

2階持出部分有り
配置追い出し注意！

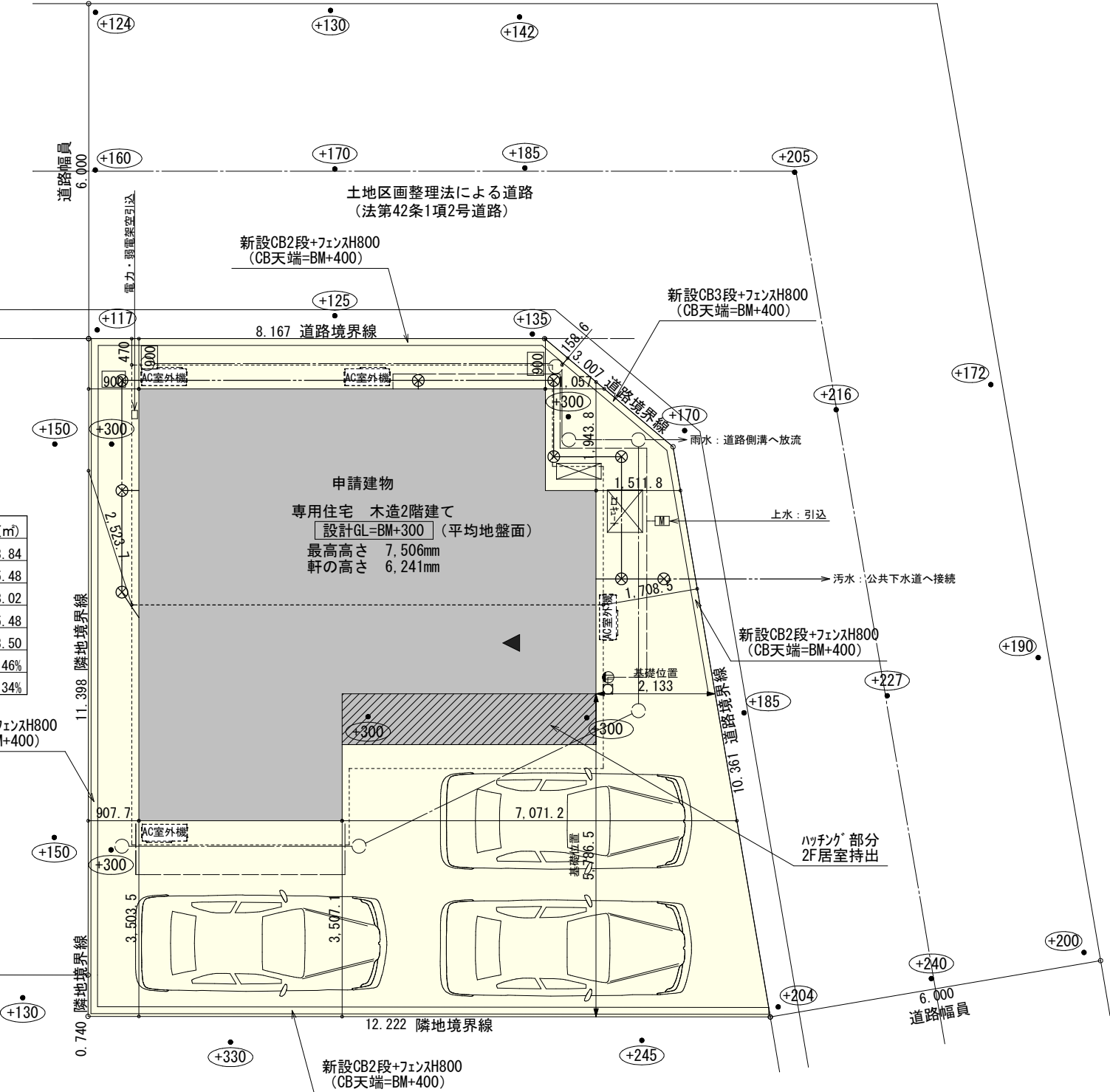
ケラバの出寸法ゼロ

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		133.84
建築面積		55.48
床面積	1階	48.02
	2階	55.48
延床面積		103.50
建蔽率	$(55.48/133.84) \times 100$	41.46%
容積率	$(103.50/133.84) \times 100$	77.34%

