

太陽光有り

敷地面積	192.76
建築面積	60.86
床面積	58.38
延床面積	53.82
建築率	(60.86/192.76) × 100
容積率	(112.20/192.76) × 100

敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%
高度地区	第一種高度地区(20m)
その他の指定	農地転用

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：敷地内浸透処理
 下水：公共下水道
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名 富士市厚原建売5期中棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2025/05/26

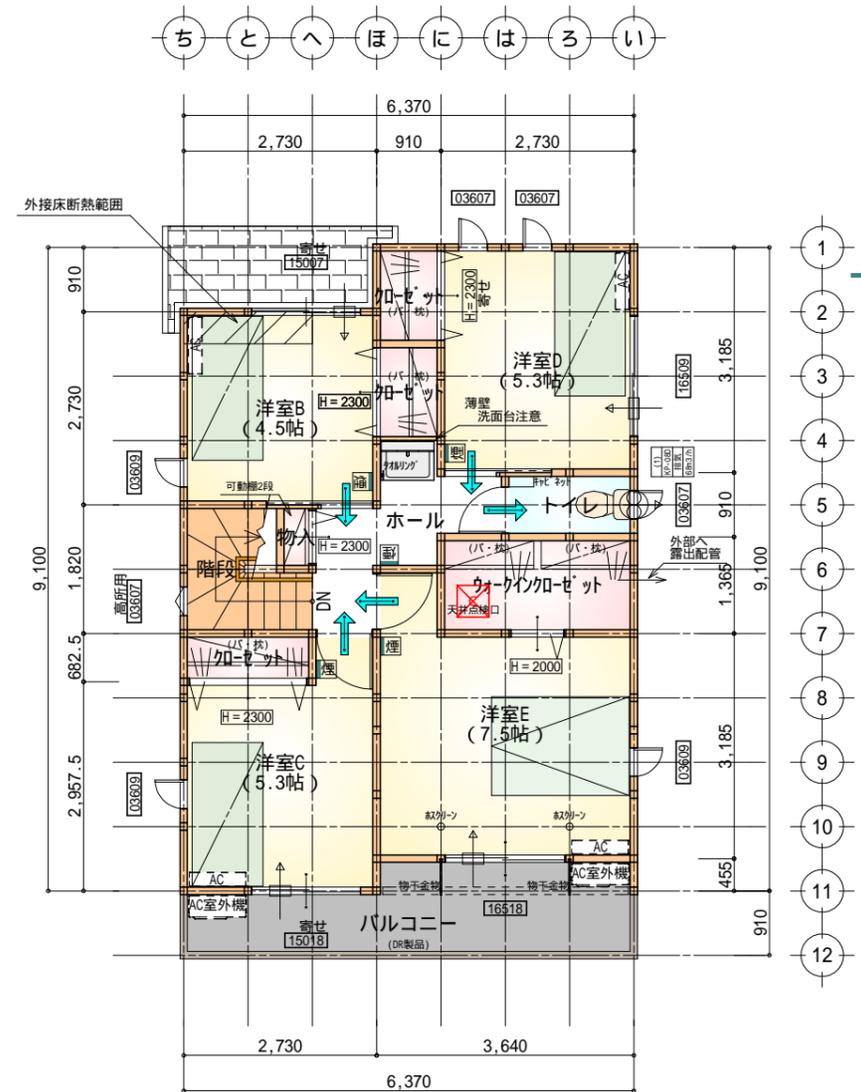
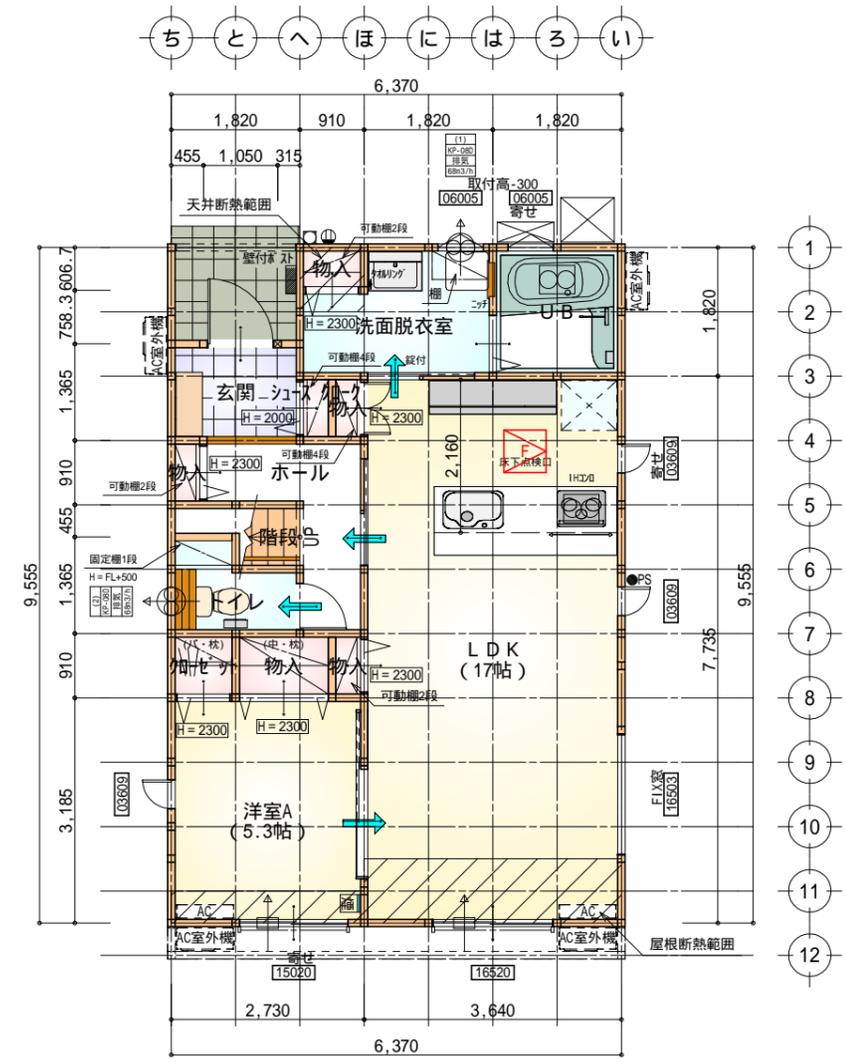
図面名

