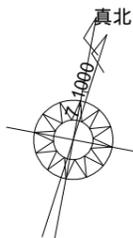
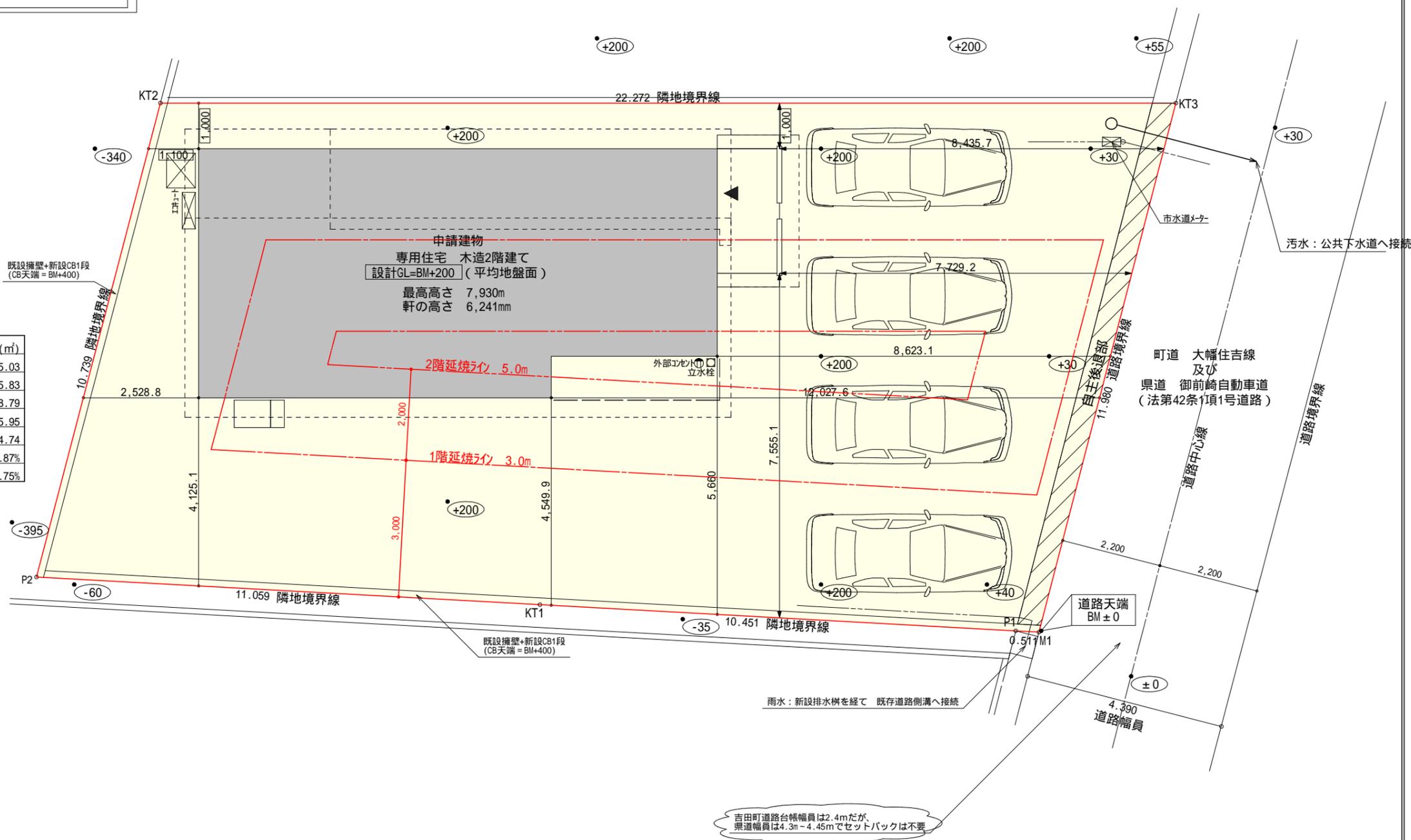


