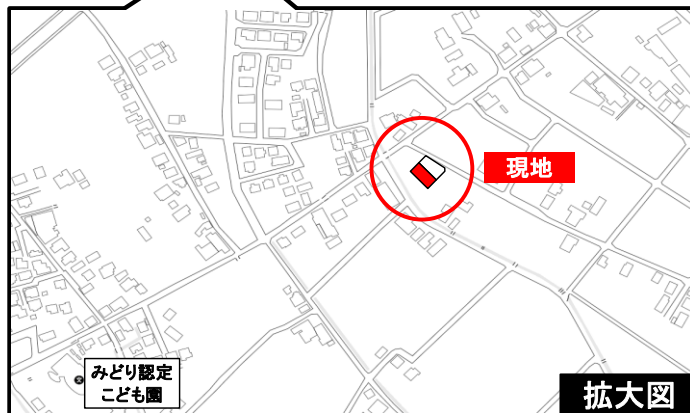
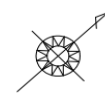


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

幼稚園、小学校、中学校が1km圏内にあります♪
空港や東名にも近く人気の初倉小エリアです！

◆オール電化でエコ機能満載！



1階

2階

＜2棟配置図＞

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

- ◆ゆったり広々「4LDK」
◆1階に4.5帖の居室あります！
趣味やキッズスペースに！
◆収納豊富！
◆高品質高機能な玄関の設備！

4台以上
駐車可能！

リビングエアコン
標準装備

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ナカガワ 島田市中河2期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	島田市中河47-5,47-8,47-16		
ナビ用住所	島田市中河45-1付近		
交 通	東海道線	六合駅	4500 m
	駅まで車で12分		
土 地	210.00	m ²	63.52 坪
建 物	108.26	m ²	32.74 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00541号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法		
完成時期	R7年9月	駐車場	4台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年10月
接道状況	南側 位置指定道路6mに接道10.7m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	初倉小学校	850m	
	初倉中学校	850m	
	スーパーカネハチ初倉店	1800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年4月30日