- 道路斜線検討
 $(470+6000) \times 1.25=8087.5 \rightarrow 8087$
8087-道路との高低差140=7947
樋先高さ6161 < 7947 OK
- 北側斜線検討
 $2523 \times 1.25+5000=8153.75 \rightarrow 8153$
建築物の最高の高さ7506 < 8153 OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

側溝天端
BM±0

計画概要		
工事名称	西尾市楠村町建売3期東棟様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	道路斜線、北側斜線、隣地斜線
	高度地区	-
	日影規制	10m超の建築物
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし



配置図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

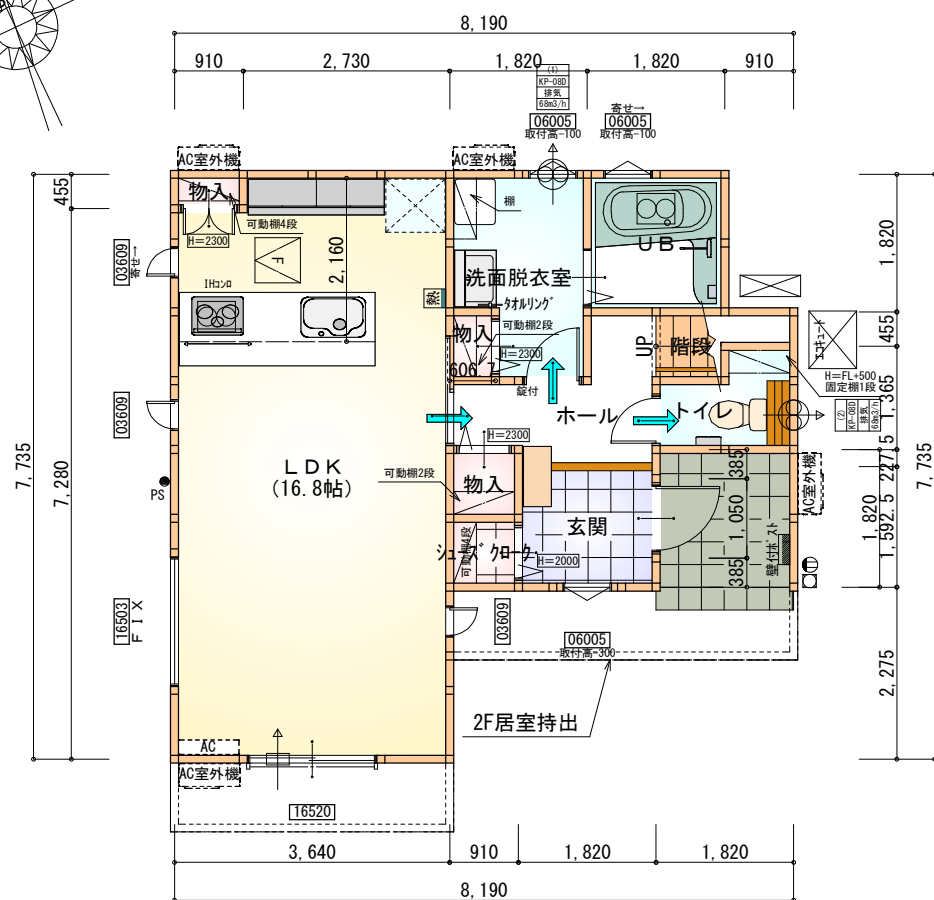
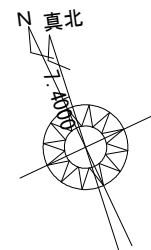
断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