# 埋蔵文化財包蔵地



真北位置根拠：地理院地図



トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	245.03
建築面積	65.83
床面積 1階	58.79
2階	45.95
延床面積	104.74
建蔽率	(65.83/245.03) × 100 = 26.87%
容積率	(104.74/245.03) × 100 = 42.75%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	175.60%
	その他の指定	埋蔵文化財(条里制遺跡)

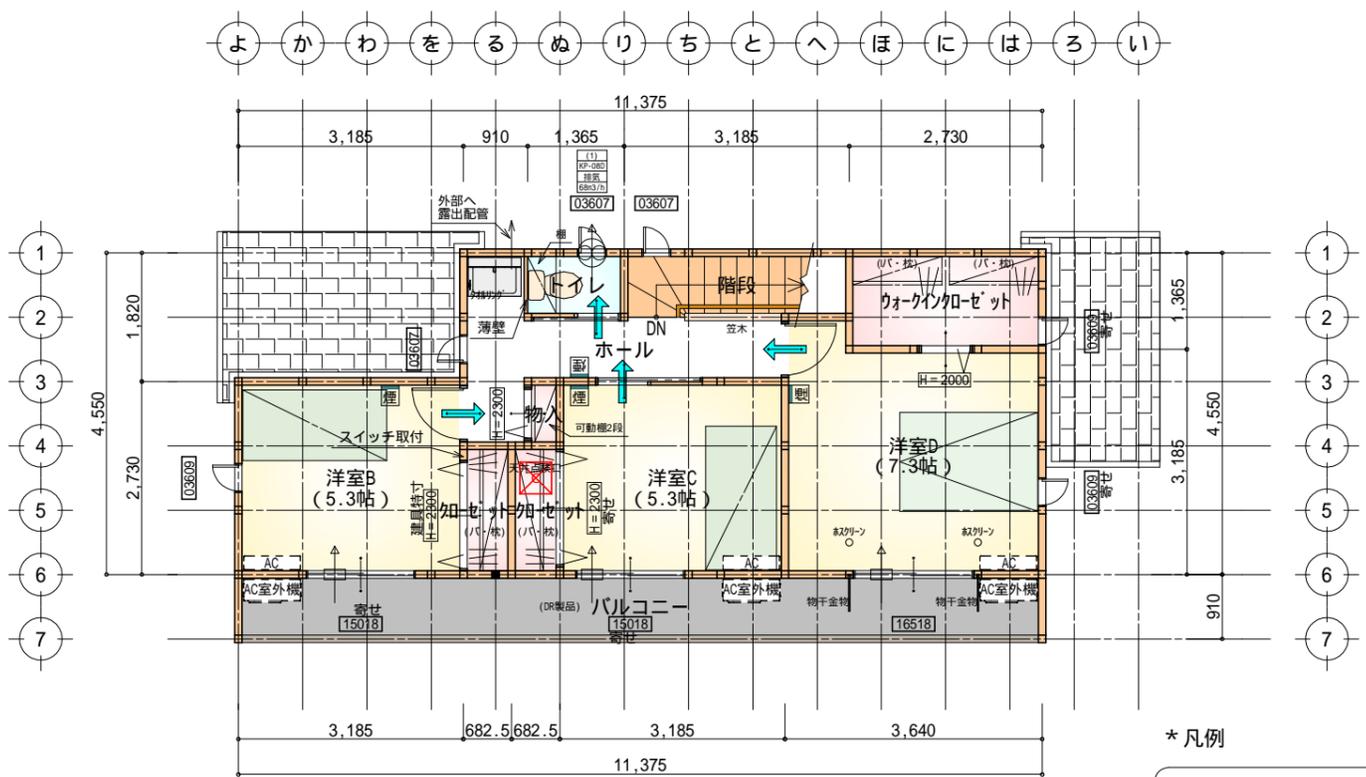
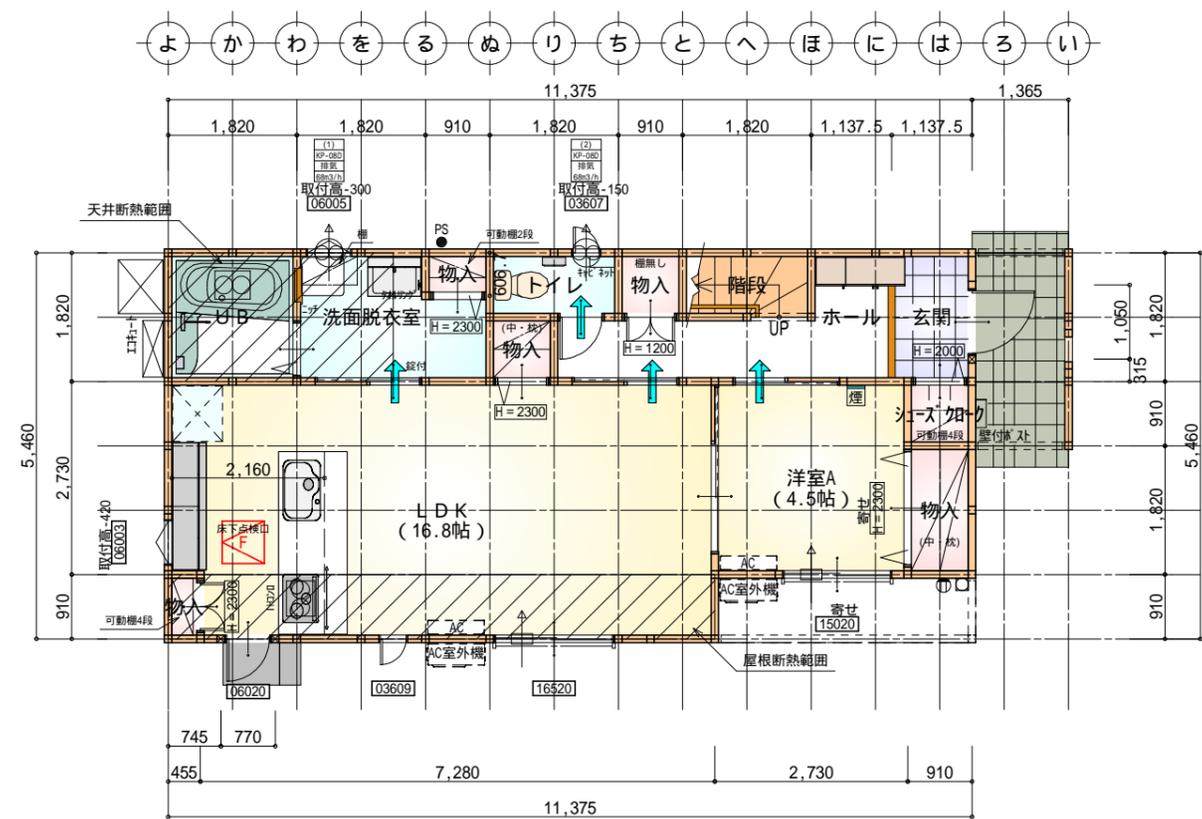
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流(雨水排水溝)
- 下水：公共下水道

