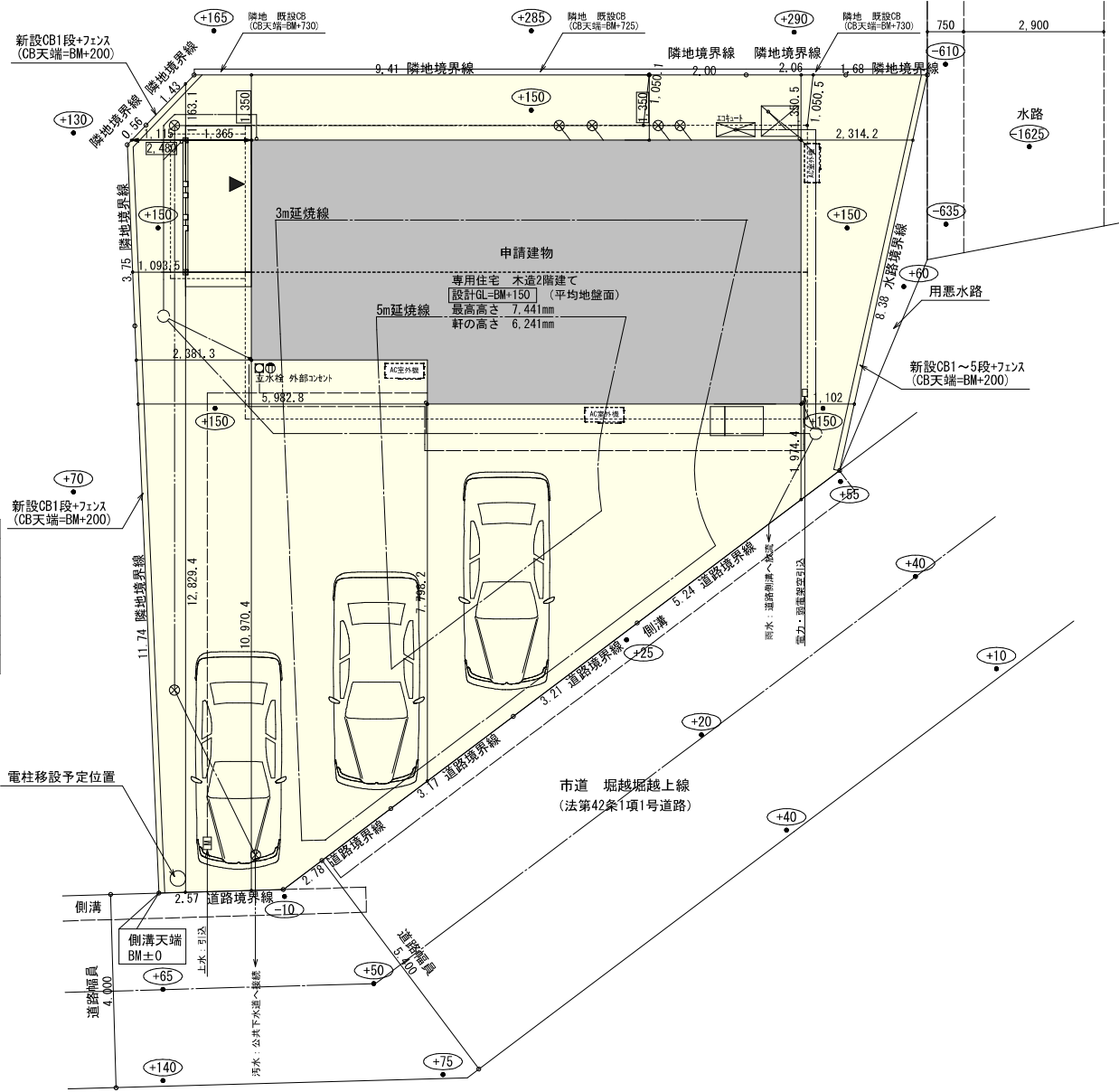


計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	50.00%
指定容積率	80.00%
高さ制限	なし
高度地区	絶対高さ10m
外壁の後退	なし
その他の指定	最低敷地面積200㎡ 農地転用

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	200.03
建築面積	65.83
床面積 1階	58.79
2階	55.06
延床面積	113.85
建蔽率 $(65.83/200.03) \times 100$	32.92%
容積率 $(113.85/200.03) \times 100$	56.92%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 北側斜線
 $(1050 \times 1.25) + 5000 = 6312.5$
軒先高さ=6161mm < 6312.5mm ∴OK
- 汚水：公共下水道に接続



配置図 S:1/100

工事名	袋井市堀越建売6期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付 2025/05/20	日付	配置図	1/100	1 まおたん