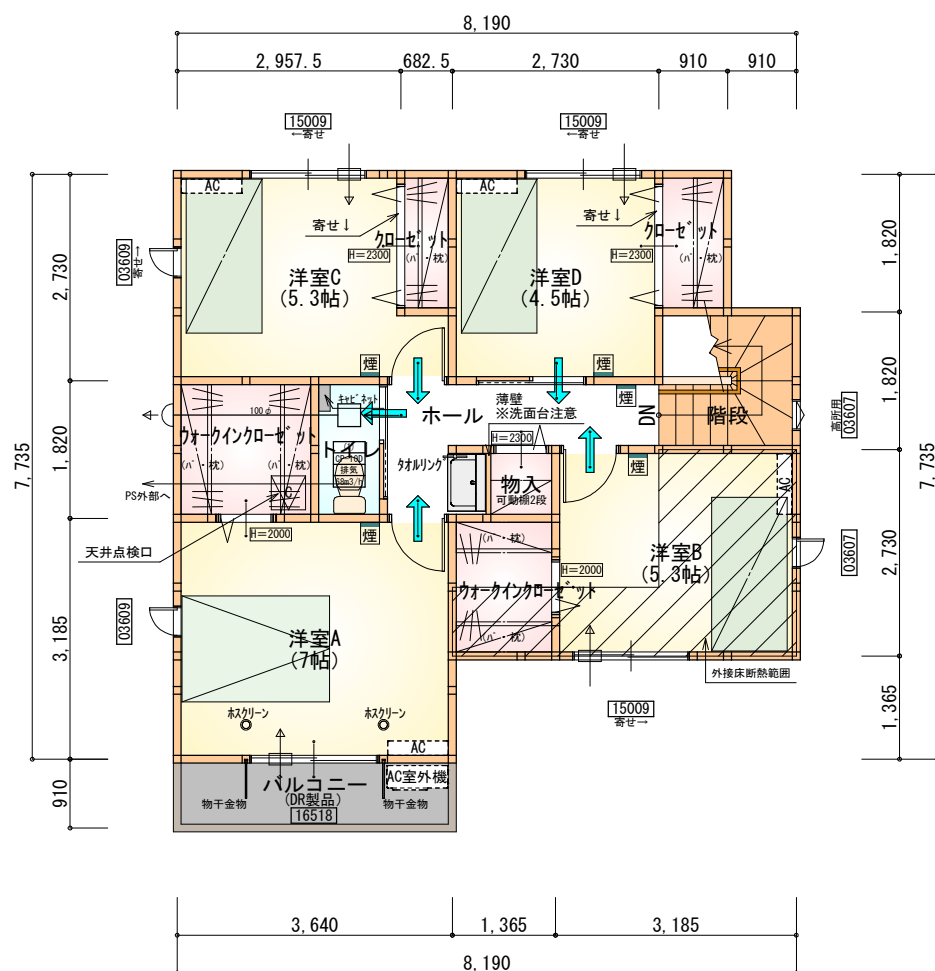
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクロー	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.898	(1.8)
合計	48.02	(29.4)