配置図 S:1/100

工事名	榛原郡吉田町片岡建売5期南棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	2025/04/28	日付	日付						

# タイガーEXハイパー仕様

## 断熱等級5仕様



\* 凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105×105)
  - IAQ設置推奨場所
  - IAQ室外機設置推奨場所
- IAQはお客様手にて

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
シューズボックス	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.383	(3.3)
物入	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.79	(35.7)

床下空間高 (mm)	
部屋床高	GL+561.0mm
床仕上・構造	
床仕上厚	12.0mm
構造用合板	24.0mm
大引せい	90.0mm
計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高	GL+50.0mm
必要床下空間有効高	330.0mm
床下空間有効高	561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm

床下点検口: 600×600

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計 (m <sup>2</sup> )	58.79
階段部分の面積合計 (m <sup>2</sup> )	1.65
対象部屋面積合計 (m <sup>2</sup> )	57.14
一階の必要床面積 (m <sup>2</sup> )	40.00
	57.14 40.00



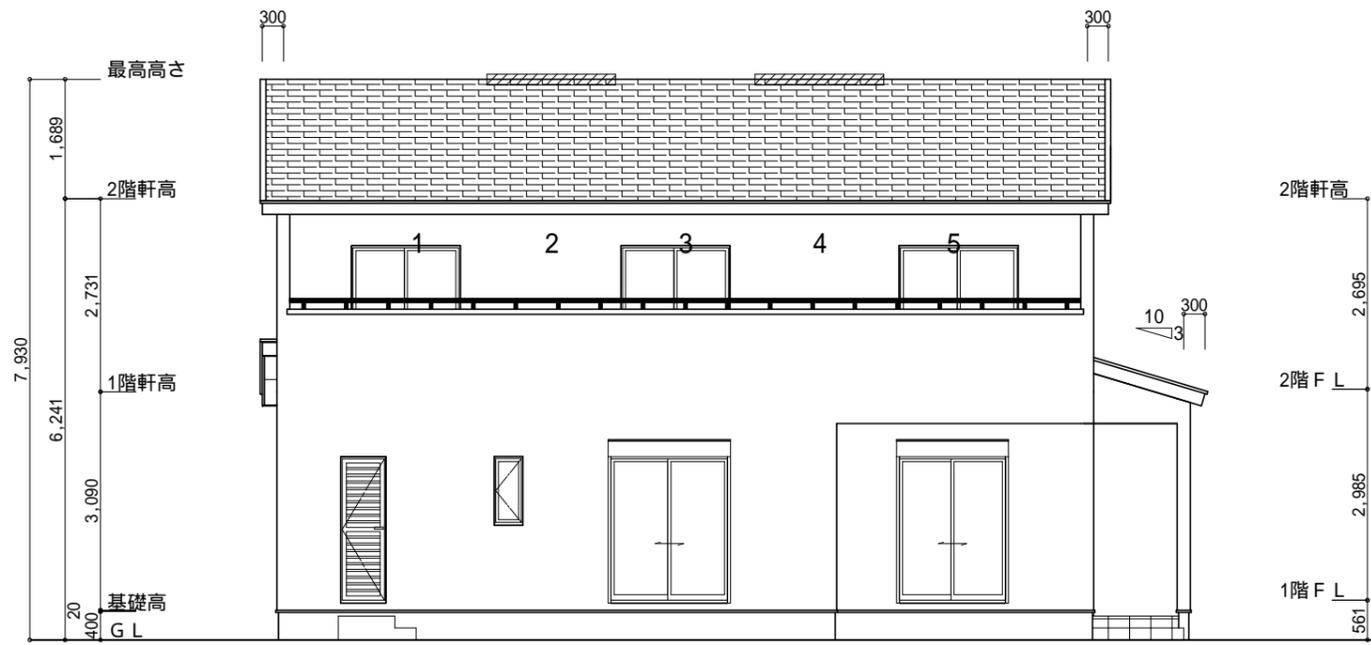
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.898	(1.8)
ヴォーキングデッキ	1.242	(0.8)
ヴォーキングデッキ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.242	(0.8)
ヴォーキングデッキ	3.726	(2.3)
ホール	5.797	(3.5)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.007	(7.3)
合計	45.95	(28.2)