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5

* 凡例

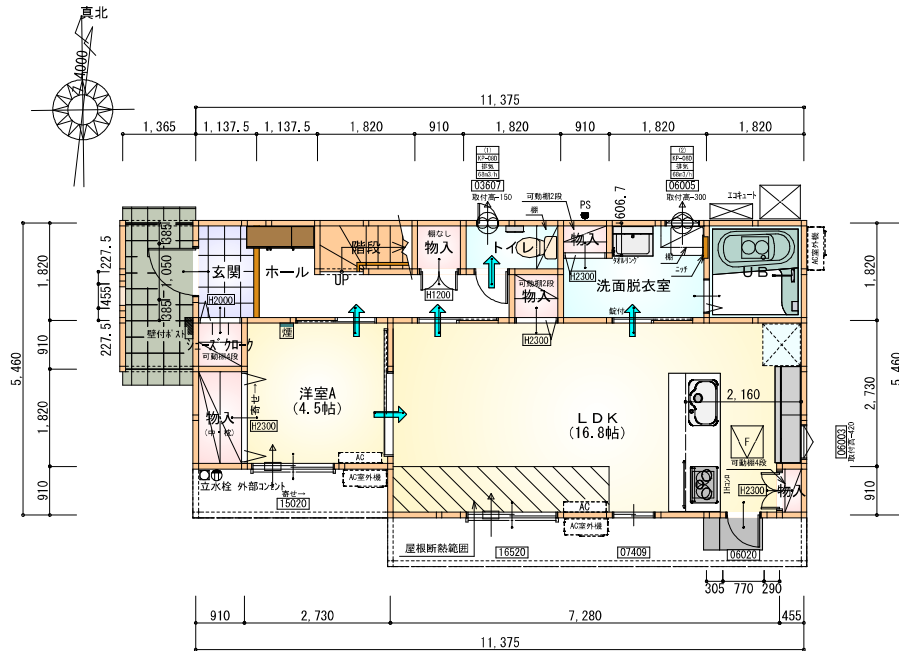
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

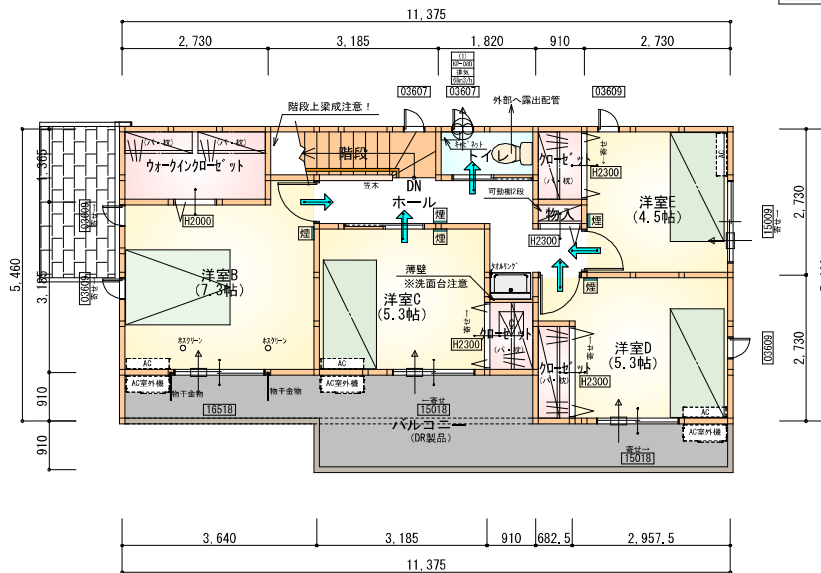
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.828	(0.5)
シューズクローク	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.79	(35.7)

F 床下点検口: 600×600

1階 平面図 S:1/100

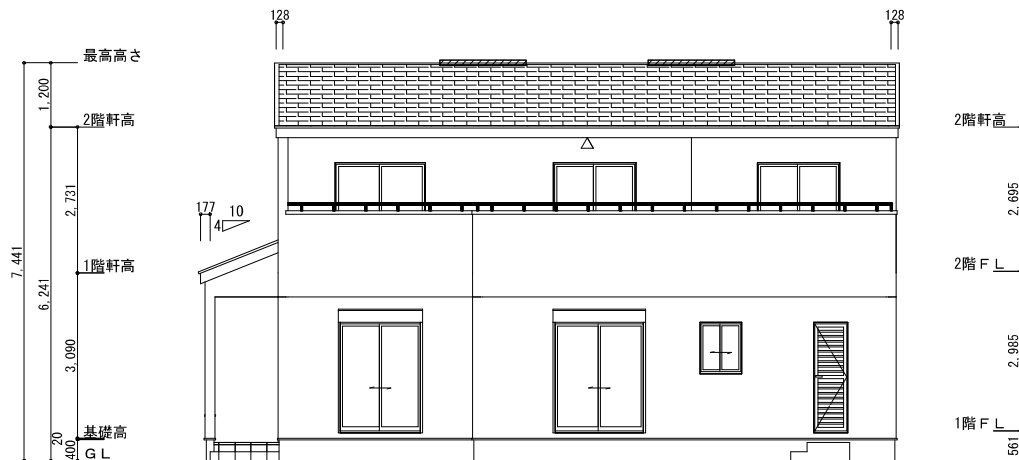


部屋名	面積	㎡(帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	12.007	(7.3)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室E	7.453	(4.5)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	55.06	(33.7)

