

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

- 入山瀬駅まで車5分！丘小・岳陽中学区
- お買い物施設は徒歩6分圏内！
- 公園至近！子育て世帯にもオススメです♪



拡大図



現地

現地

LDKは広々17.8帖！
家族とコミュニケーションがとりやすい
対面式のペニンシュラキッチン！
各所に収納充実！お部屋もスッキリ♪



【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

新築戸建

フジシ アツハラ 5キ ニシトウ

富士市厚原5期 西棟

4LDK

3390万円

所在地(地番表示)	富士市厚原字横道下1290番6の一部		
ナビ用住所	富士市厚原691-1付近		
交通	身延線	入山瀬駅	1500 m 駅まで車で5分
土地	160.73 m ²	48.62	坪
建物	103.09 m ²	31.18	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.8 洋5.3 洋4.5 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01646号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第1種 20m)、盛土規制法		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年1月
接道状況	北西側公道5.2mに接道9.1m 南西側公道4.8mに接道16.8m		
設備	上水道 東京電力	下水道 浸透樹	オール電化
周辺	丘小学校 岳陽中学校 マックスバリュ富士厚原店	800m 1700m 350m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日