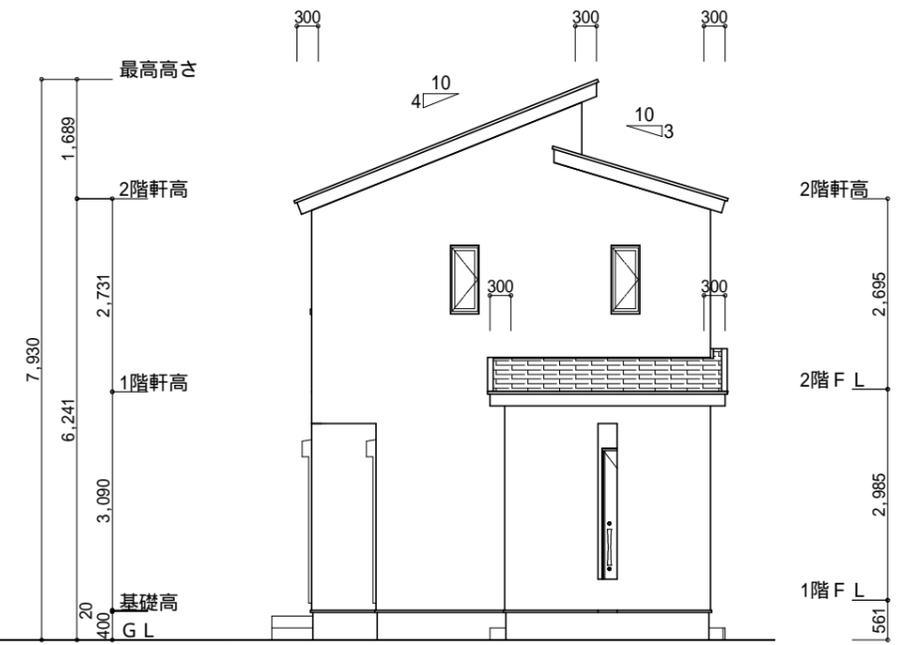
天井点検口: 450×450

長期優良住宅2階床面積表	
部屋面積合計 (m <sup>2</sup> )	45.95
階段部分の面積合計 (m <sup>2</sup> )	2.89
対象部屋面積合計 (m <sup>2</sup> )	43.06