配置図

縮尺 1/100

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

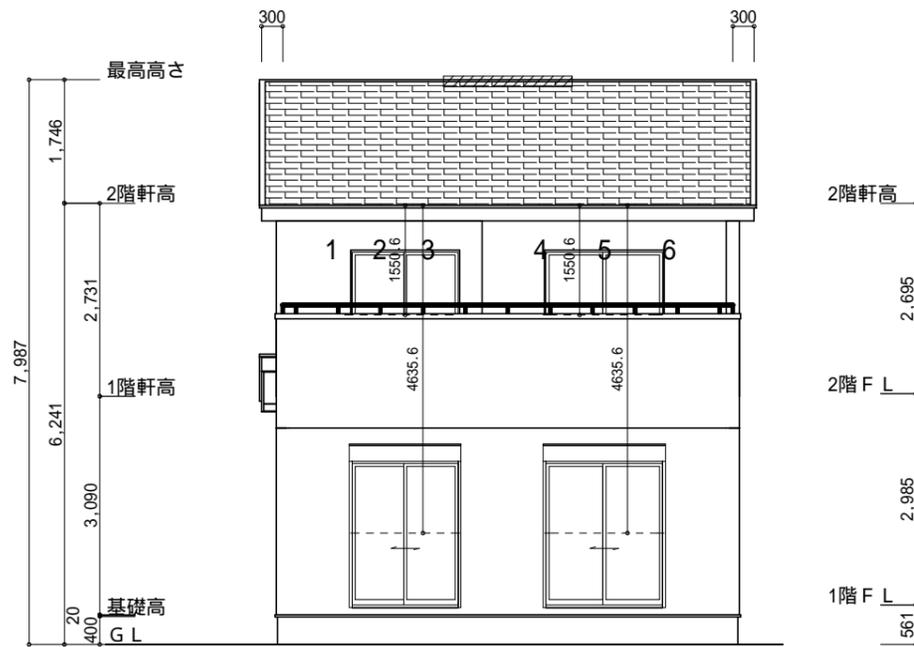


- * 凡例
- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - エアコンはお客様手配にて

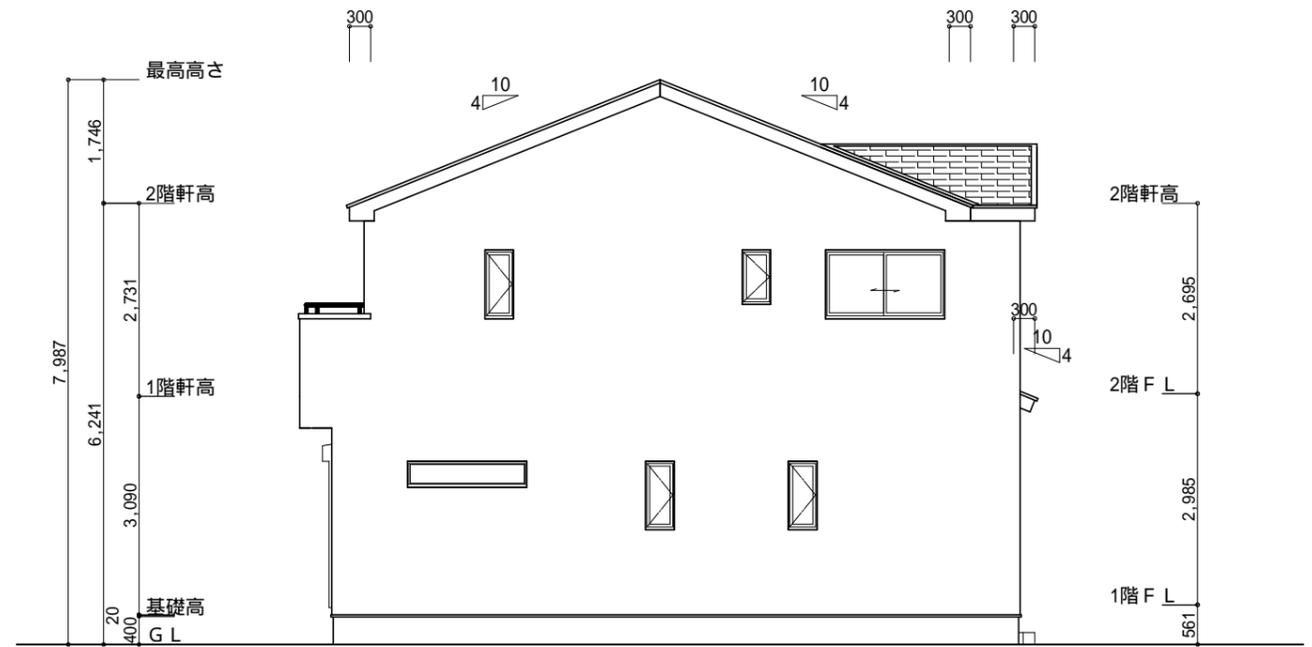
火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

1階 平面図 S:1/100

工事名	富士市厚原建売5期中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2025/05/23			WS25-04611