床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100

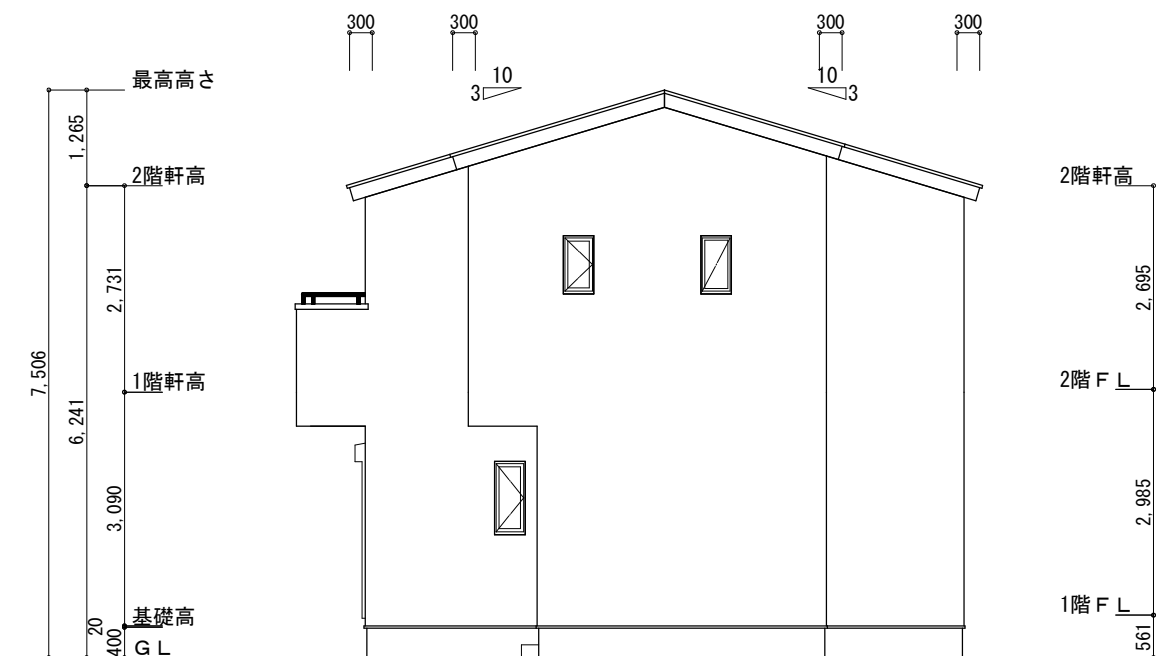
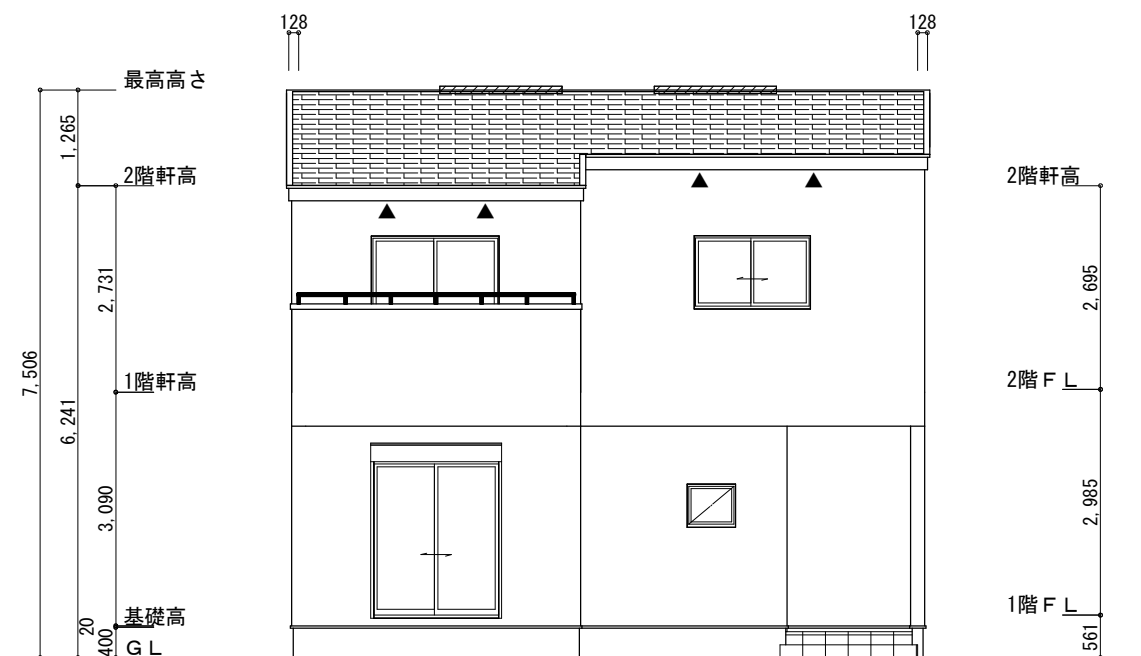


部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.656	(1.0)
洋室D	7.453	(4.5)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室A	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
洋室B	8.695	(5.3)
ホール	4.555	(2.8)
合計	55.48	(33.7)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