火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497



南側 立面図 S:1/100

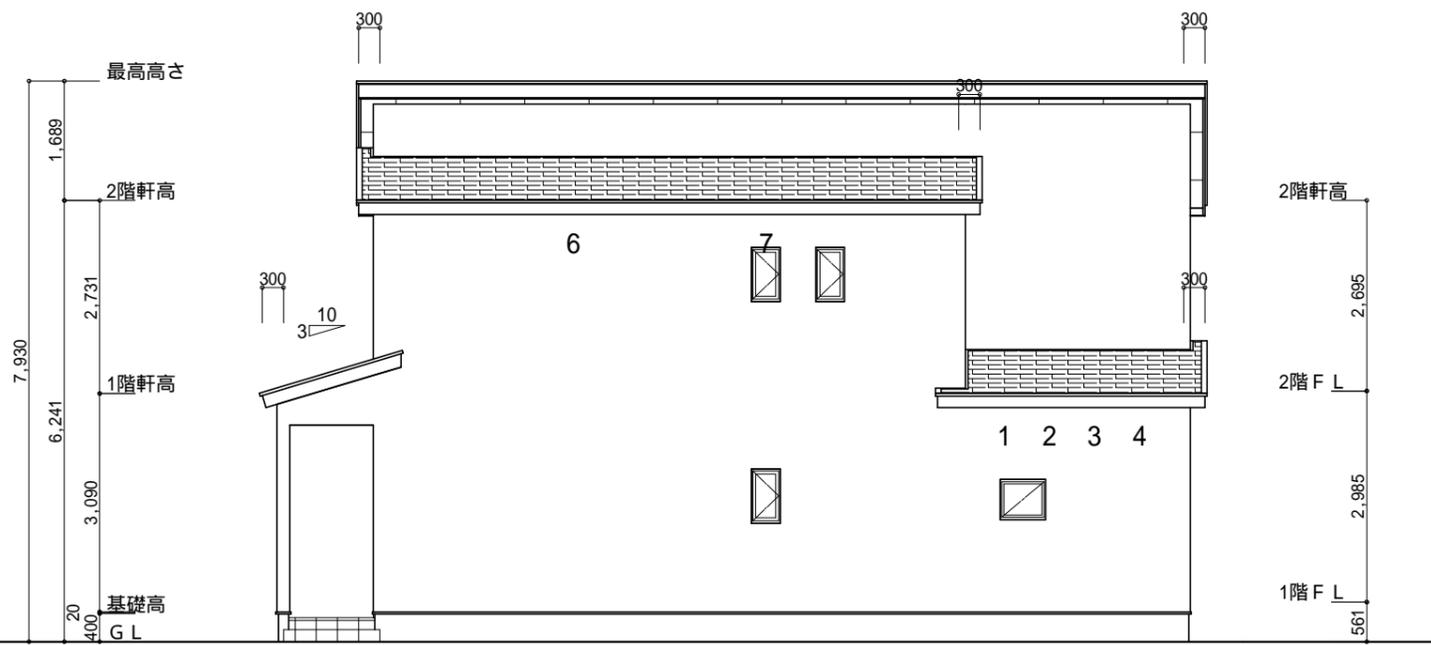


東側 立面図 S:1/100

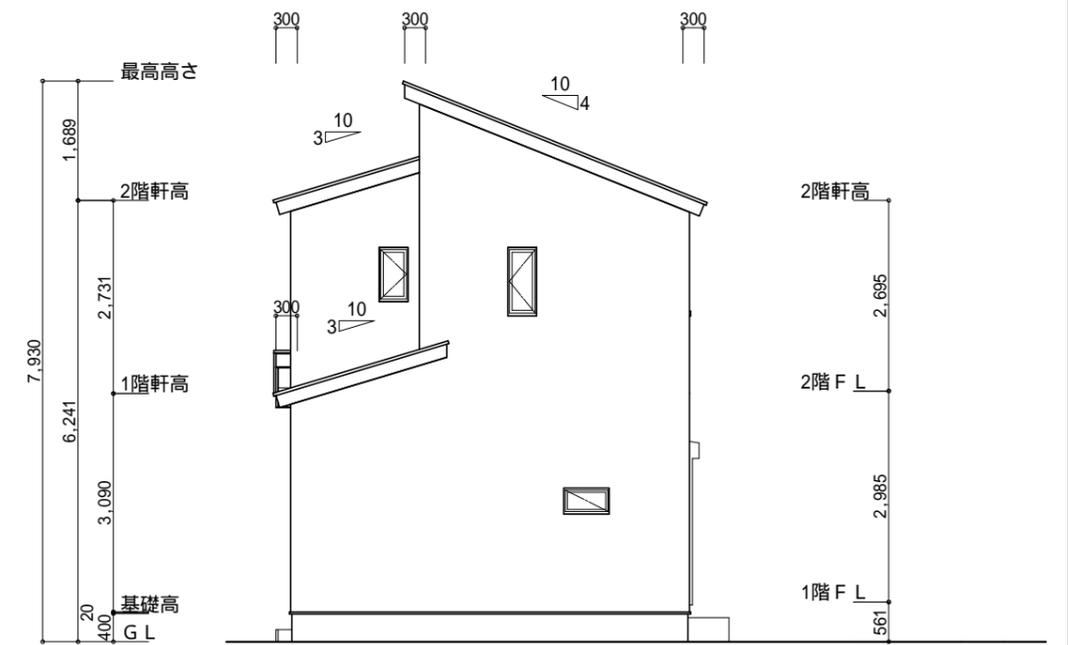
<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup></p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 45.95m<sup>2</sup> × 1/900 0.0511m<sup>2</sup> 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 7枚 = 0.0527m<sup>2</sup> &gt; 0.0511m<sup>2</sup> OK</p> <p>排気: 45.95m<sup>2</sup> × 1/1600 0.0287m<sup>2</sup> 0.0156m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.0312m<sup>2</sup> &gt; 0.0287m<sup>2</sup> OK</p> <p>1階 吸排気: 5.79m<sup>2</sup> × 1/250 0.0232m<sup>2</sup> 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 4枚 = 0.0301m<sup>2</sup> &gt; 0.0232m<sup>2</sup> OK</p>
--	---

