

耐震等級 3

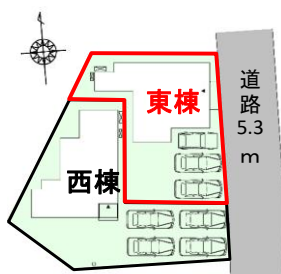
設計性能評価

フラット35s
対応可

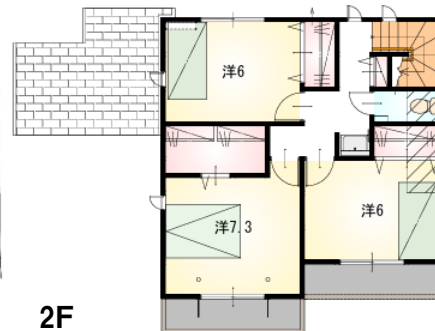
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小学校・中学校ともに1km圏内で安心通学！
イオンモール志都呂も車で5分以内♪生活便利な好立地！



◎3台並列駐車可能！
◎南庭あり！



◎全居室収納付き！
◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式アイランドキッチン
◎日当たり良好な南向きバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ユウトウ 中央区雄踏町5期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3040万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区雄踏町宇布見小山3316番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区雄踏町宇布見3316-1		
交 通	東海道線 舞阪駅	2400 m	
	舞阪駅まで車で7分		
土 地	153.50 m ²	46.43 坪	
建 物	106.81 m ²	32.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋6.0 洋6.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00399号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年11月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年12月
接道状況	東側公道5.3mに接道14.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	雄踏小学校	650m	
	雄踏中学校	1000m	
	クックマート雄踏店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年4月22日