工事名	西尾市楠村町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2025/05/15			



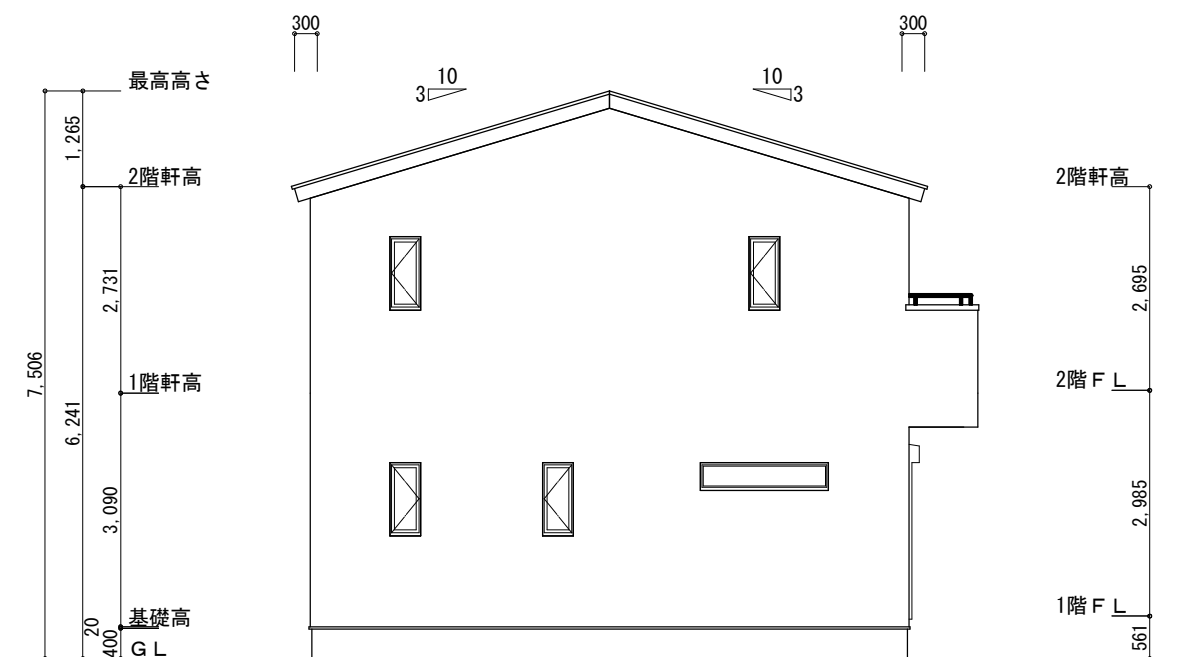
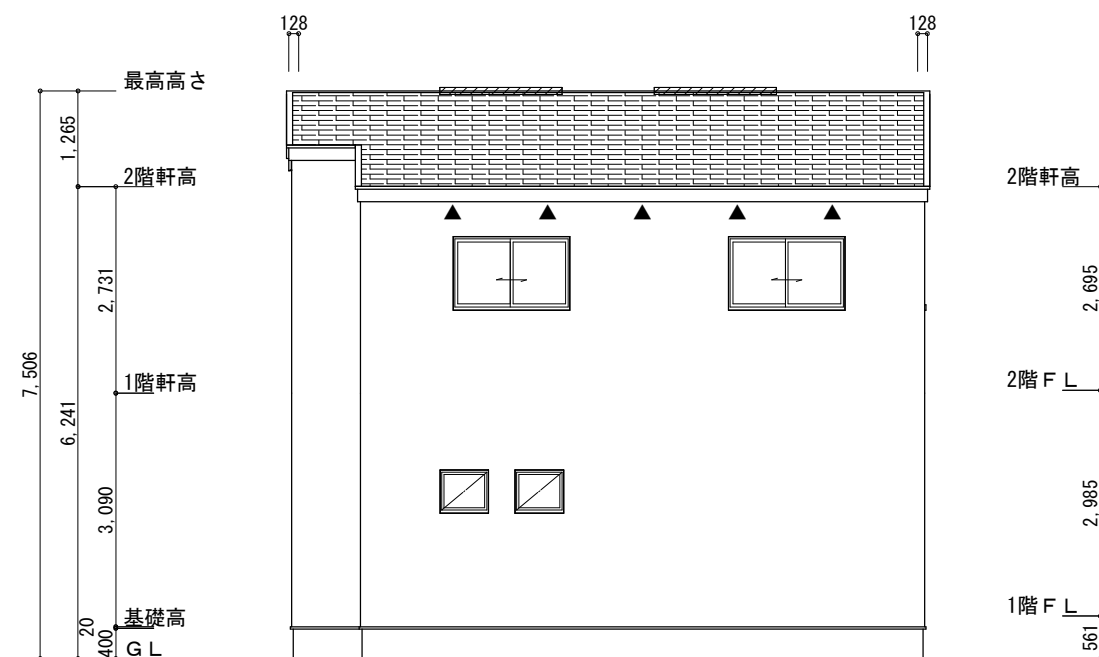
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