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

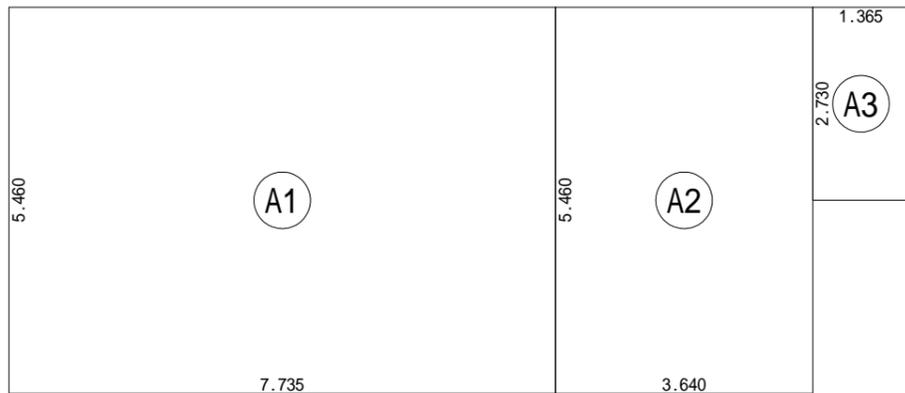


北側 立面図 S:1/100



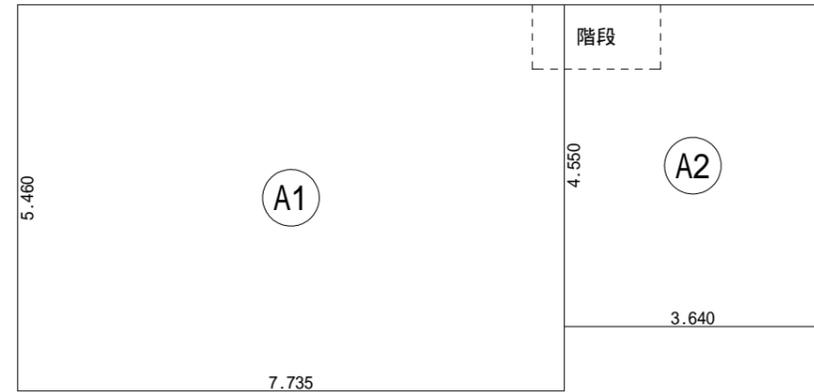
西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 榛原郡吉田町片岡建売5期南棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者</p> <p>日付</p>	<p>設計者</p> <p>日付</p>	<p>担当者</p> <p>日付 2025/04/28</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
---	---	----------------------	----------------------	---------------------------------	---	-----------------	-------------------------



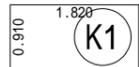
建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	7.735 x 5.460	42.2331
A2	矩形	3.640 x 5.460	19.8744
A3	矩形	1.365 x 2.730	3.7265
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		65.83	19.91

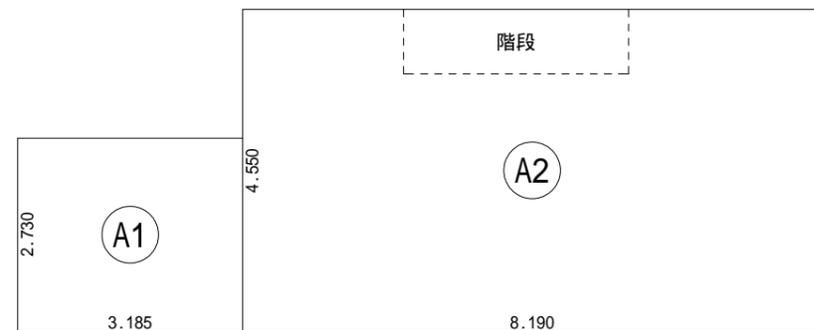


1階 床面積求積図 S:1/100

階段床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
K1	矩形	1.820 x 0.910	1.6562
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		1.65	0.50

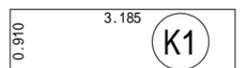


床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	7.735 x 5.460	42.2331
A2	矩形	3.640 x 4.550	16.5620
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		58.79	17.78



2階 床面積求積図 S:1/100

階段床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
K1	矩形	3.185 x 0.910	2.8984
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		2.89	0.87



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.185 x 2.730	8.6951
A2	矩形	8.190 x 4.550	37.2645
計(m <sup>2</sup> )			計(坪)
合計		45.95	13.90

工事名 榛原郡吉田町片岡建売5期南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

日付

日付

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

1/100

4