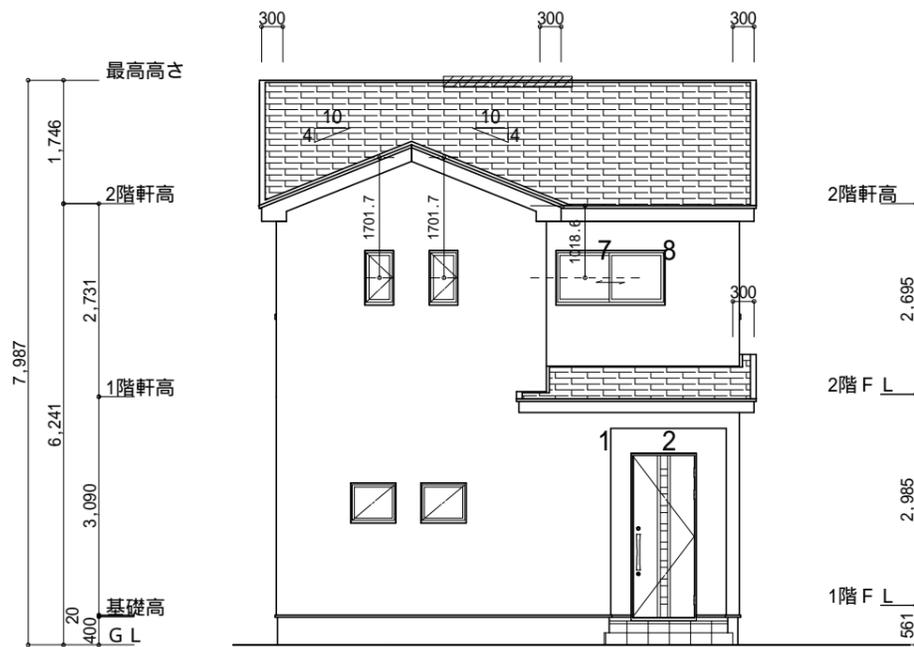


南側 立面図 S:1/100

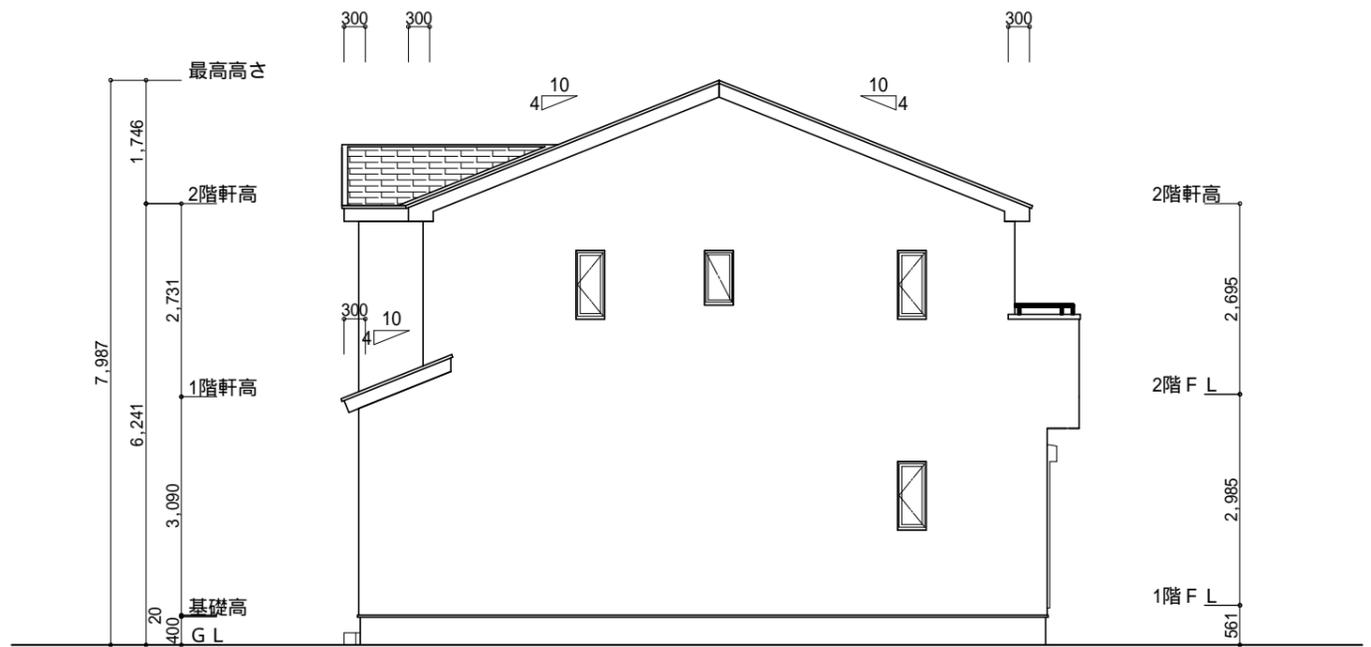


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 53.82m² × 1/900 = 0.0598m² 0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.0603m² > 0.0598m² OK</p> <p>排気: 53.82m² × 1/1600 = 0.0336m² 0.0340m²/本 × 1本 = 0.034m² > 0.0336m² OK</p> <p>1階 吸排気: 0.82m² × 1/250 = 0.0033m² 0.00753m²/枚 × 2枚 = 0.0151m² > 0.0033m² OK</p>
---	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 富士市厚原建売5期中棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2025/05/26</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS25-04611</p>
--	---	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	--------------------------------