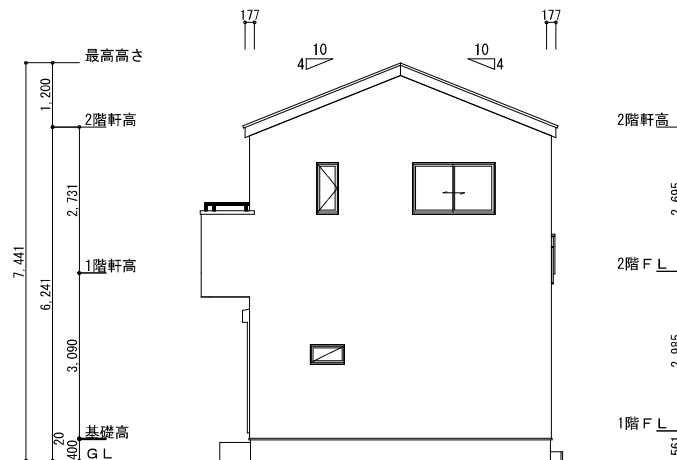
C 天井点検口: 450×450

2階 平面図 S:1/100

工事名	袋井市堀越建売6期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
				2025/05/12				まおせん



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

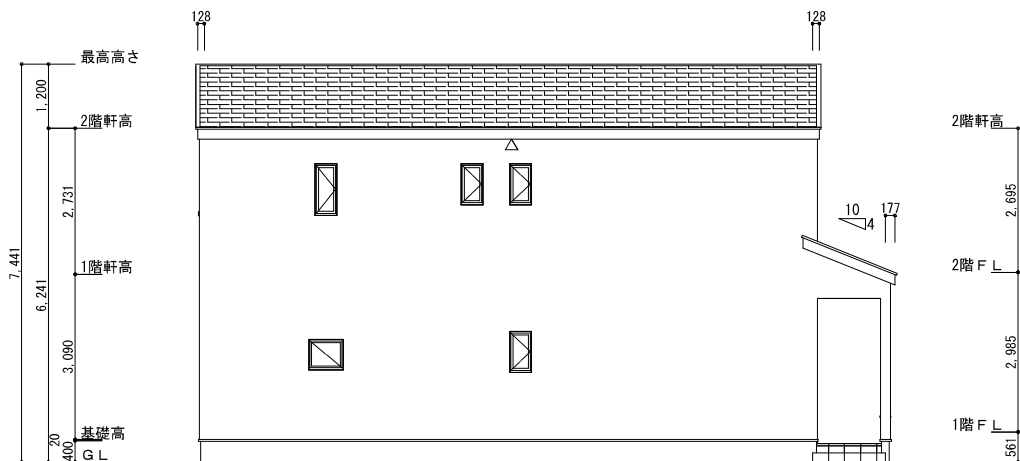
※軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 2階吸気
 天井面積 (55.06㎡) ÷ 900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.06118㎡ (611.8cm²)
 611.8cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (4.07m) → 5m
 5000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.84本 → 2本以上の軒天換気材が必要
 △: 軒天換気材位置を示す

※換気 (TOKO S型換気棟 2P)
 有孔換気面積 0.0340㎡/本
 換気棟を示す

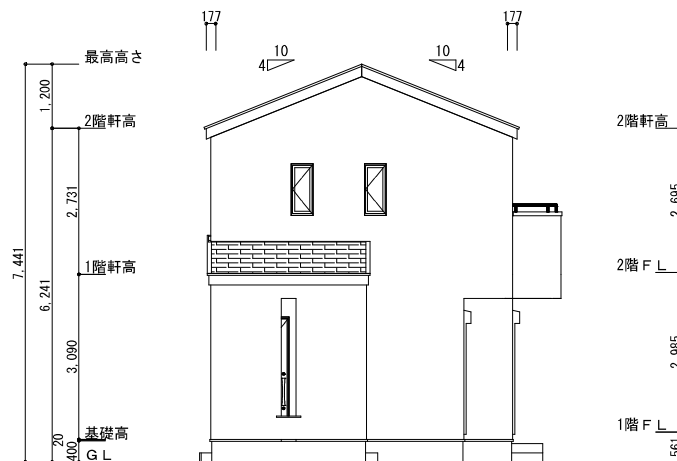
換気: 55.06㎡ × 1/1600 = 0.0344㎡
 0.0340㎡/本 × 2本 = 0.0680㎡ > 0.0344㎡ ∴ OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	袋井市堀越建売6期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
				2025/05/12				まなねん