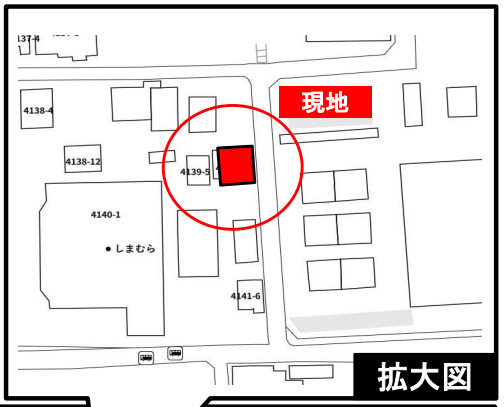
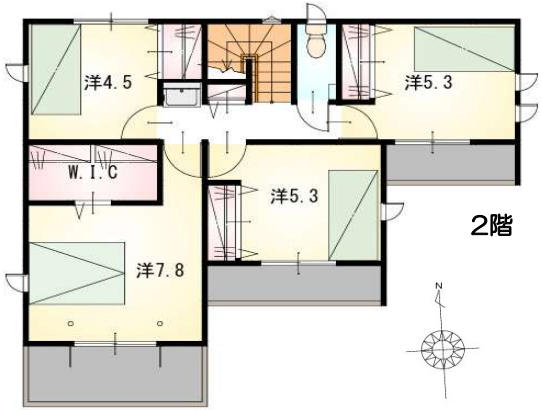
フラット35S対応可　耐震等級３　設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

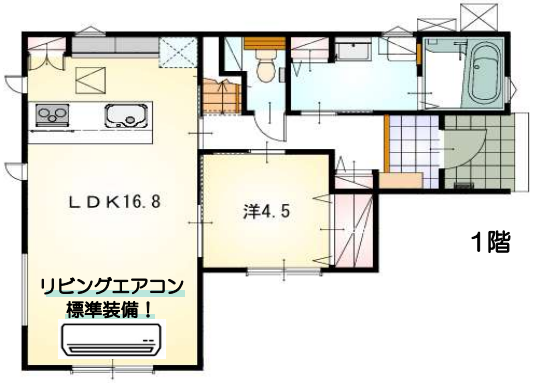
《配置図》

４台並列駐車可能！
庭スペース付き





◆回遊動線が確保された間取りで家事効率UP！
◆対面式のペニンシュラキッチン
◆2階主寝室にはウォークインクローゼット♪
◆その他、特に収納や水回りの設備が充実！



【好立地×5LDK】
小中学校が徒歩9分圏内で通学も安心！
お買い物施設も徒歩圏内で揃います♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ　マンノハラシンデン　4キ 富士宮市万野原新田4期
タイプ	5LDK
価　格	3290万円

所在地(地番表示)	富士宮市万野原新田字宮五本松4139番1			
ナビ用住所	富士宮市万野原新田4139-1			
交　通	JR身延線　富士宮駅　3800　m 駅まで車で12分			
土　地	175.02	㎡	52.94	坪
建　物	109.30	㎡	33.06	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7.8　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専	
建ぺい率	50　%	容積率	80　%	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01250号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外			
完成時期	R7年12月	駐車場	4台可能	
現　況	建築中	引渡日	R8年1月	
接道状況	東側公道5.1mに接道14.3m			
設　備	上水道　浄化槽　オール電化 東京電力　側溝			
周　辺	大富士小学校　700m 大富士中学校　280m オギノ富士宮万野原店　550m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒417-0832　富士市中柏原新田213-1　TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833　FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年5月20日