

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小学校が300mで安心通学！
スーパーが近く、お買い物も便利♪



◎シューズクローク、ウォークインクローゼット等、収納豊富！
◎16.8帖の広々LDK！
◎日当たり良好な南面バルコニー！



◎3台以上駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	袋井市堀越6期 ホリコン
タイプ	5LDK
価 格	3398万円

所在地(地番表示)	袋井市堀越字下川原田953番5、953番9、953番12、953番13、953番18		
ナビ用住所	袋井市堀越952-4付近		
交 通	東海道線 袋井駅	2700 m	
	袋井駅まで車で10分		
土 地	200.03 m ²	60.50 坪	
建 物	113.85 m ²	34.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01323号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	公道4.0mに接道16.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	袋井北小学校	300m	
	袋井中学校	1600m	
	エブリビッグデー袋井店	150m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年5月30日