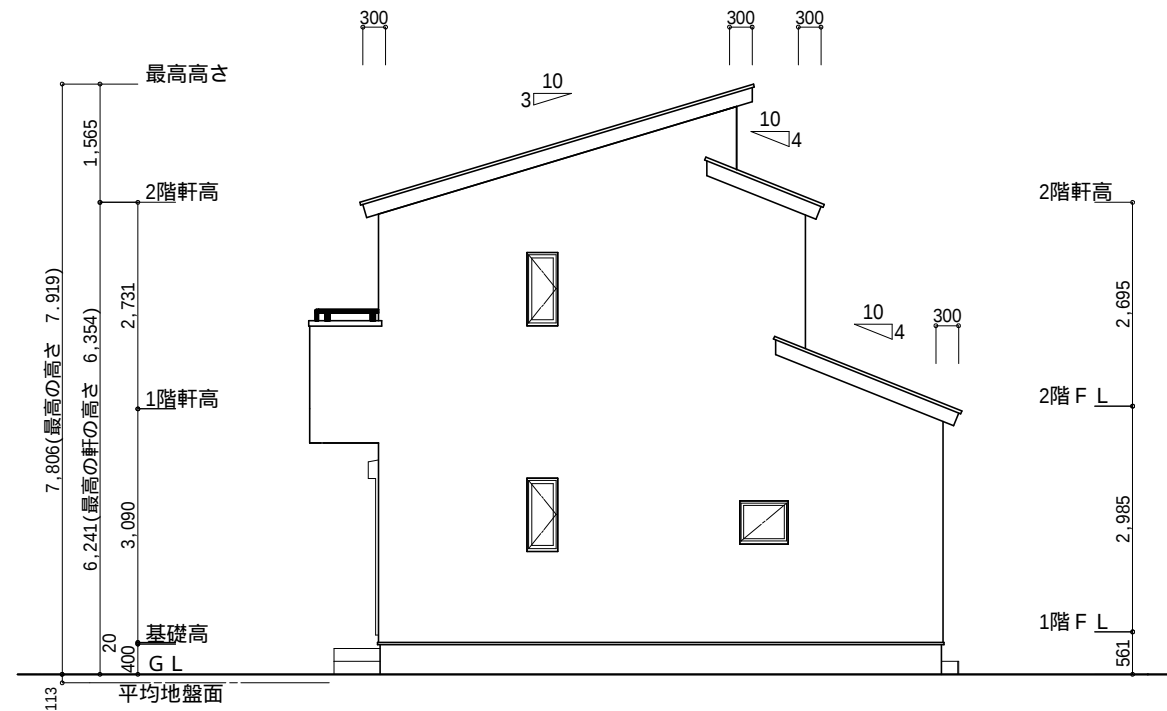
2階 平面図 S:1/100

1階 平面図 S:1/100

工事名	伊豆市牧之郷建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/05/18	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本

換気棟を示す

2階 吸気: $48.02\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0534\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0534\text{m}^2$ OK

排気: $48.02\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0300\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0300\text{m}^2$ OK

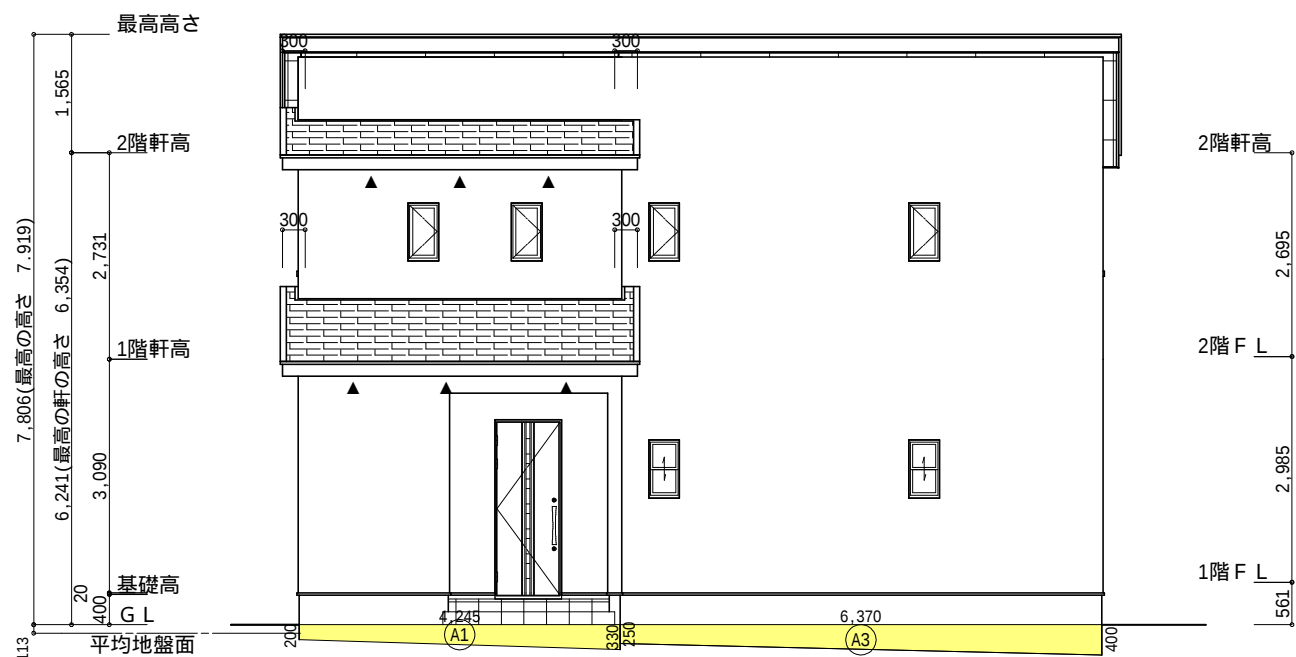
下屋 吸排気: $5.38\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0216\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.02259\text{m}^2 > 0.0216\text{m}^2$ OK

