

フラット35S
対応可

耐震等級3

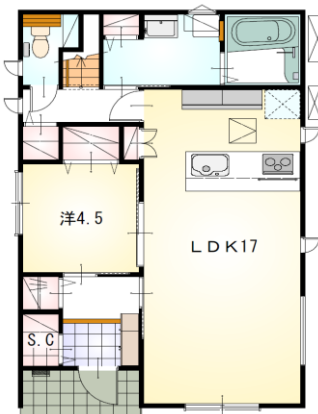
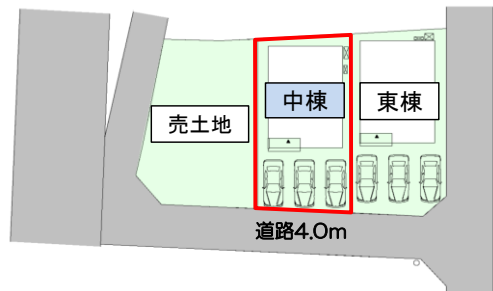
設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

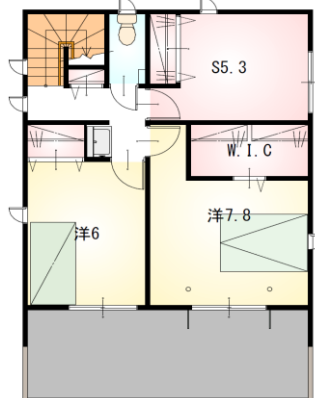
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

《配置図》
【中棟】並列3台駐車可能！



1階



2階



◆各所収納が豊富な間取り♪
◆2階のワイドバルコニーが魅力！



現地案内図

花園小・青山中学校区
セブンイレブンまで徒歩4分♪
青山駅まで徒歩10分で交通アクセス良好な立地です！



拡大図

現地

種 目	新築戸建
物件名	ハンダシ ユウラクチョウ 半田市有楽町七丁目中棟
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	半田市有楽町七丁目55番2の一部		
ナビ用住所	半田市有楽町7-55付近		
交 通	名鉄河和線 青山駅 750m 徒歩10分 知多バス「有楽町七丁目」バス停 徒歩5分		
土 地	131.42	m ²	39.75 坪
建 物	104.75	m ²	31.68 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00928号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年11月
接道状況	南側公道4.0mに接道8.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	花園小学校	1000m	
	青山中学校	1300m	
	フーズアイランド 花園店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年5月16日