▲：有孔板位置を示す

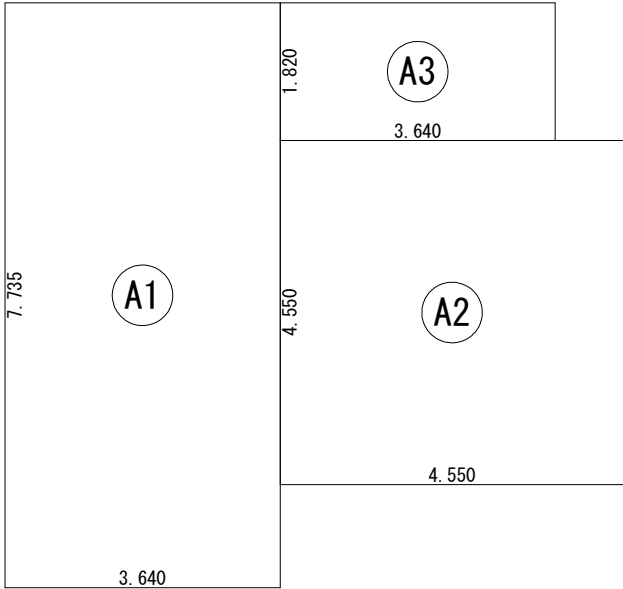
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
 : 換気棟を示す

2階 吸 気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0617\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.06777\text{m}^2 > 0.0617\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排 氣：55.48m²×1/1600=0.0347m²
0.0340m²/本×2本=0.0680m²>0.0347m² ∴OK

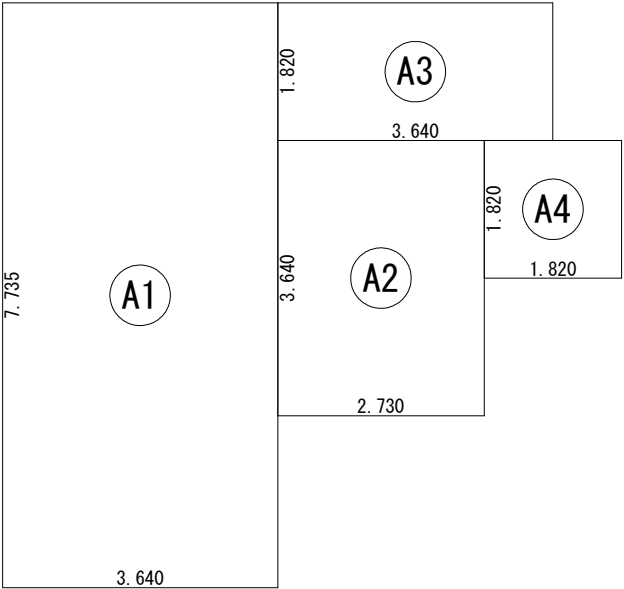


工事名	西尾市楠村町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/05/15	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3



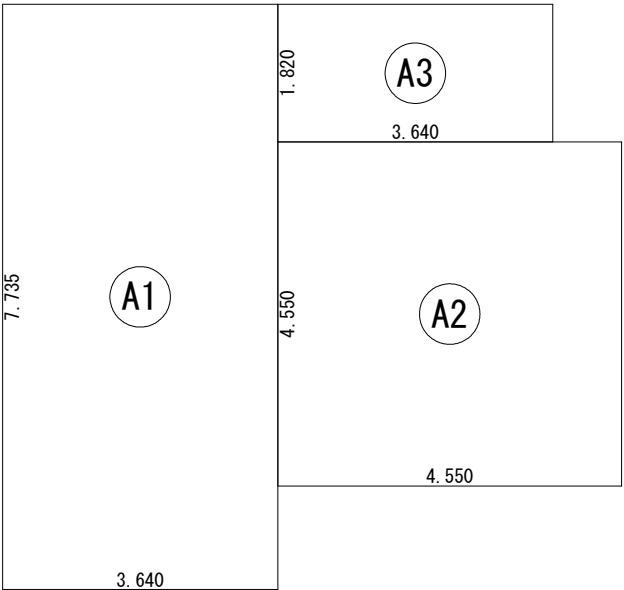
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	4.550×4.550	20.7025
Ⓐ3	矩形	3.640×1.820	6.6248
		計(㎡)	計(坪)
合計		55.48	16.78

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	2.730×3.640	9.9372
Ⓐ3	矩形	3.640×1.820	6.6248
Ⓐ4	矩形	1.820×1.820	3.3124
		計(㎡)	計(坪)
合計		48.02	14.52

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	4.550×4.550	20.7025
Ⓐ3	矩形	3.640×1.820	6.6248
		計(㎡)	計(坪)
合計		55.48	16.78

2階 床面積求積図 S：1／100