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
①	台形	$(0.200 + 0.330) \times 4.245 \div 2.0$	1.124925
合計			1.12

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
③	台形	$(0.250 + 0.400) \times 6.370 \div 2.0$	2.070250
合計			2.07

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
②	台形	$(0.330 + 0.250) \times 2.730 \div 2.0$	0.791700
合計			0.79

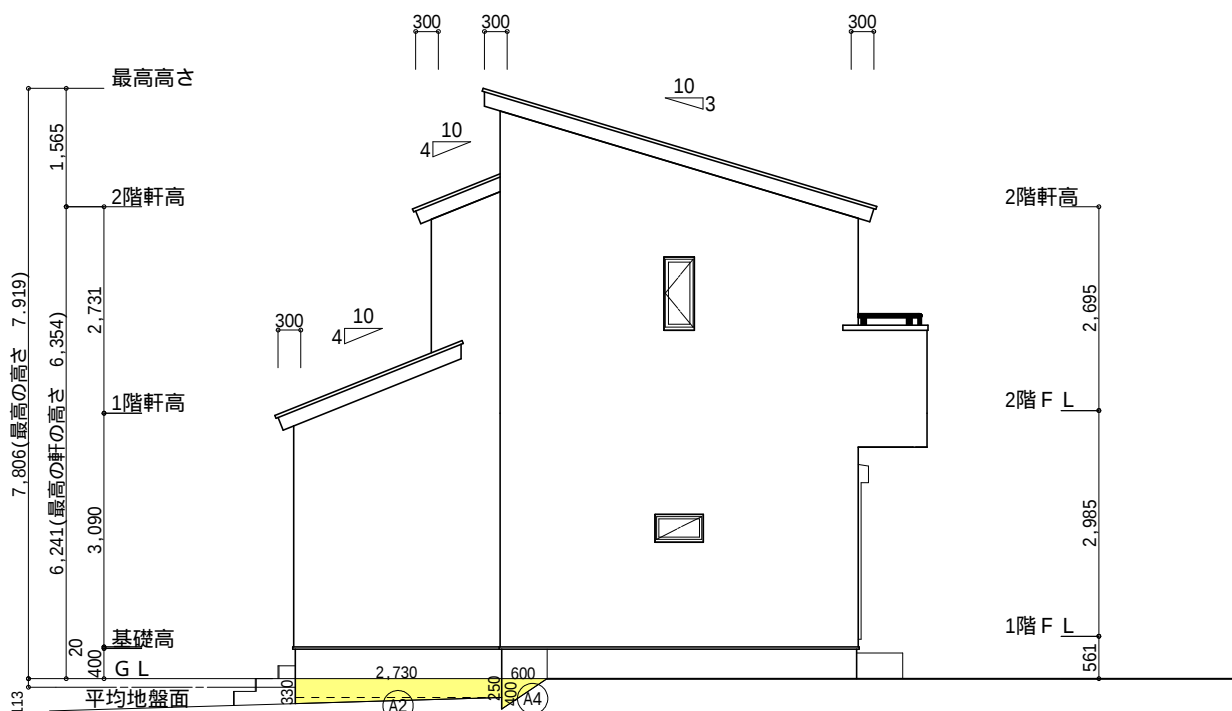
面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
④	三角形	$0.600 \times 0.400 \div 2.0$	0.120000
合計			0.12



北側 立面図 S:1/100

平均地盤面の算定

$$\begin{aligned} & \text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} = 4.10 \\ & (10.465 + 0.15 + 7.28 + 0.15) \times 2 = 36.09 \end{aligned}$$



西側 立面図 S:1/100

$$= 0.113\text{m} \rightarrow \text{設計GL-113mm}$$

工事名	伊豆市牧之郷建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3 まかせ
				2025/05/21				