

フラット35S
対応可

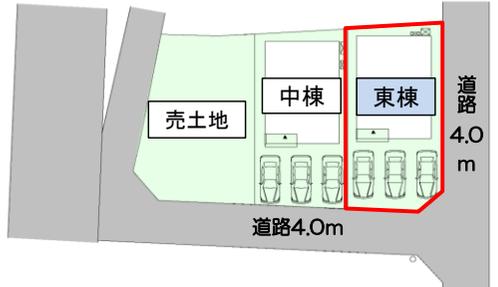
耐震等級3

設計性能評価

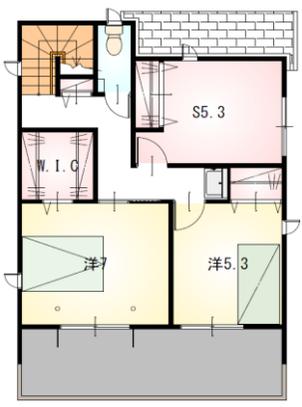
【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

◀配置図▶
【東棟】南東角地！並列3台駐車可能！



1階



2階

種目	新築戸建
物件名	ハンダシ ユウラクチョウ 半田市有楽町七丁目東棟
タイプ	4LDK
価格	3380万円

所在地(地番表示)	半田市有楽町七丁目55番2の一部、59番3		
ナビ用住所	半田市有楽町7-55付近		
交通	名鉄河和線 青山駅 750m 徒歩10分 知多バス「有楽町七丁目」バス停 徒歩5分		
土地	138.32 m ²	41.84 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00876号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	R7年11月
接道状況	南側公道4.0mに接道8.0m 東側公道4.0mに接道15.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	花園小学校	1000m	
	青山中学校	1300m	
	フーズアイランド 花園店	700m	



現地案内図

花園小・青山中学校区
セブンイレブンまで徒歩4分♪
青山駅まで徒歩10分で交通アクセス良好な立地です！



リビングエアコン

◆各所収納が豊富な間取り♪
◆通り抜けできる1階のW.I.C.が便利！



拡大図

現地

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL: 0120-222-260 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月16日